

MANUAL DO HAUTE

QUADRO DE CASAS E O TIPO REFERENTE AOS PROJETOS

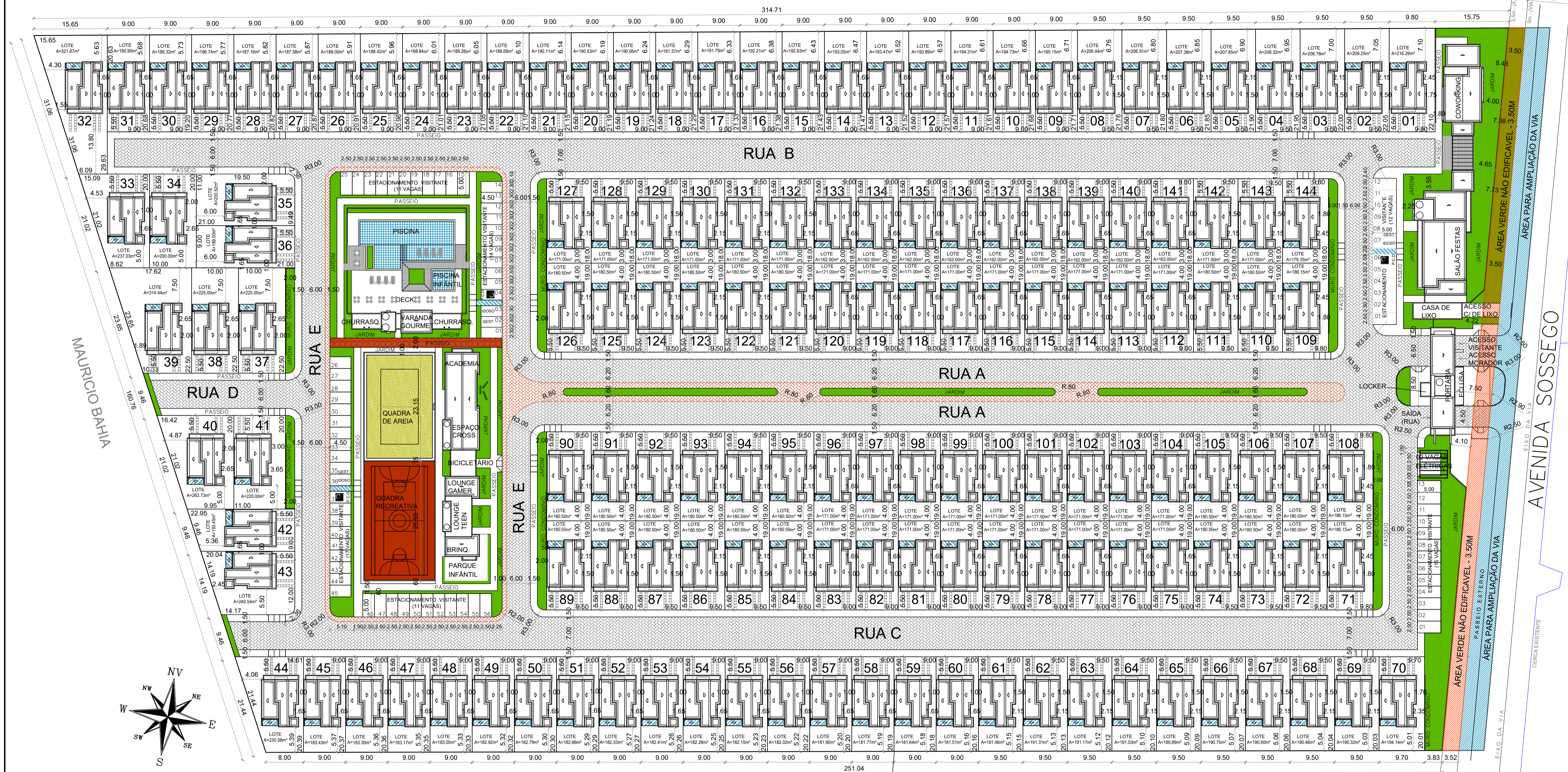
CASAS TIPO - 01
1 À 12
37
38
39
71 À 89
109 À 126

CASAS TIPO - 02
33
34
40
41
44 À 70
90 À 108
127 À 144

CASAS TIPO - 03
35
36
42
43

Para terrenos com áreas maiores, verificar as dimensões na planta de situação

RUBENS CERQUEIRA TEIXEIRA



QUADRO GERAL DE ÁREAS

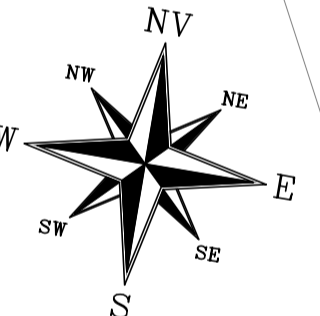
GERAL		
ÁREA DO TERRENO - PROJETADO		44.000,00m ²
ÁREA VERDE NÃO EDIFICÁVEL - FAIXA 3,5m		541,95m ²
ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL		12.408,28m ²
ÁREA OCUPADA TOTAL		13.342,45m ²
ÁREA PERMEÁVEL		21.933,83m ²

Obs: PARA O CÁLCULO DA ÁREA PERMEÁVEL FORAM CONSIDERADAS AS ÁREAS EM PARALELO COM 50% DE PERMEABILIDADE E ÁREA VERDE COM 100% DE PERMEABILIDADE.

ÍNDICES		
$I_u=0,28$	$I_o=0,30$	$I_p=0,49$

UNIDADE RESIDENCIAL		
ÁREA CONSTRUÍDA (PARA CÁLCULO DE I _u)		80,05m ²
ÁREA OCUPADA (PARA CÁLCULO DE I _o)		85,77m ²
ÁREA IMPERMEÁVEL (PARA CÁLCULO DE I _p)		88,52m ²
ÁREA (do terreno) EXCLUSIVA DAS UNIDADES RESIDENCIAIS (61,4%)		26.865,44m ²
ÁREA CONSTRUÍDA DAS UNIDADES RESIDENCIAIS - 144 UNIDADES		11.527,20m ²
ÁREA OCUPADA DAS UNIDADES RESIDENCIAIS - 144 UNIDADES		12.390,88m ²
ÁREA IMPERMEÁVEL DAS UNIDADES RESIDENCIAIS - 144 UNIDADES (ÁREA EXCLUSIVA DAS UNIDADES RESIDENCIAIS SUBTRAÍDO A ÁREA PERMEÁVEL TOTAL)		14.100,06m ²

ÁREAS COMUNS		
ÁREAS DE USO COMUM (PAVIMENTADAS - 50%)	RUAS - PARALELO	8.136,50m ²
ÁREAS DE USO COMUM (PAVIMENTADAS - 100%)	PASSEIO CIMENTADO	3.252,56m ²
	FAIXA DE CIRCULAÇÃO P.C.D. (CIMENTADA PARA PINTURA) (ESTACIONAMENTO)	18,64m ²
ÁREAS DE USO COMUM (PERMEÁVEL - 100%) (DESCOBERTAS)	ESTACIONAMENTO - 81 VAGAS + 2 ELE. COBOGRAMA	979,02m ²
	GRAMADOS E JARDIM	2.441,50m ²
	QUADRA DE AREIA	345,00m ²
ÁREAS DE USO COMUM (LAZER DESCOBERTAS) (PAVIMENTADAS - 100%)	QUADRA RECREATIVA (PAVIMENTADA PARA PINTURA)	380,25m ²
	DECK PISCINA	296,08m ²
	BORDA PISCINA	25,92m ²
	PISCINA	186,00m ²
	DECK	48,54m ²
	PARQUE INFANTIL	48,90m ²
TOTAL		985,69m²
ÁREAS DE USO COMUM (LAZER COBERTAS) (PAVIMENTADAS - 100%)	SALÃO DE FESTAS / LOJA	264,80m ²
	COWORKING/APOIO FUNC. ADMINISTRAÇÃO	151,27m ²
	VARANDA GOURMET CHURRASQUEIRAS	94,90m ²
	ESPAÇO CROSS /ACADEMIA	159,75m ²
	ESPAÇO GOURMET	159,75m ²
	BICICLETÁRIO/ CIRCUNDAÇÃO	30,66m ²
	LOUNGE GAMER/LOUNGE BRINQUEDOTECA	122,03m ²
	PORTARIA	122,88m ²
	CASA DE LIXO	168,16m ²
TOTAL		991,57m²



QUADRO DE ÁREAS DOS LOTES RESIDENCIAIS

CASAS	ÁREA DO LOTE	CASAS	ÁREA DO LOTE	CASAS	ÁREA DO LOTE	CASAS	ÁREA DO LOTE	CASAS	ÁREA DO LOTE	CASAS	ÁREA DO LOTE	CASAS	ÁREA DO LOTE	CASAS	ÁREA DO LOTE	CASAS	ÁREA DO LOTE
01	A=216,29m ²	18	A=191,37m ²	35	A=230,52m ²	52	A=182,53m ²	69	A=190,32m ²	86	A=180,50m ²	103	A=171,00m ²	120	A=171,00m ²	137	A=162,00m ²
02	A=209,25m ²	19	A=190,95m ²	36	A=189,00m ²	53	A=182,41m ²	70	A=194,14m ²	87	A=180,50m ²	104	A=171,00m ²	121	A=180,50m ²	138	A=162,00m ²
03	A=208,78m ²	20	A=190,53m ²	37	A=225,00m ²	54	A=182,28m ²	71	A=186,15m ²	88	A=180,50m ²	105	A=180,50m ²	122	A=180,50m ²	139	A=162,00m ²
04	A=208,32m ²	21	A=190,11m ²	38	A=225,00m ²	55	A=182,15m ²	72	A=180,50m ²	89	A=180,50m ²	106	A=180,50m ²	123	A=180,50m ²	140	A=162,00m ²
05	A=207,85m ²	22	A=189,69m ²	39	A=314,44m ²	56	A=182,02m ²	73	A=180,50m ²	90	A=180,50m ²	107	A=180,50m ²	124	A=180,50m ²	141	A=162,00m ²
06	A=207,38m ²	23	A=189,26m ²	40	A=263,73m ²	57	A=181,90m ²	74	A=180,50m ²	91	A=180,50m ²	108	A=186,15m ²	125	A=180,50m ²	142	A=171,00m ²
07	A=206,91m ²	24	A=188,84m ²	41	A=220,00m ²	58	A=181,77m ²	75	A=171,00m ²	92	A=180,50m ²	109	A=186,15m ²	126	A=180,50m ²	143	A=171,00m ²
08	A=206,44m ²	25	A=188,42m ²	42	A=193,45m ²	59	A=181,64m ²	76	A=171,00m ²	93	A=180,50m ²	110	A=180,50m ²	127	A=171,00m ²	144	A=176,35m ²
09	A=195,15m ²	26	A=188,00m ²	43	A=240,54m ²	60	A=181,51m ²	77	A=171,00m ²	94	A=180,50m ²	111	A=180,50m ²	128	A=171,00m ²		
10	A=194,73m ²	27	A=187,58m ²	44	A=230,58m ²	61	A=191,46m ²	78	A=171,00m ²	95	A=180,50m ²	112	A=171,00m ²	129	A=171,00m ²		
11	A=194,31m ²	28	A=187,16m ²	45	A=183,43m ²	62	A=191,31m ²	79	A=171,00m ²	96	A=171,00m ²	113	A=171,00m ²	130	A=171,00m ²		
12	A=193,89m ²	29	A=186,74m ²	46	A=183,30m ²	63	A=191,17m ²	80	A=171,00m ²	97	A=171,00m ²	114	A=171,00m ²	131	A=171,00m ²		
13	A=193,47m ²	30	A=186,32m ²	47	A=183,17m ²	64	A=191,03m ²	81	A=171,00m ²	98	A=171,00m ²	115	A=171,00m ²	132	A=162,00m ²		
14	A=193,05m ²	31	A=185,90m ²	48	A=183,05m ²	65	A=190,89m ²	82	A=171,00m ²	99	A=171,00m ²	116	A=171,00m ²	133	A=162,00m ²		
15	A=192,63m ²	32	A=185,48m ²	49	A=182,92m ²	66	A=190,76m ²	83	A=171,00m ²	100	A=171,00m ²	117	A=171,00m ²	134	A=162,00m ²		
16	A=192,21m ²	33	A=185,06m ²	50	A=182,79m ²	67	A=190,63m ²	84	A=180,50m ²	101	A=171,00m ²	118	A=171,00m ²	135	A=162,00m ²		
17	A=191,79m ²	34	A=184,64m ²	51	A=182,66m ²	68	A=190,50m ²	85	A=180,50m ²	102	A=171,00m ²	119	A=171,00m ²	136	A=162,00m ²		

PLACAS DE SINALIZAÇÃO

PLACA 03 - ESTACIONAMENTO EXCLUSIVO PARA DEFICIENTE FÍSICO - VISITANTE

PLACA 03 - ESTACIONAMENTO EXCLUSIVO PARA IDOSO - VISITANTE

PLACA 03 - ESTACIONAMENTO EXCLUSIVO PARA IDOSO - VISITANTE

OBS: AS PLACAS DE VAGAS PARA IDOSO E DEFICIENTE FÍSICO ATENDEM O CONTRAN - LEI Nº 9.503/1997, RESOLUÇÃO Nº 303/2008 E RESOLUÇÃO Nº 304/2008, RESPECTIVAMENTE.

