

## MANUAL DO HAUTE

### QUADRO DE CASAS E O TIPO REFERENTE AOS PROJETOS