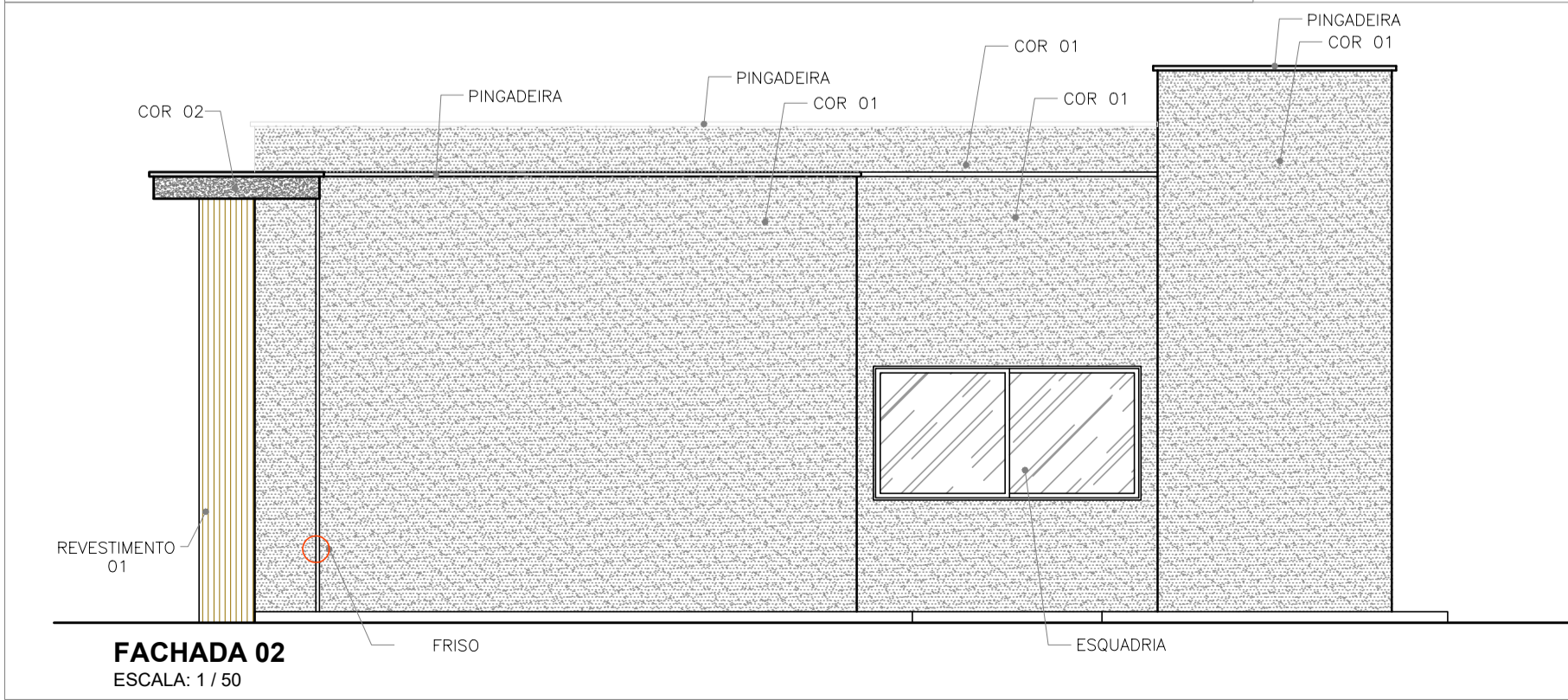
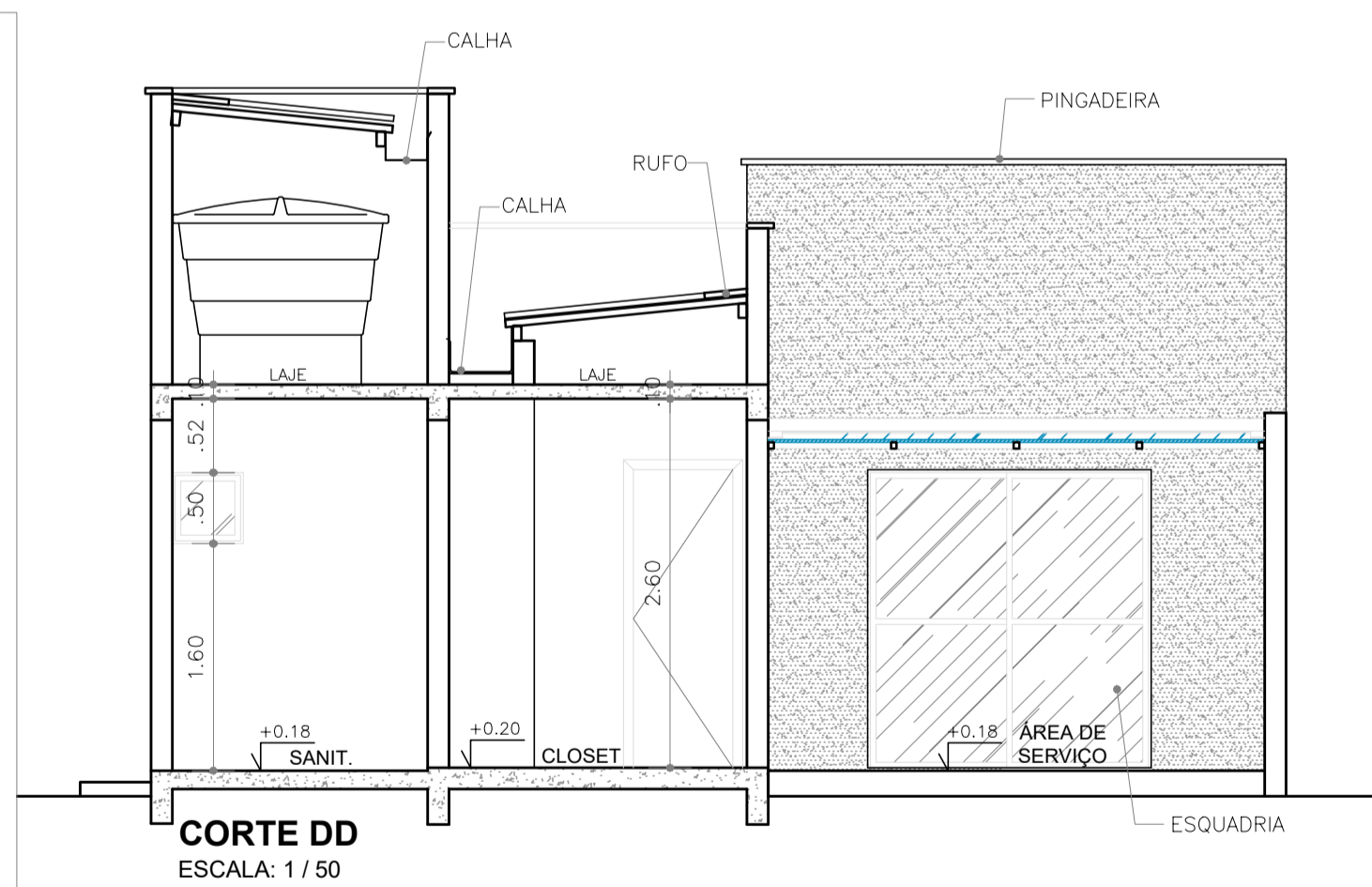
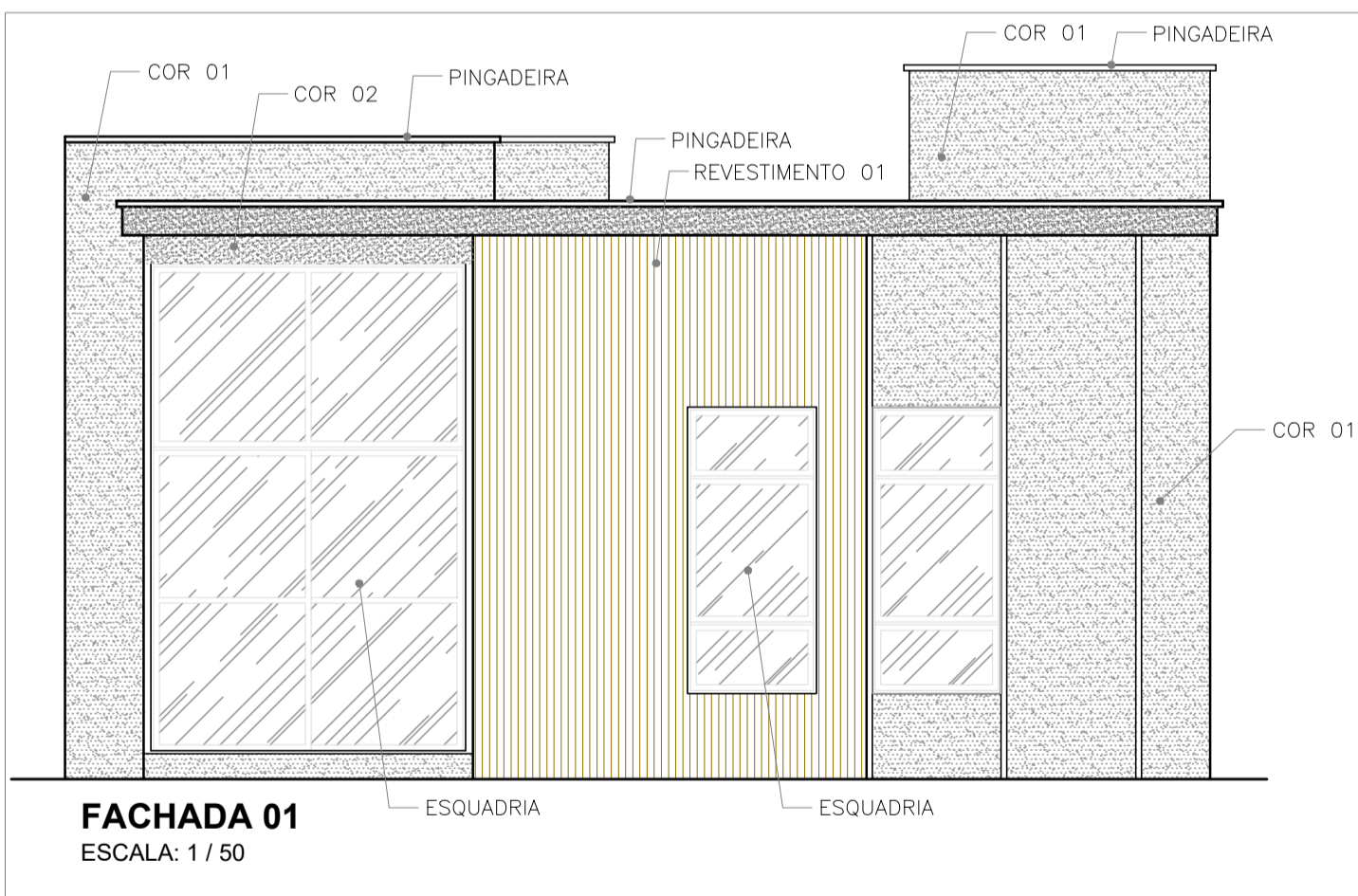
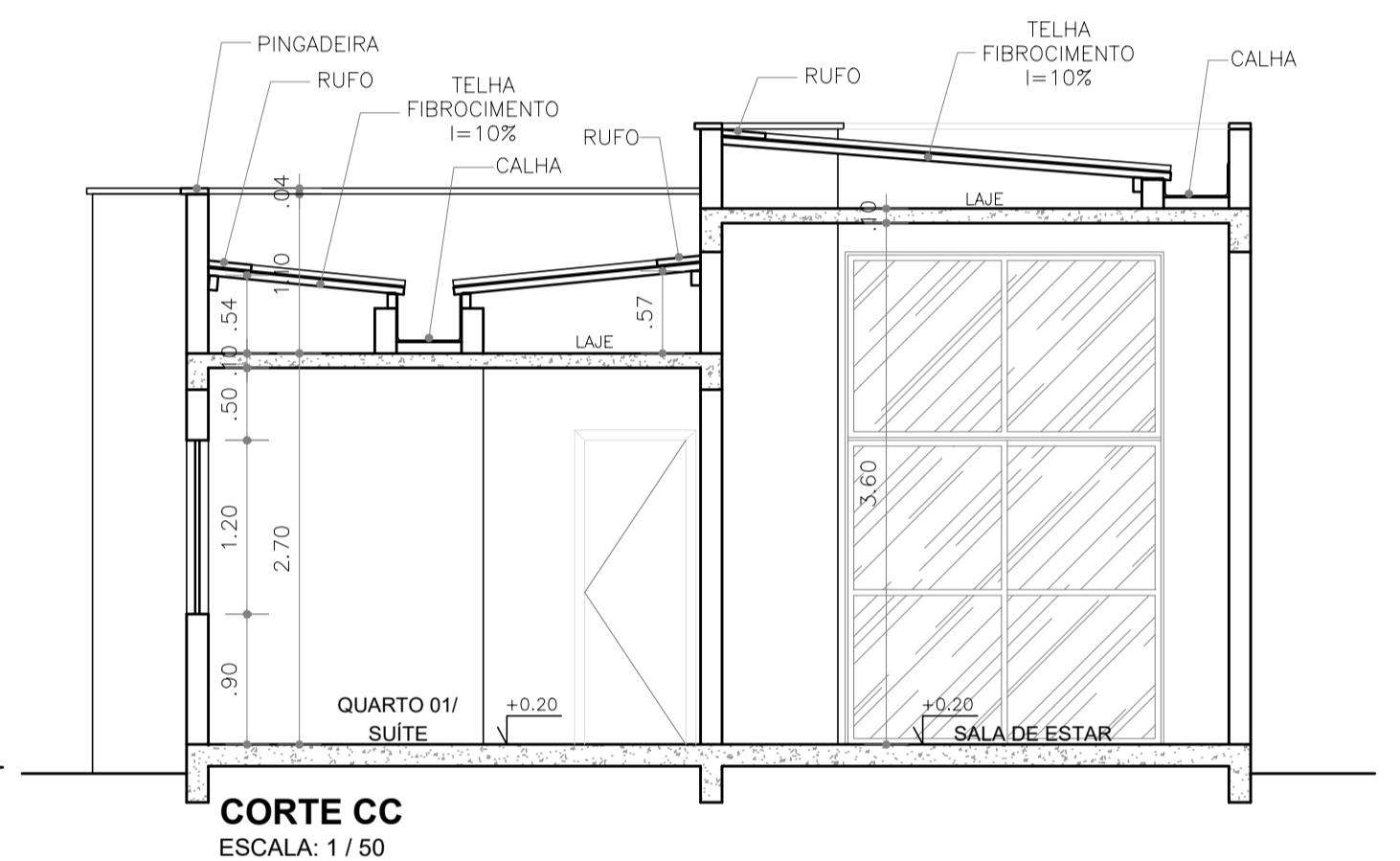
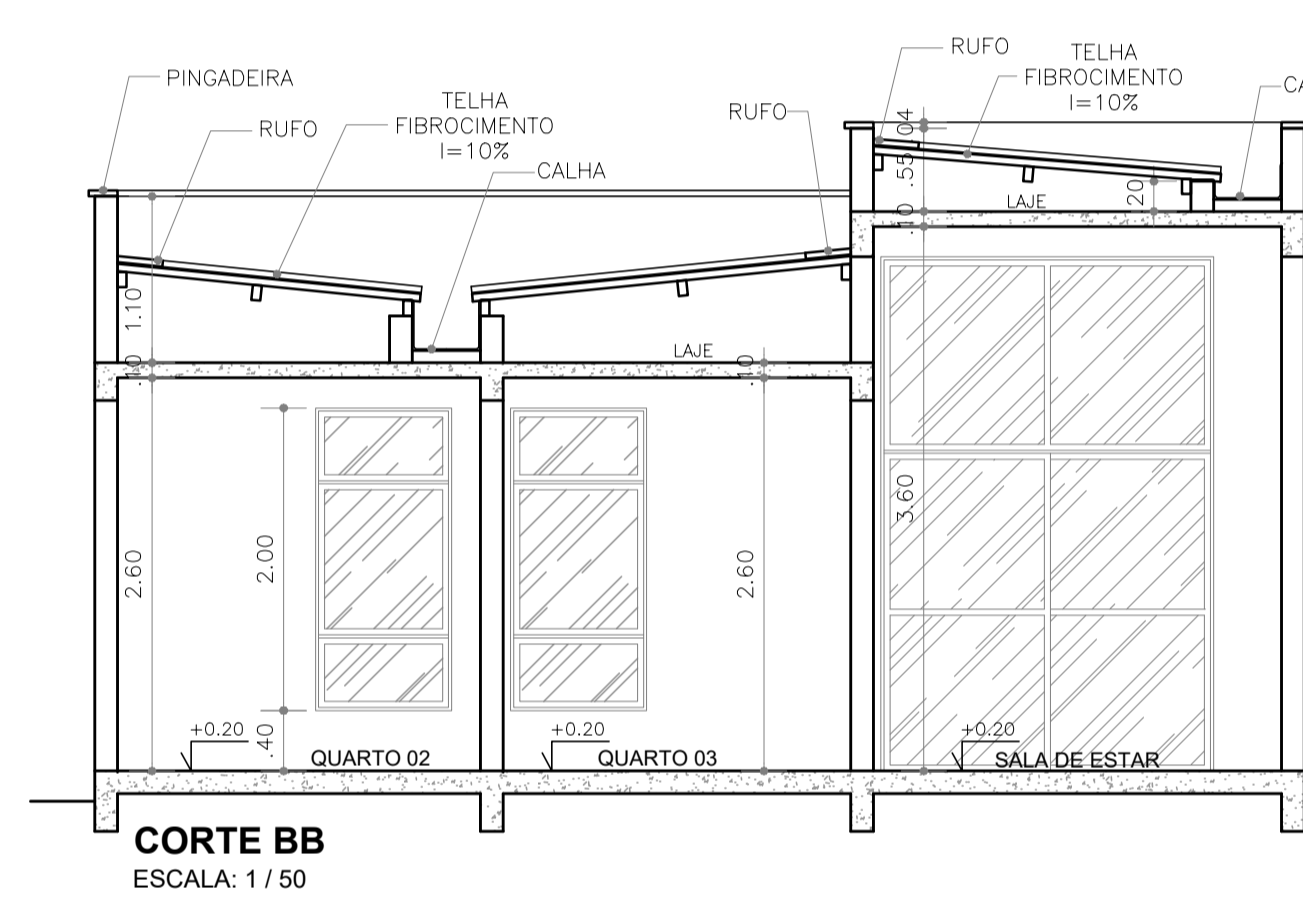
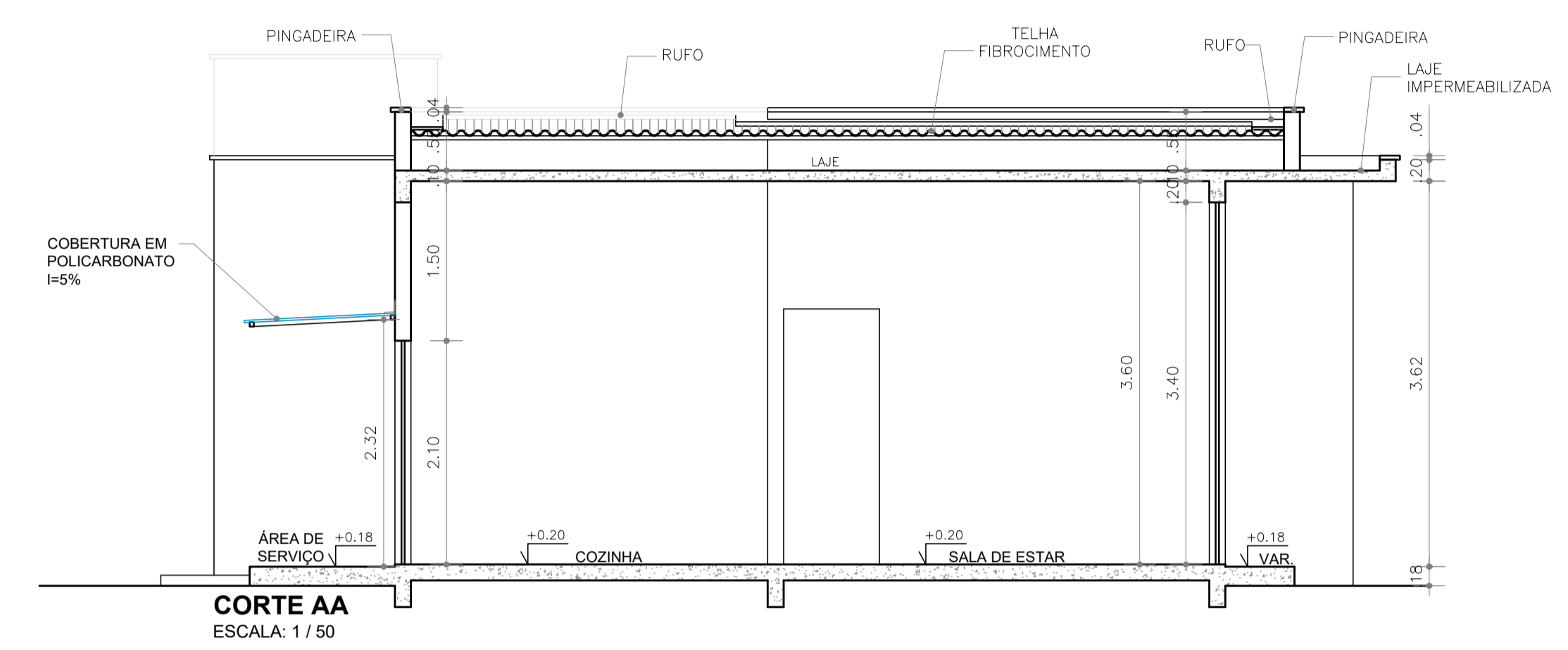
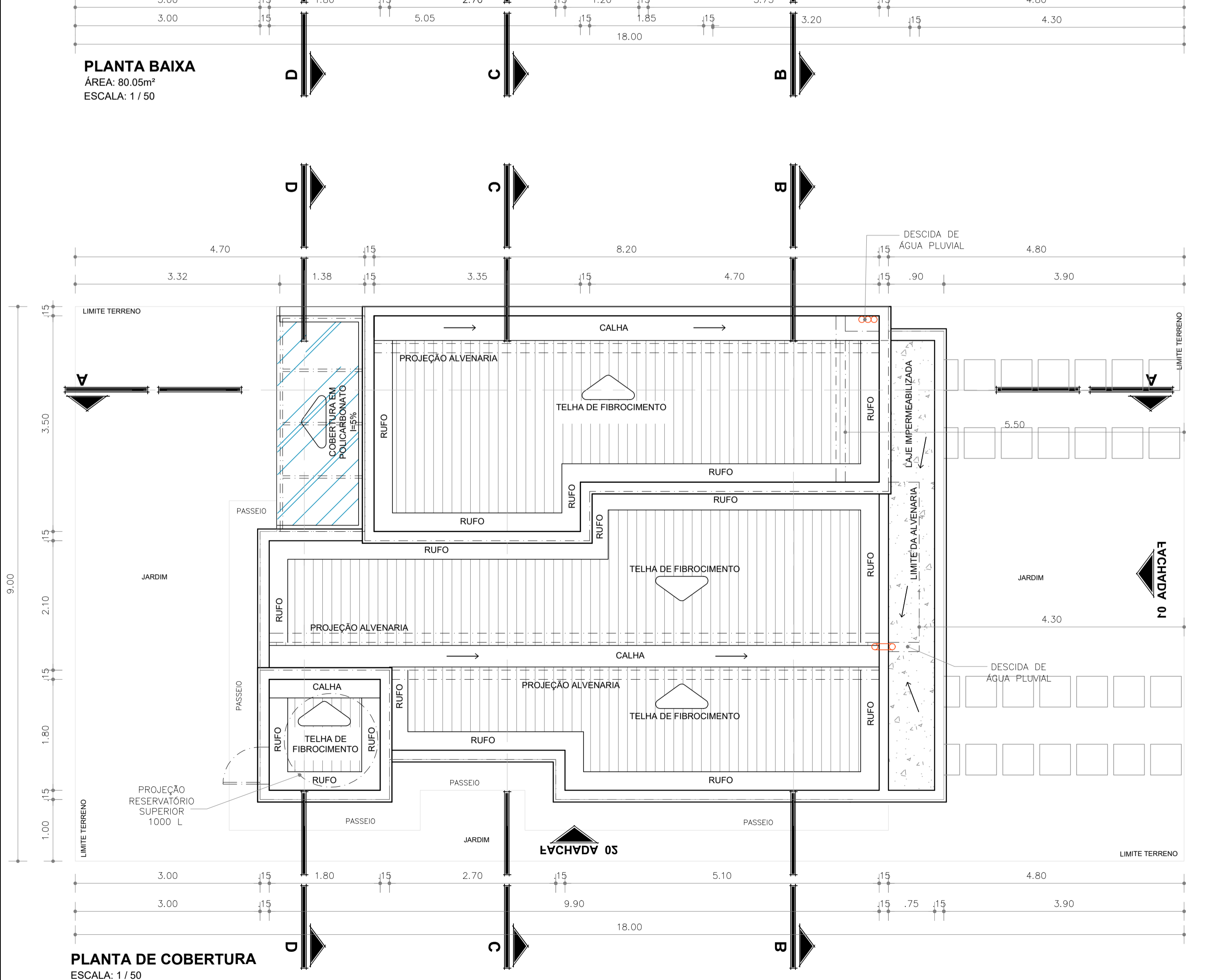
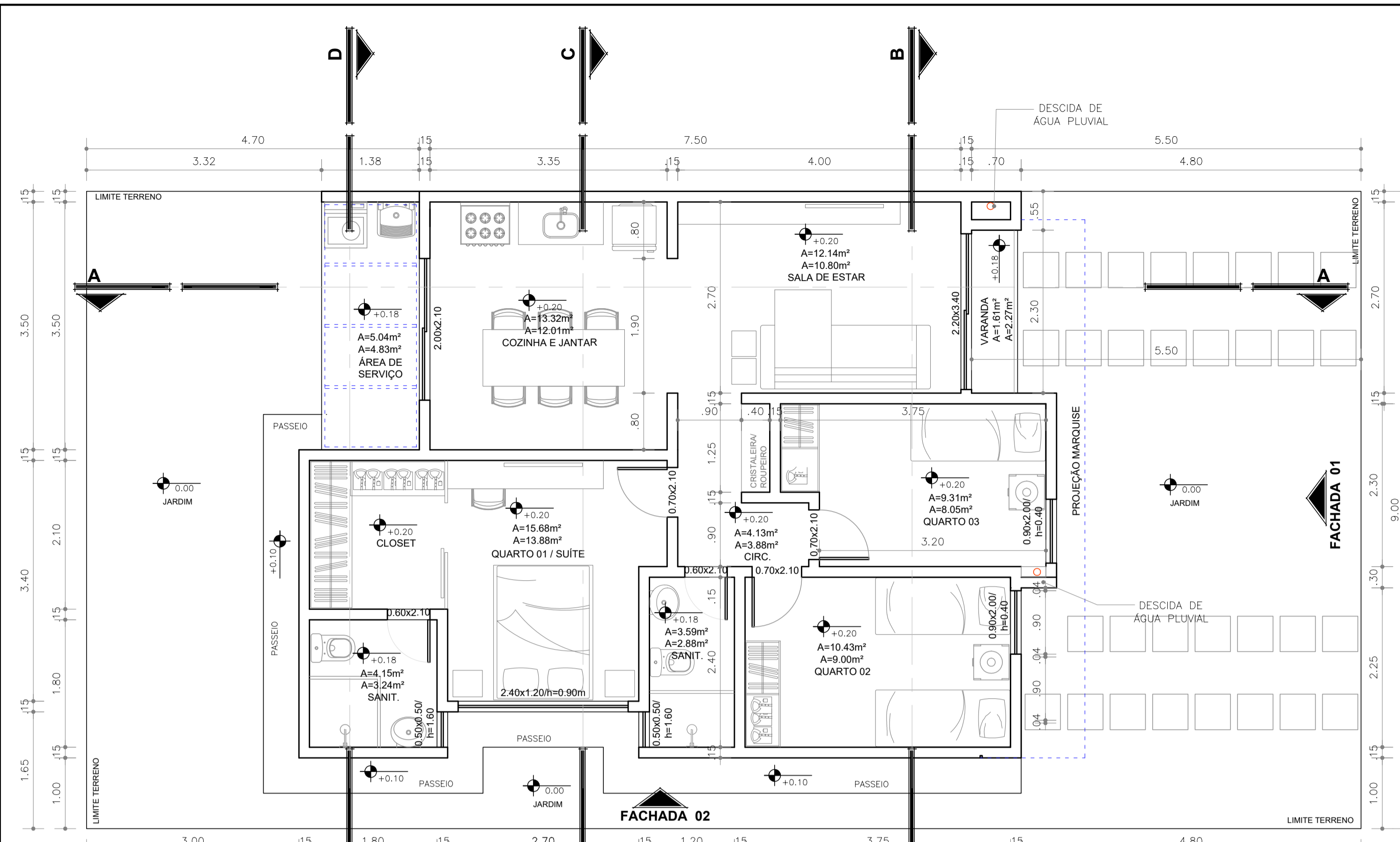
CONDOMÍNIO HAUTE DESIGN RESIDENCE

AV. SOSSEGO, Nº 405, BAIRRO REGISTRO - FEIRA DE SANTANA-BA

PROJETO ARQUITETÔNICO - ÁREAS COMUNS

PLANTA DE SITUAÇÃO

FOLHA 02/13



TIPO - 03

CONDOMÍNIO HAUTE DESIGN RESIDENCE

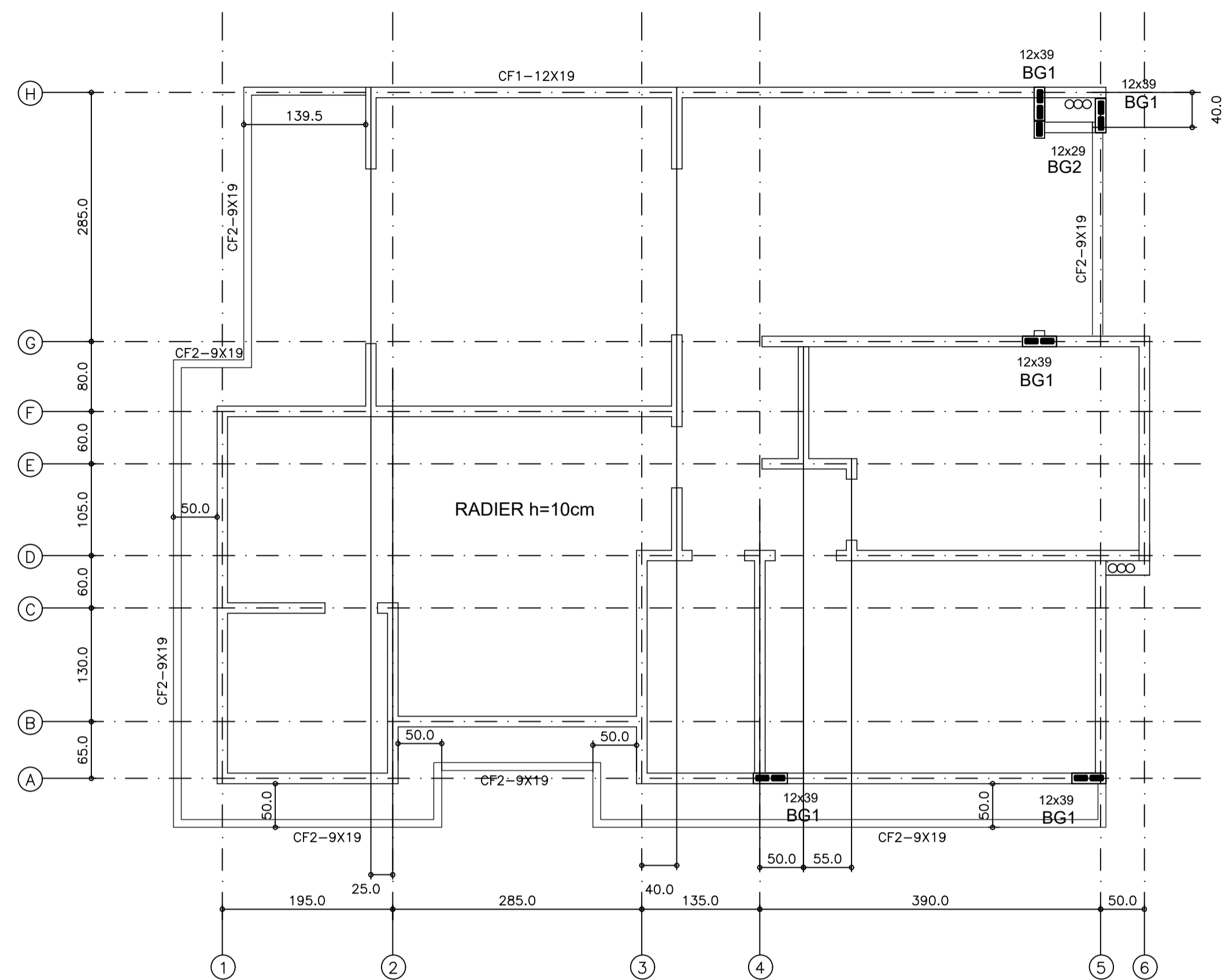
AV. SOSSEGO, N° 405, BAIRRO REGISTRO - FEIRA DE SANTANA-BA

PROJETO ARQUITETÔNICO

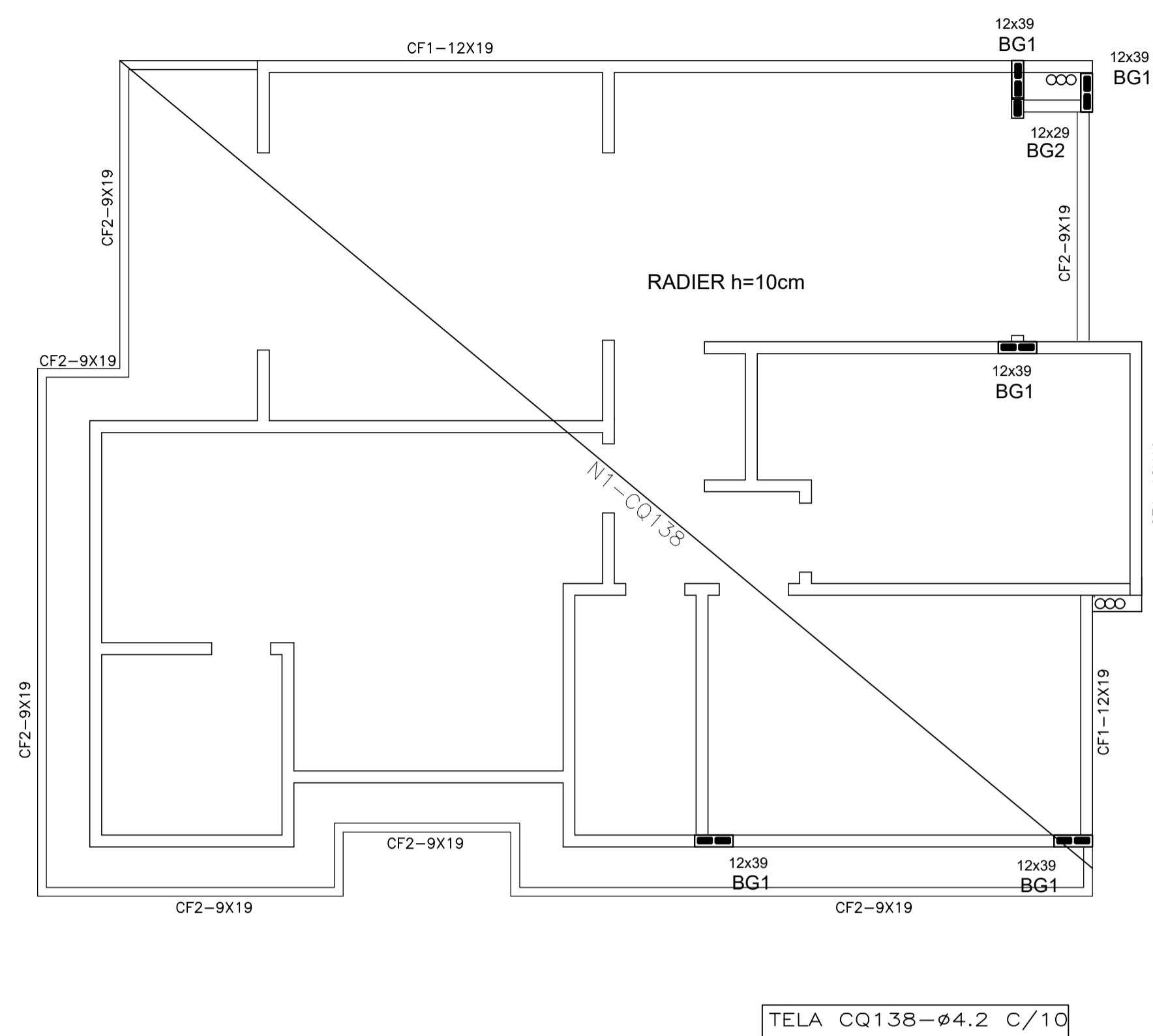
PLANTA BAIXA-COBERTURA-CORTES-FACHADAS

FOLHA
01

ESCALA 1:50
LOCAÇÃO E FORMA DO RADIER

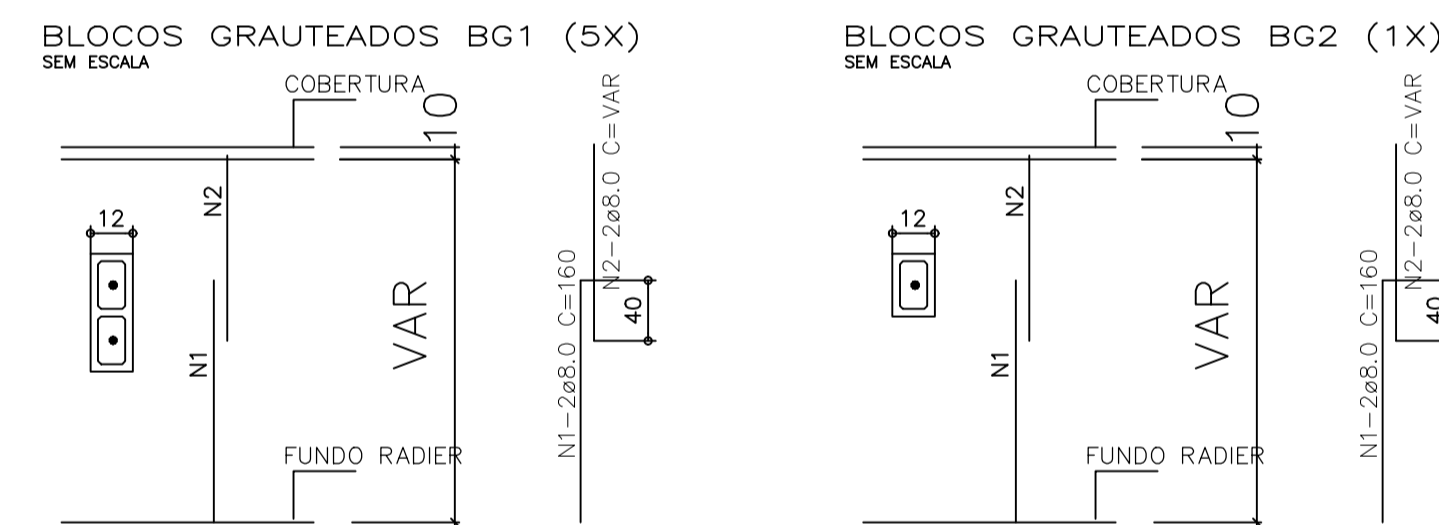
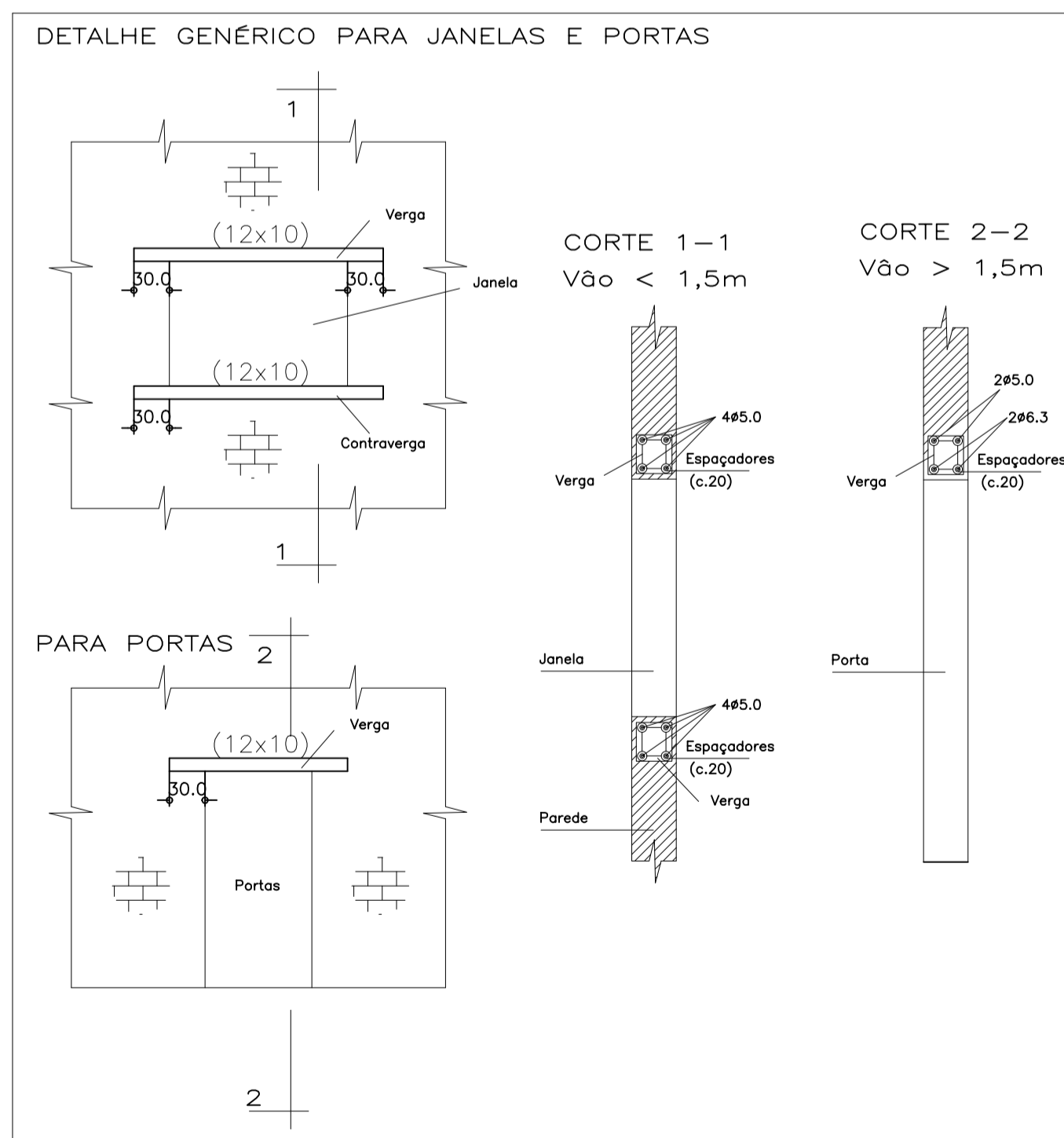
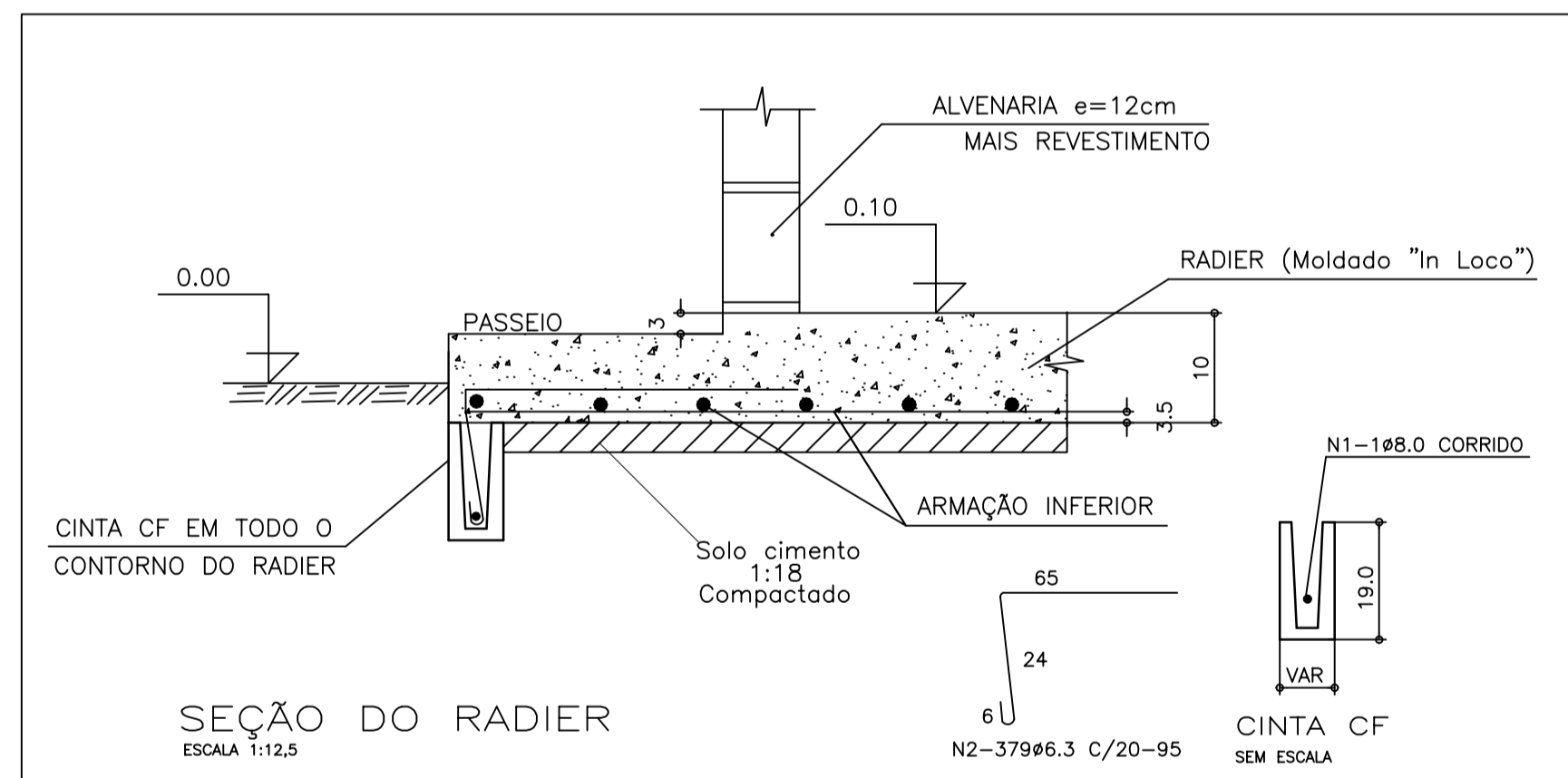


ESCALA 1:50
ARMAÇÃO DO RADIER

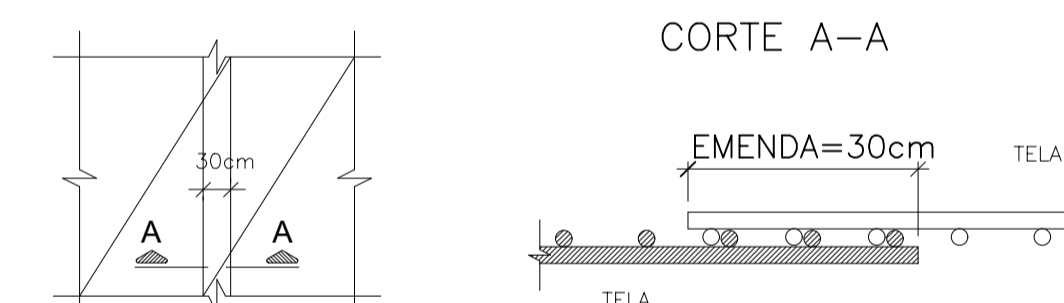


TELAS			
Elemento	ÁREA (m ²)	PESO (Kg/m ²)	PESO TOTAL (Kg)
CQ138	88,0	2,20	193,6

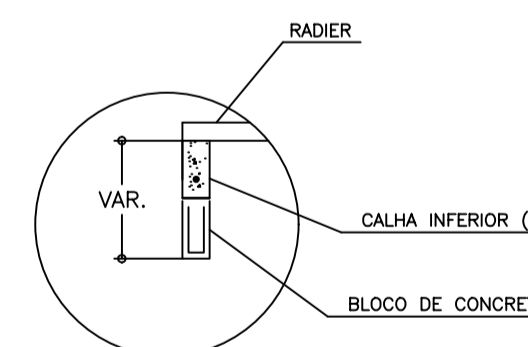
TRASPASSE PARA OS CINTAMENTOS



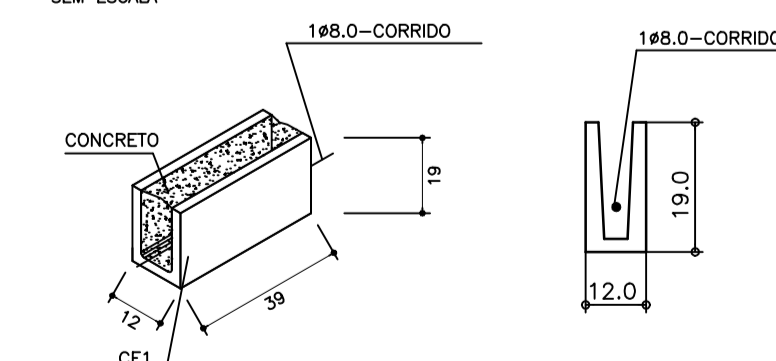
DETALHE GÊNÉRICO DE EMENDA DAS TELAS
S/ESCALA



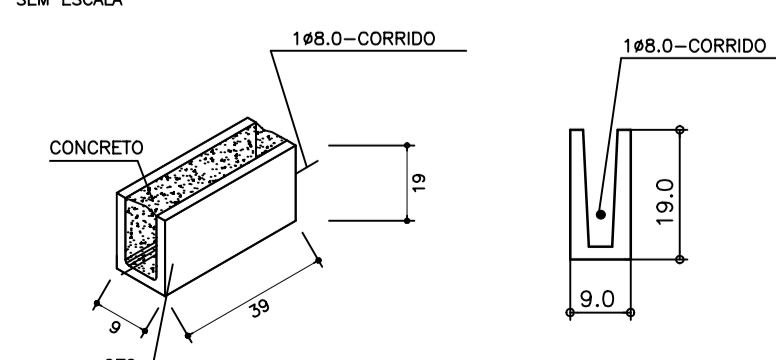
DETALHE 1-EXTREMIDADE DO RADIER
ESCALA=1:25



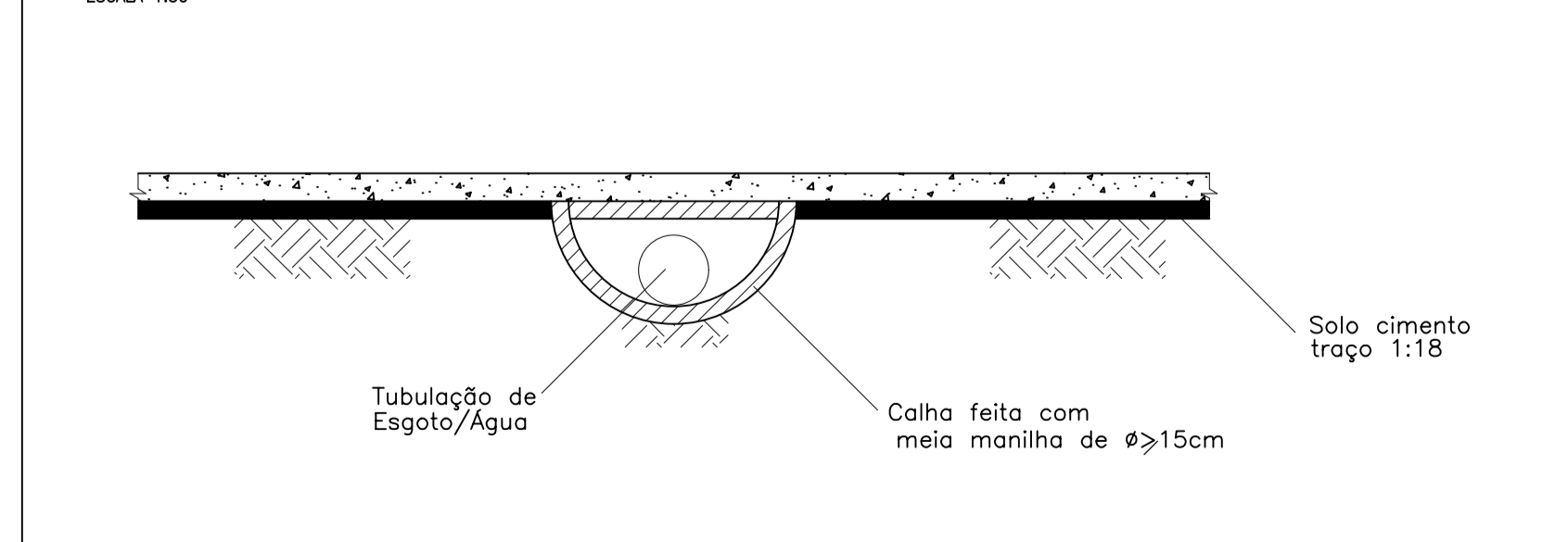
CINTAMENTO CF1 (FUNDAÇÃO)
SEM ESCALA



CINTAMENTO CF2 (FUNDAÇÃO)
SEM ESCALA



DETALHE DAS TUBULAÇÕES HIDRÁULICAS SOB O RADIER
ESCALA 1:50



TERRENO PADRÃO - TIPO 03

CONDOMÍNIO HAUTE DESIGN RESIDENCE

AV. SOSSEGO, N° 405, BAIRRO REGISTRO - FEIRA DE SANTANA-BA

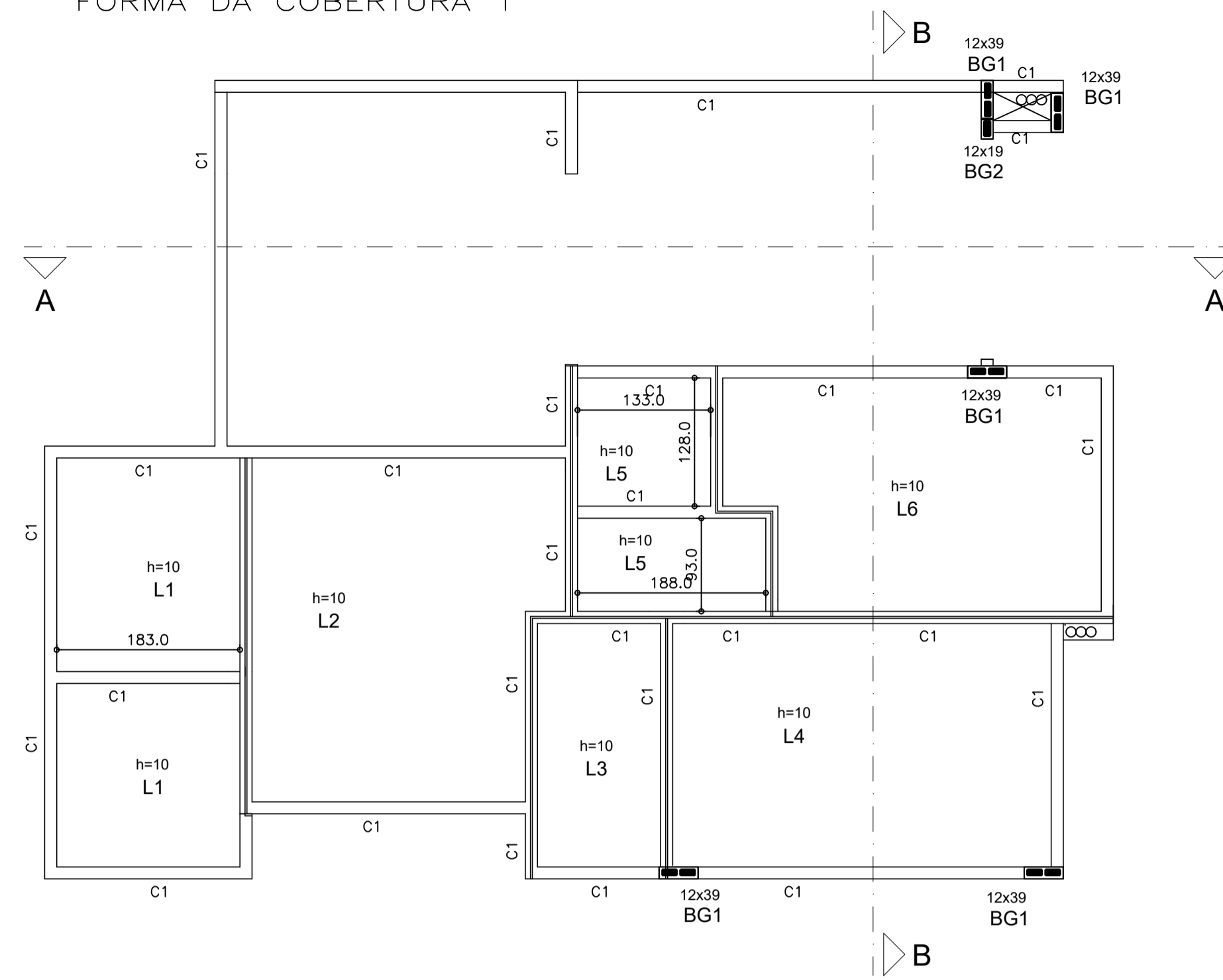
PROJETO ESTRUTURAL

FOLHA

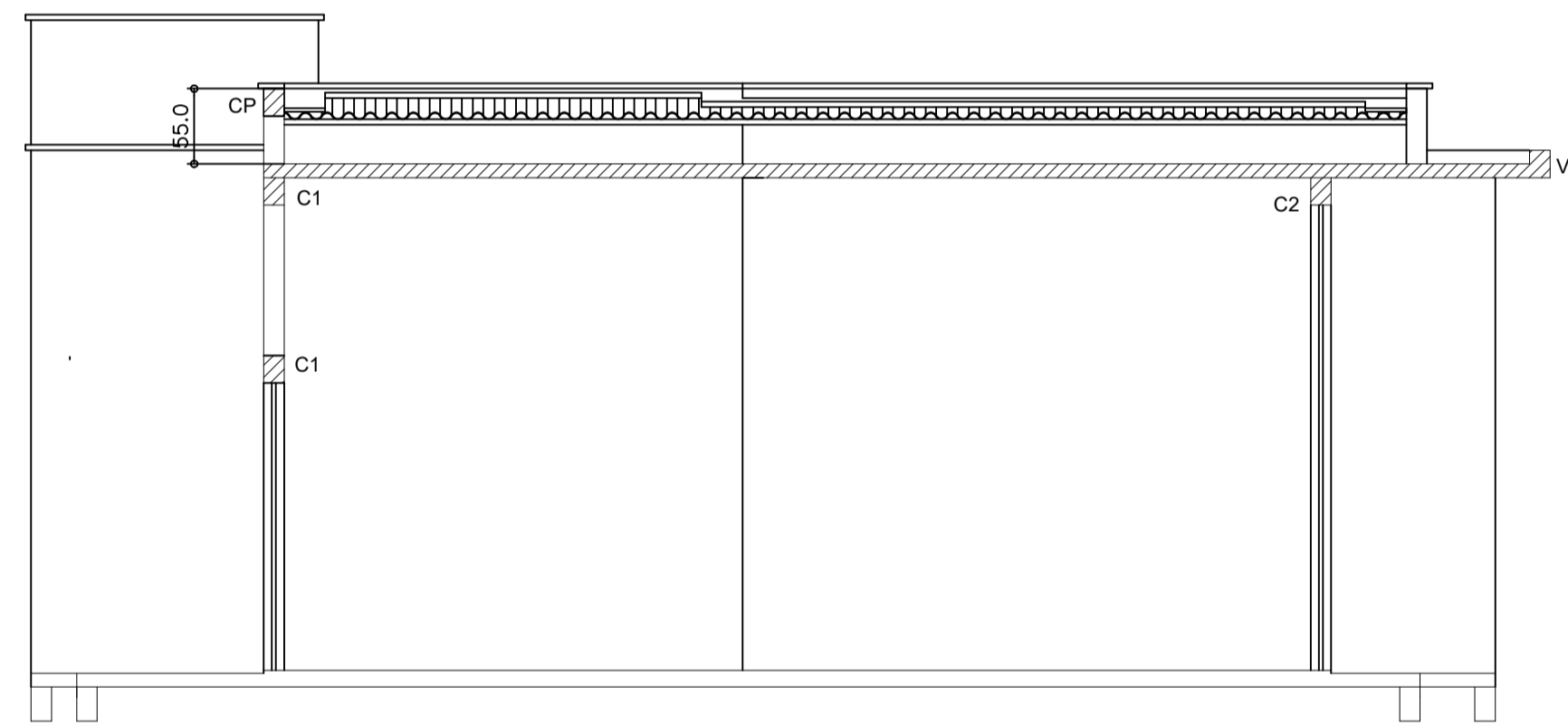
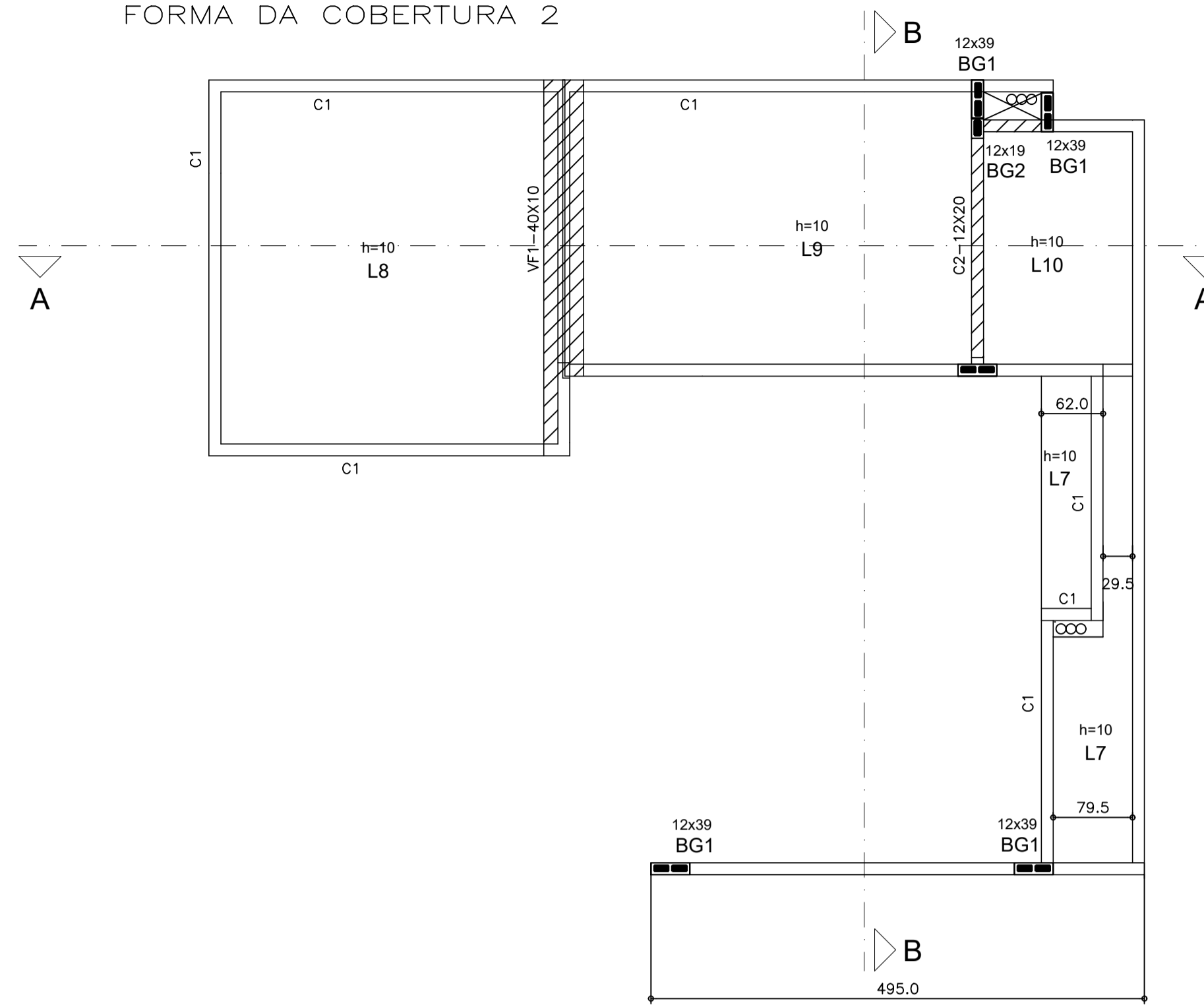
CASA PADRÃO - LOCAÇÃO, FORMA E ARMAÇÃO DO RADIER

01

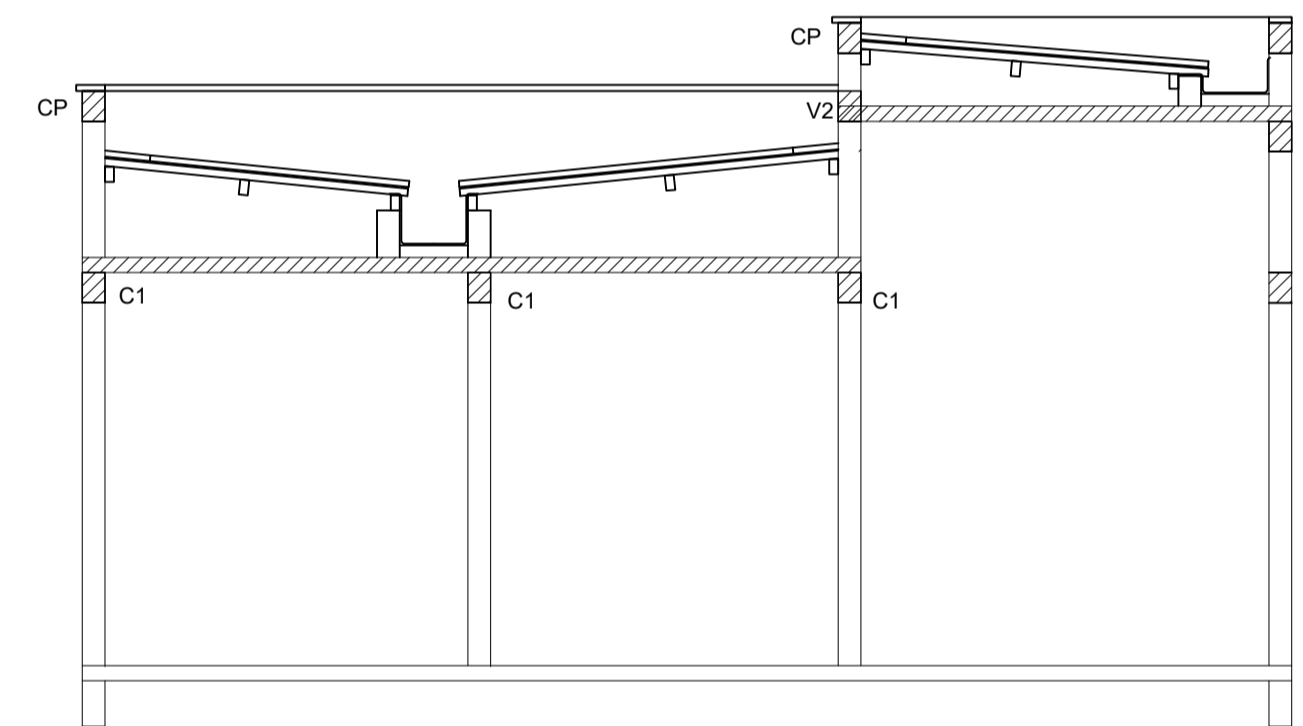
ESCALA 1:50
FORMA DA COBERTURA 1



ESCALA 1:50
FORMA DA COBERTURA 2

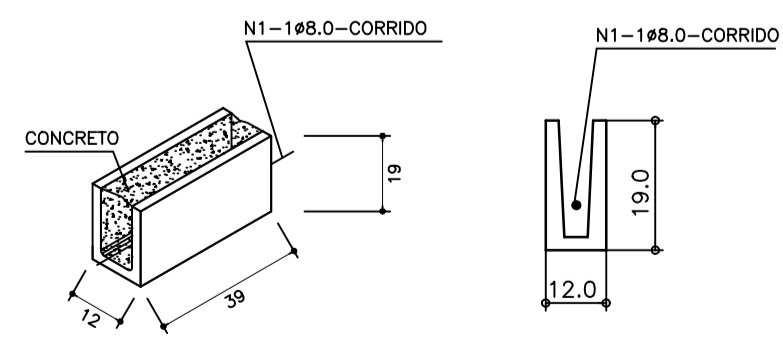


CORTE AA
ESCALA 1:50

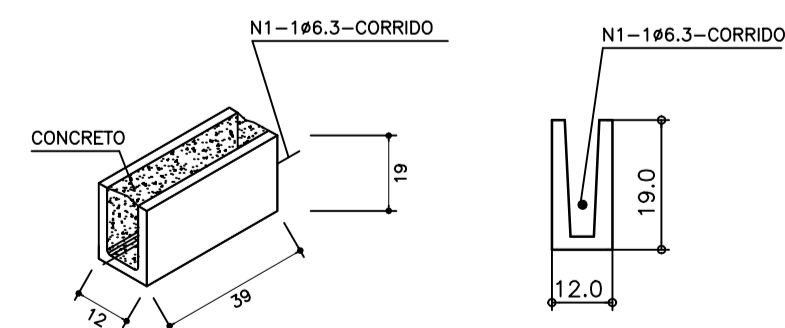


CORTE BB
ESCALA 1:50

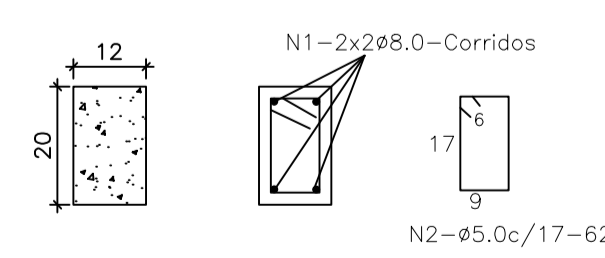
CINTAMENTO - C1
SEM ESCALA



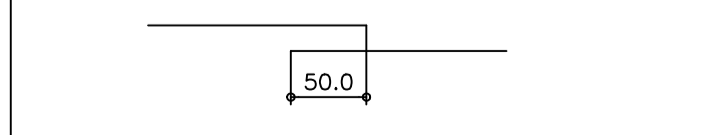
CINTAMENTO - CP
CINTAMENTO PLATIBANDA
SEM ESCALA



CINTAMENTO - C2 (12x20)
ESCALA 1:12,5



TRASPASSE PARA OS CINTAMENTOS



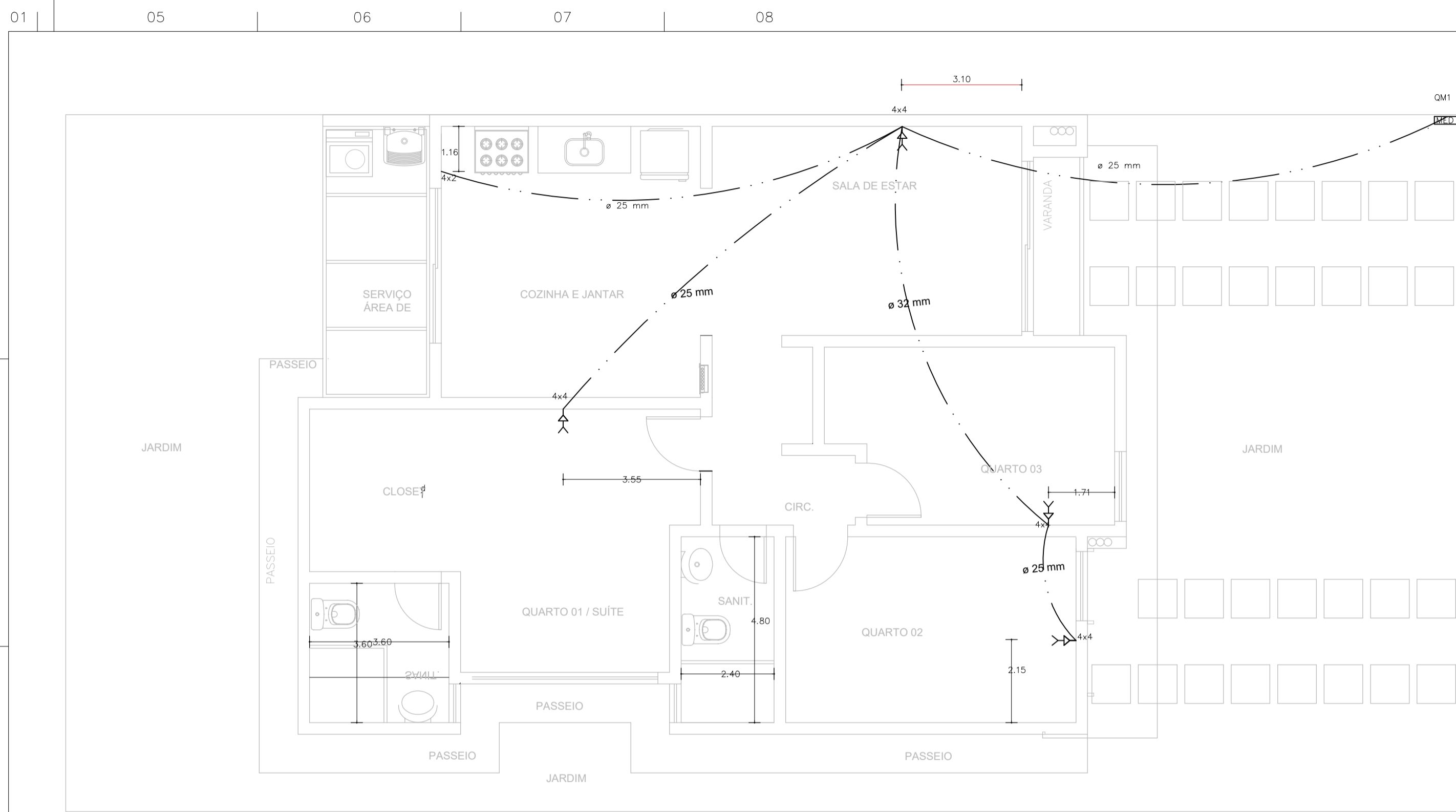
TERRENO PADRÃO - TIPO 03

CONDOMÍNIO HAUTE DESIGN RESIDENCE

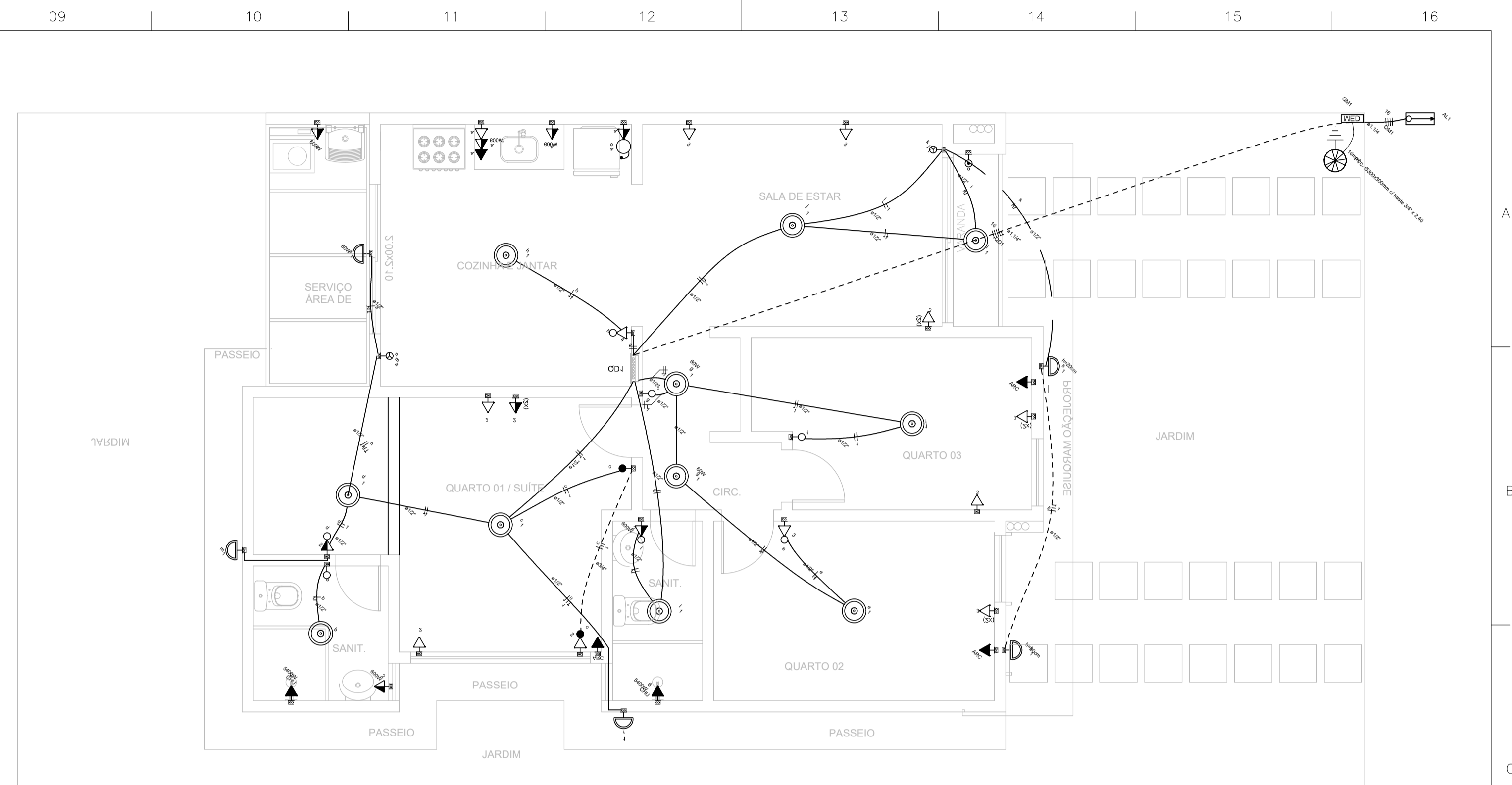
AV. SOSSEGO, N° 405, BAIRRO REGISTRO - FEIRA DE SANTANA-BA

PROJETO ESTRUTURAL
CASA PADRÃO - FORMAS DAS COBERTURAS E CORTES

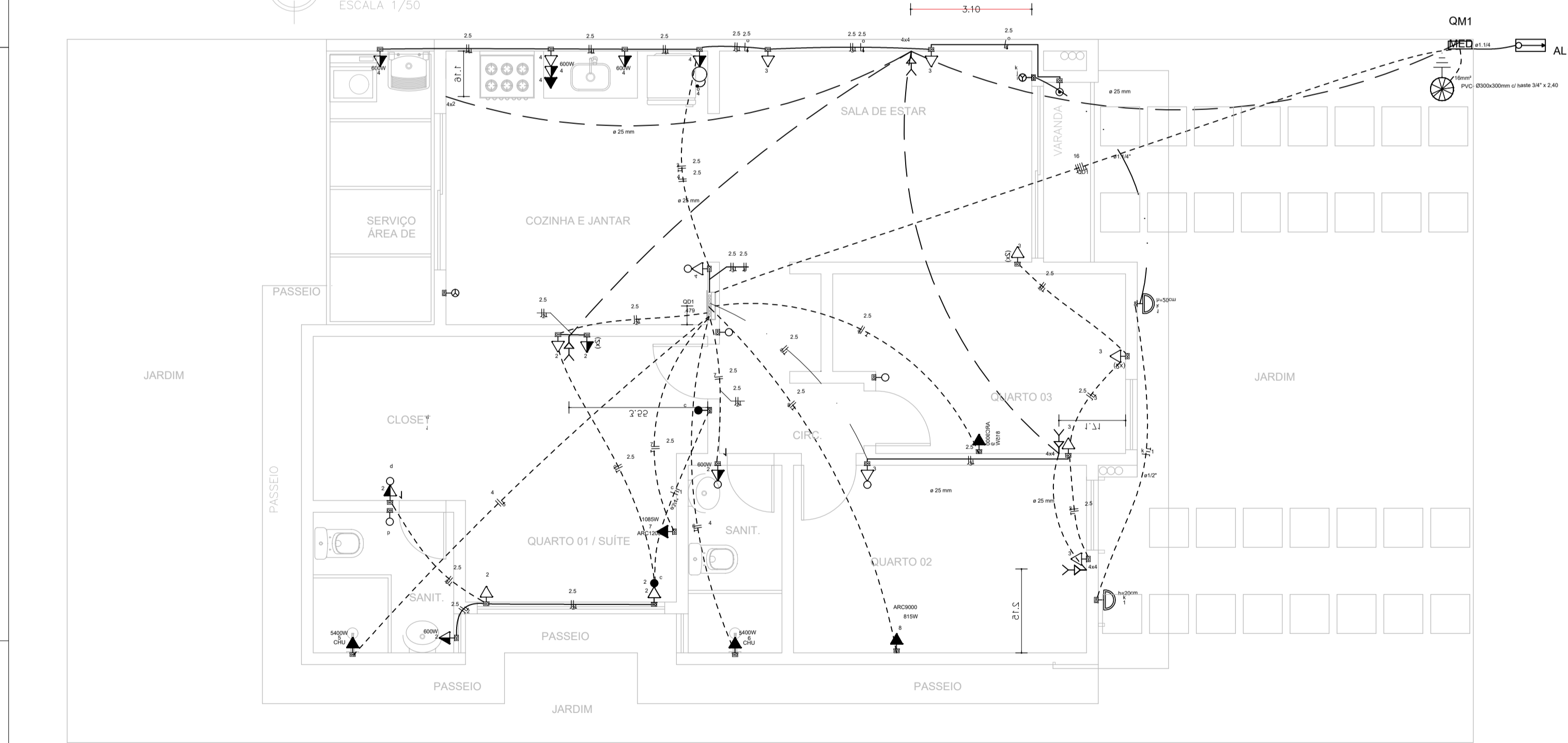
FOLHA
02



PLANTA BAIXA – telefone/internet/tv
ESCALA 1/50



PLANTA BAIXA – ILUMINAÇÃO
ESCALA 1/50



PLANTA BAIXA – ELÉTRICAS
ESCALA 1/50

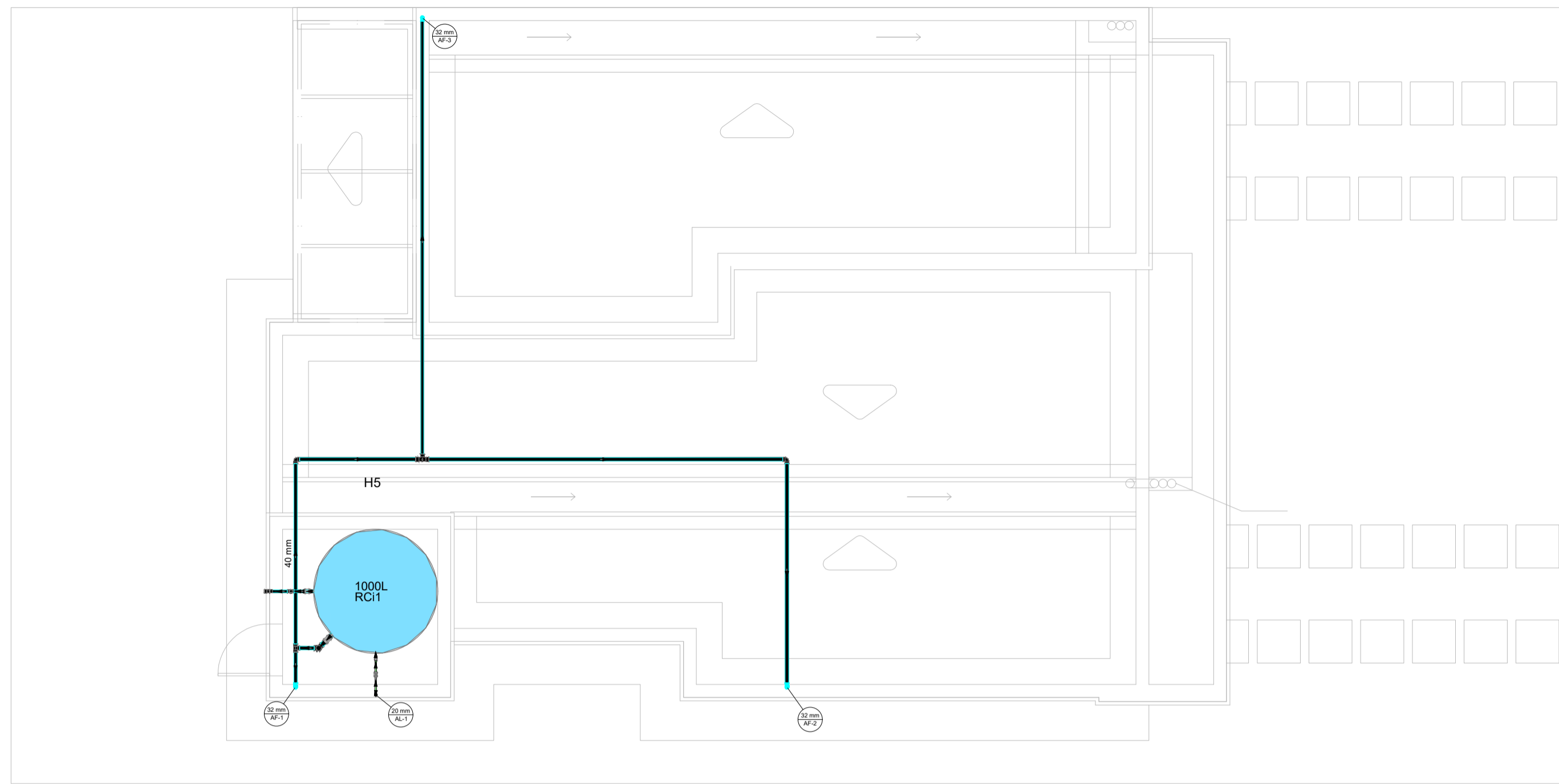
TERRENO PADRÃO - TIPO 03

CONDOMÍNIO HAUTE DESIGN RESIDENCE

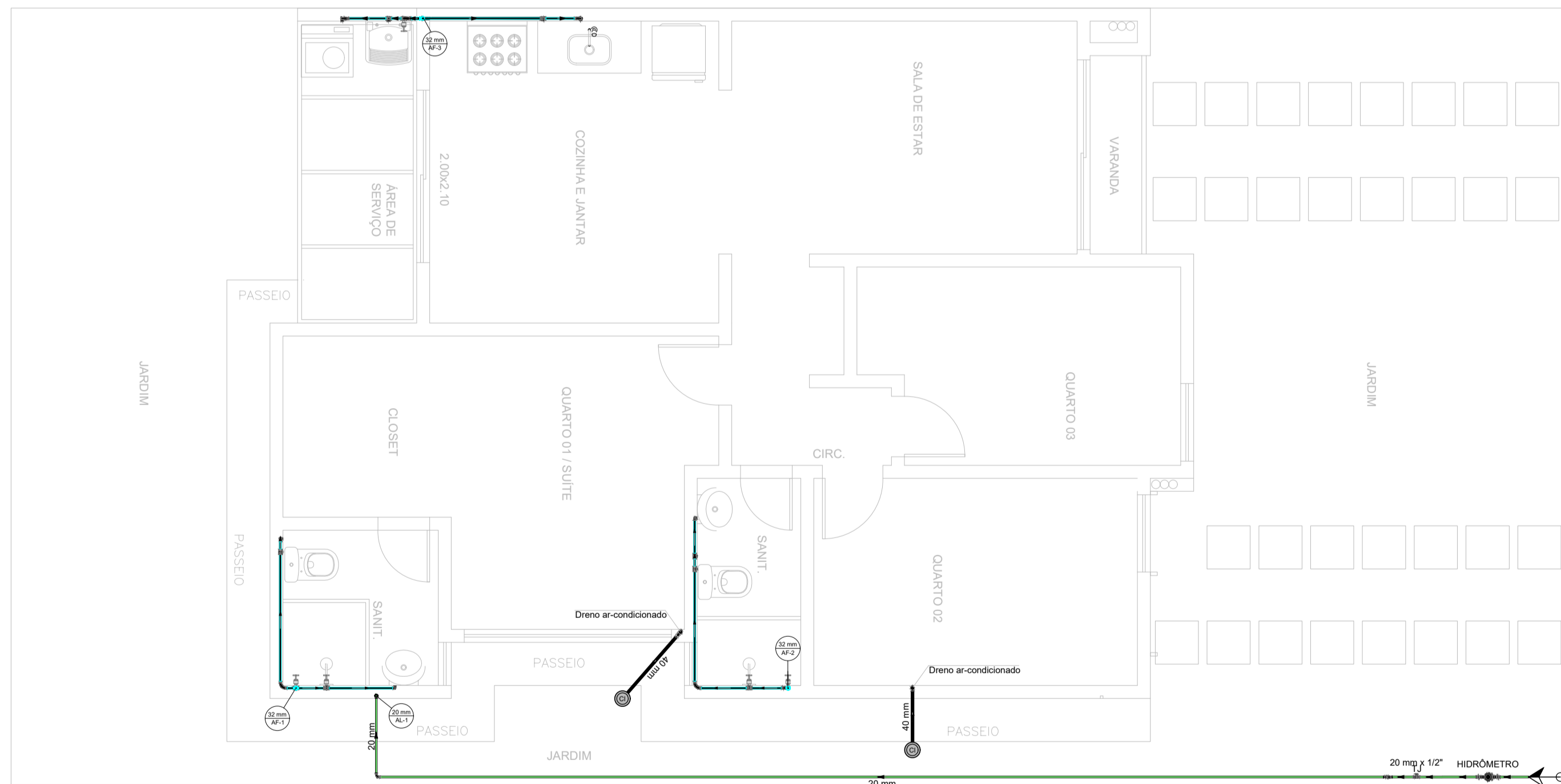
AV. SOSSEGO, N° 405, BAIRRO REGISTRO – FEIRA DE SANTANA-BA

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS-DADOS
PLANTA BAIXA – UNIDADE PADRÃO – TOMADAS E DETALHES

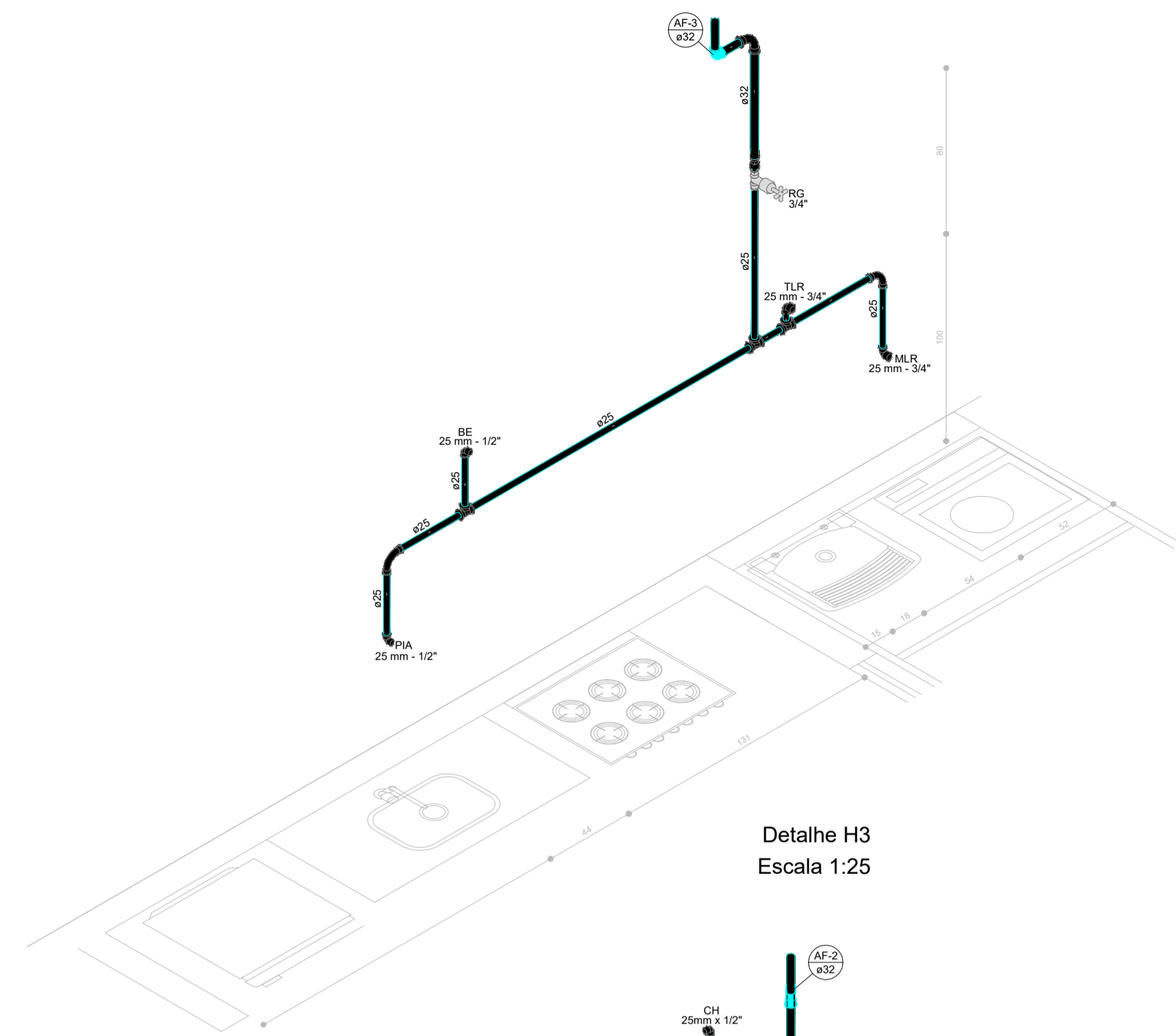
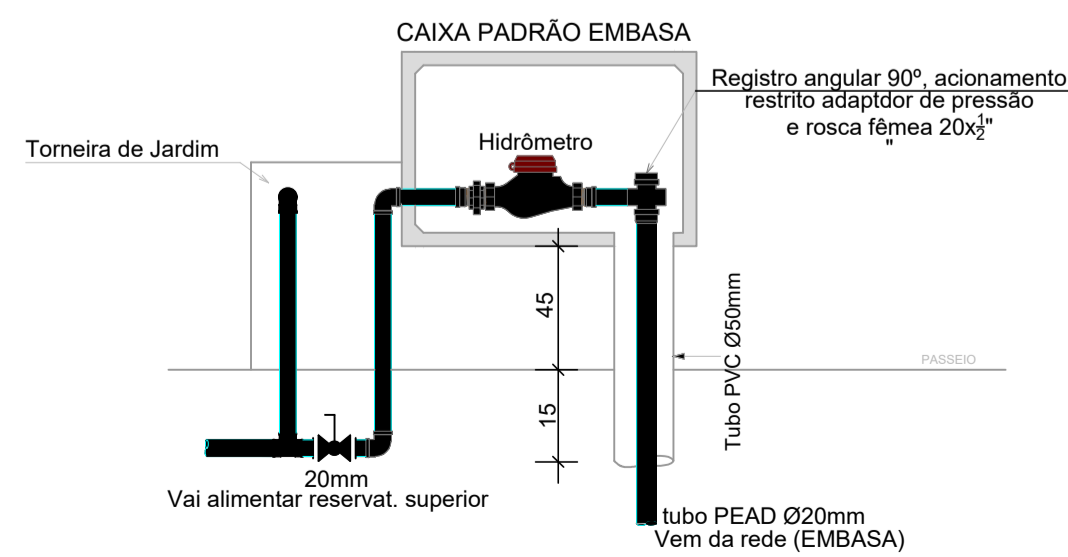
FOLHA
01



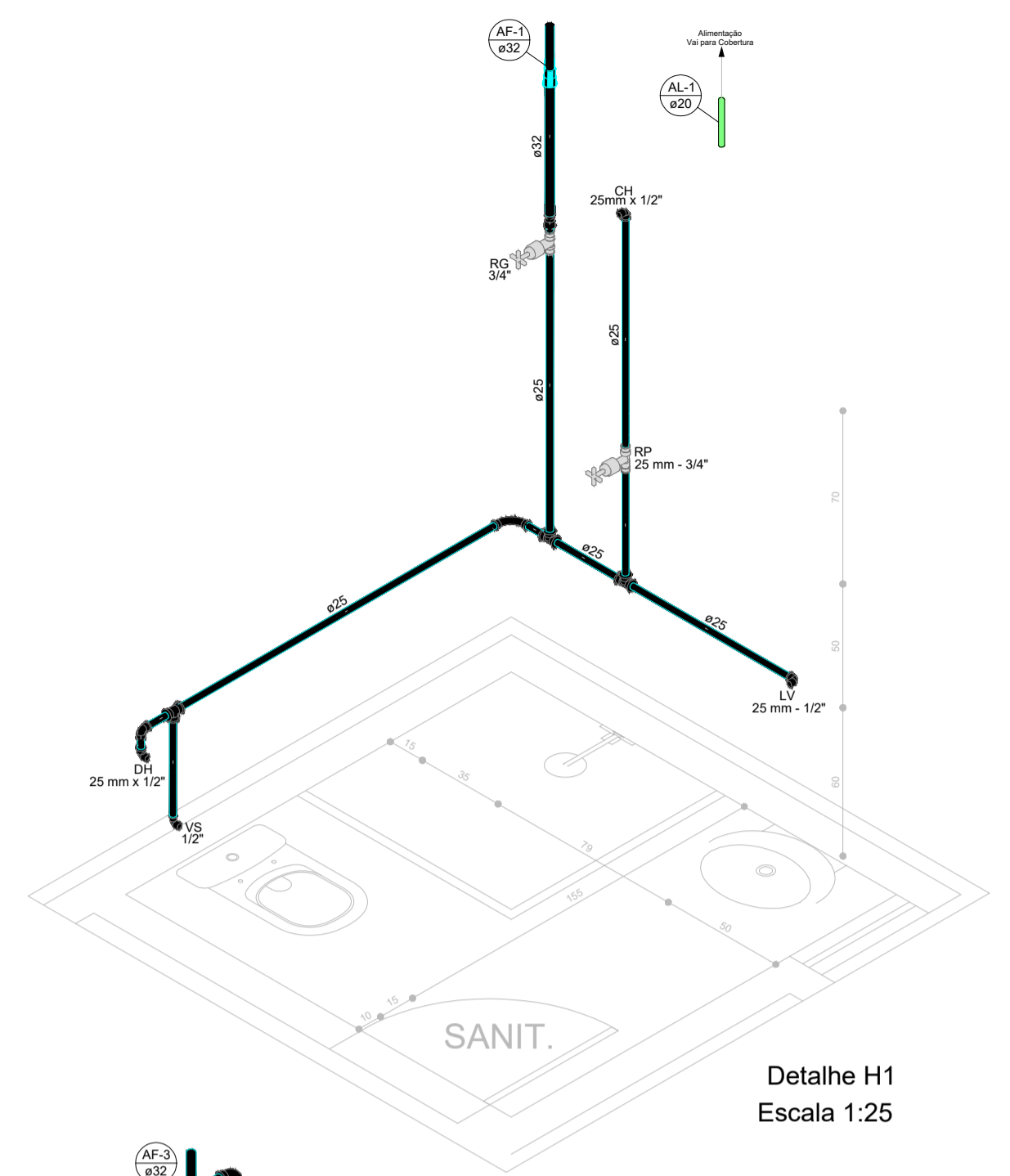
PLANTA BAIXA – PAV. COBERTURA
ESCALA 1/50



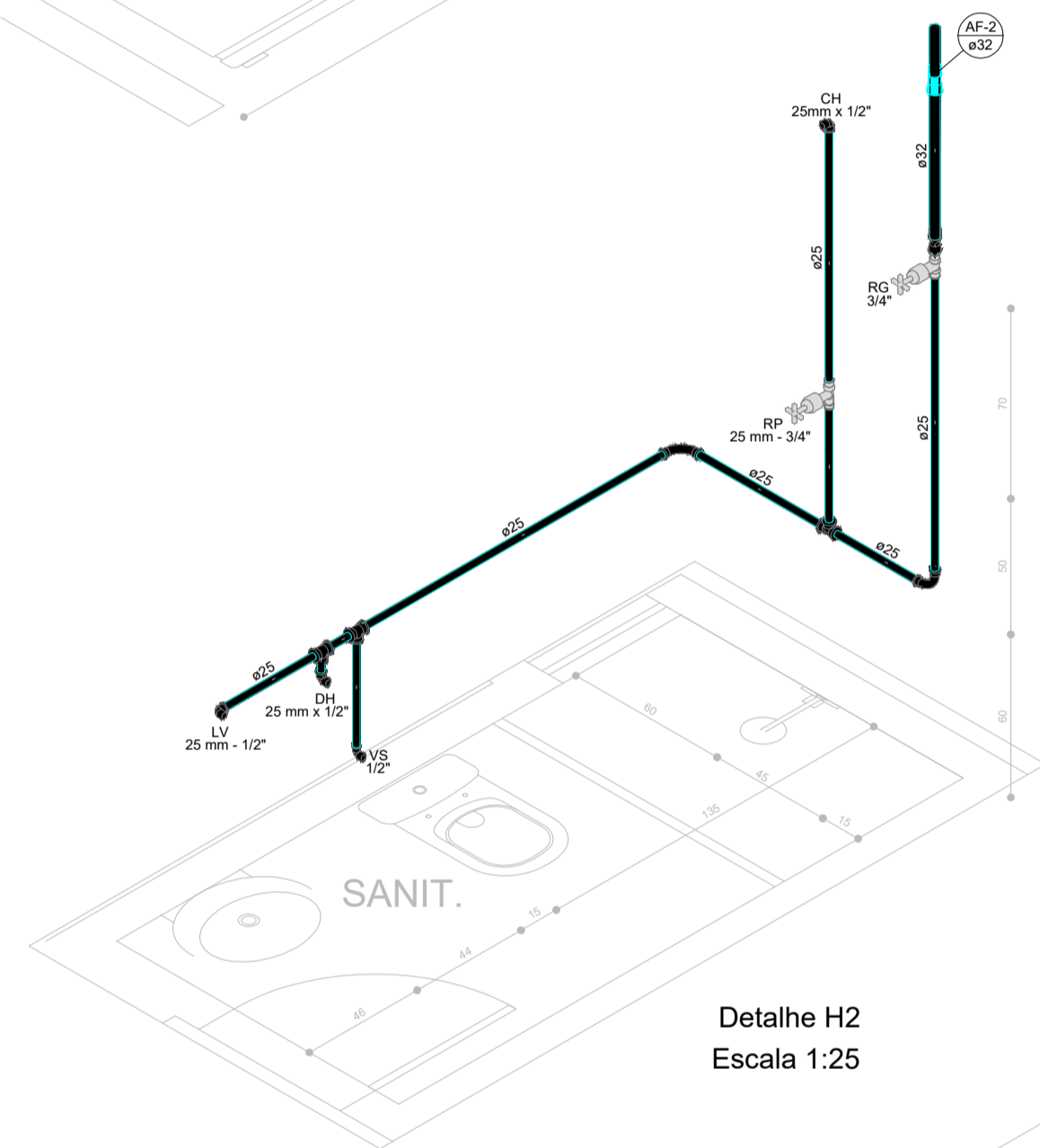
PLANTA BAIXA – PAV. TÉRREO
ESCALA 1/50



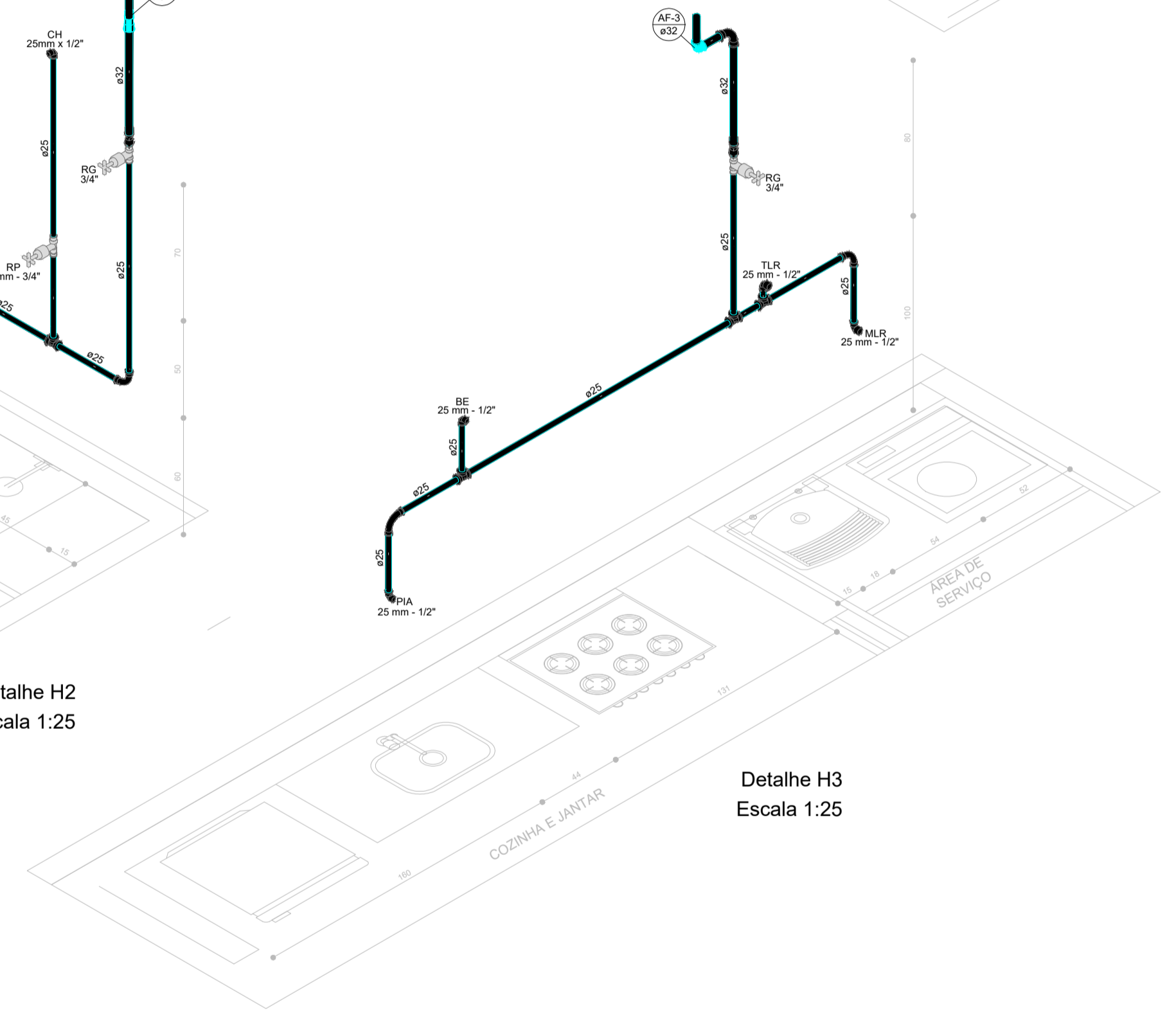
Detalhe H3
Escala 1:25



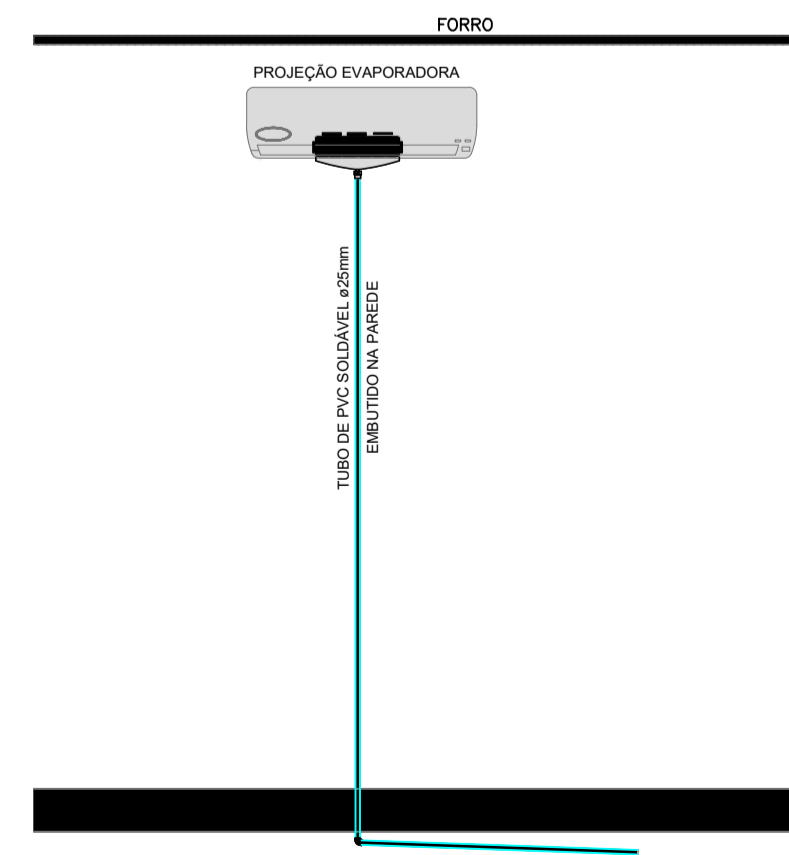
Detalhe H1
Escala 1:25



Detalhe H2
Escala 1:25



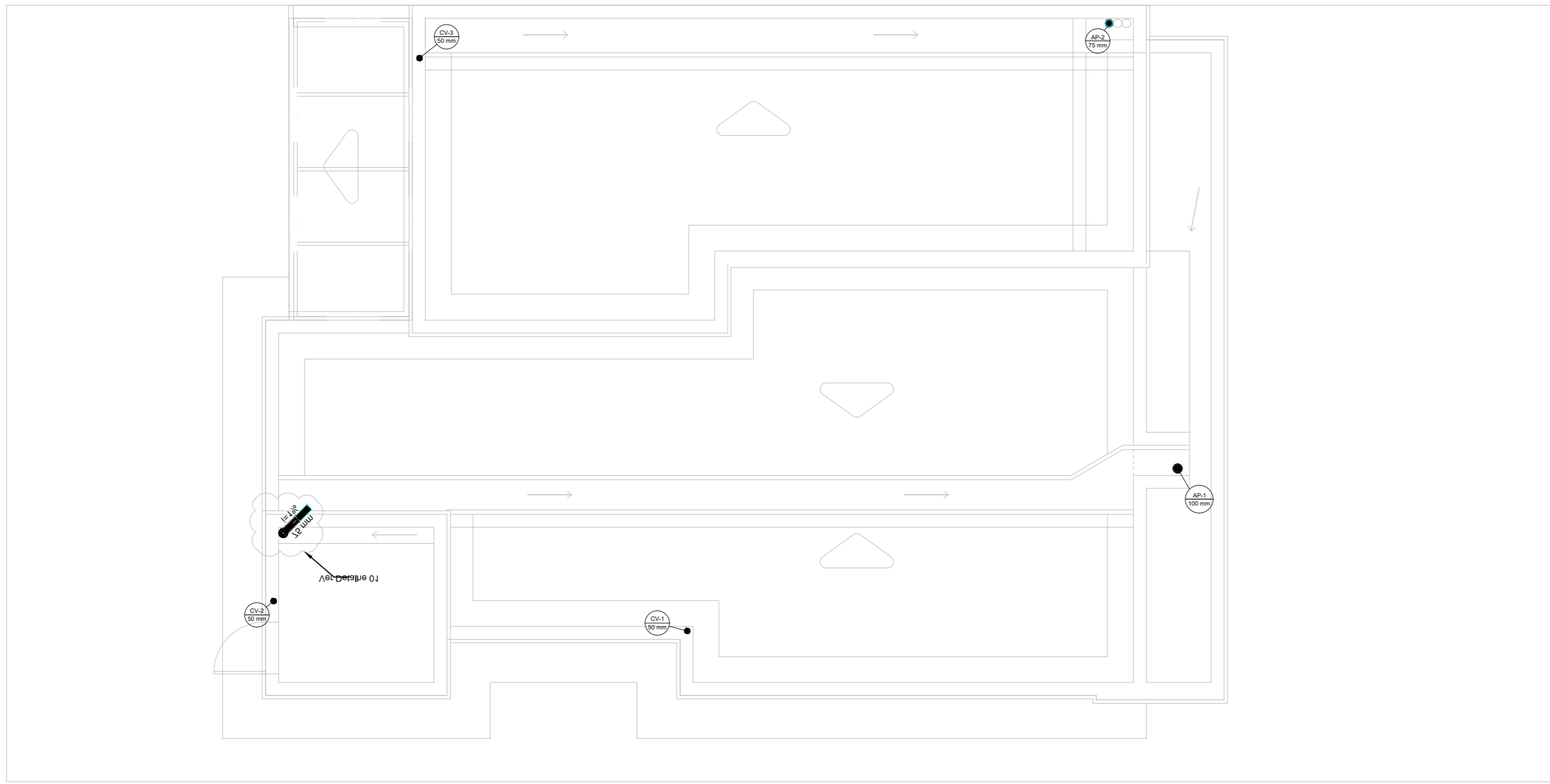
Detalhe H3
Escala 1:25



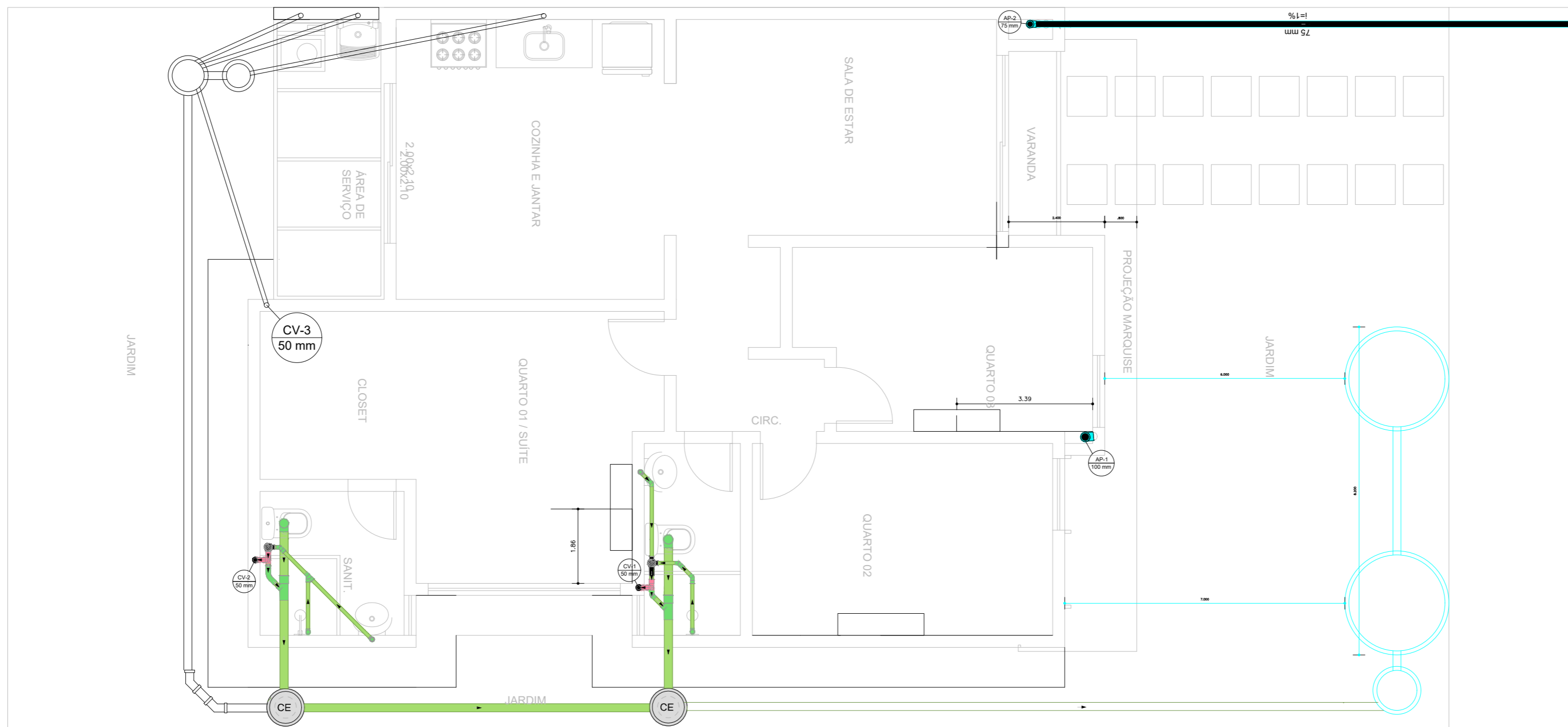
Detalhe Drenos
SEM ESCALA

TERRENO PADRÃO - TIPO 03

CONDOMÍNIO HAUTE DESIGN RESIDENCE	
AV. SOSSEGO, N° 405, BAIRRO REGISTRO – FEIRA DE SANTANA-BR	
PROJETO HIDRÁULICO PLANTA BAIXA – UNIDADE PADRÃO – COBERTURA E DETALHES	FOLHA 01



PLANTA BAIXA – PAV. COBERTURA
ESCALA 1/50



PLANTA BAIXA – PAV. TÉRREO
ESCALA 1/50

**TERRENO PADRÃO -
TIPO 02**

CONDOMÍNIO HAUTE DESIGN RESIDENCE

AV. SOSSEGO, N° 405, BAIRRO REGISTRO – FEIRA DE SANTANA-BA

PROJETO SANITÁRIO

PLANTA BAIXA – UNIDADE PADRÃO – COBERTURA E DETALHES

FOLHA

01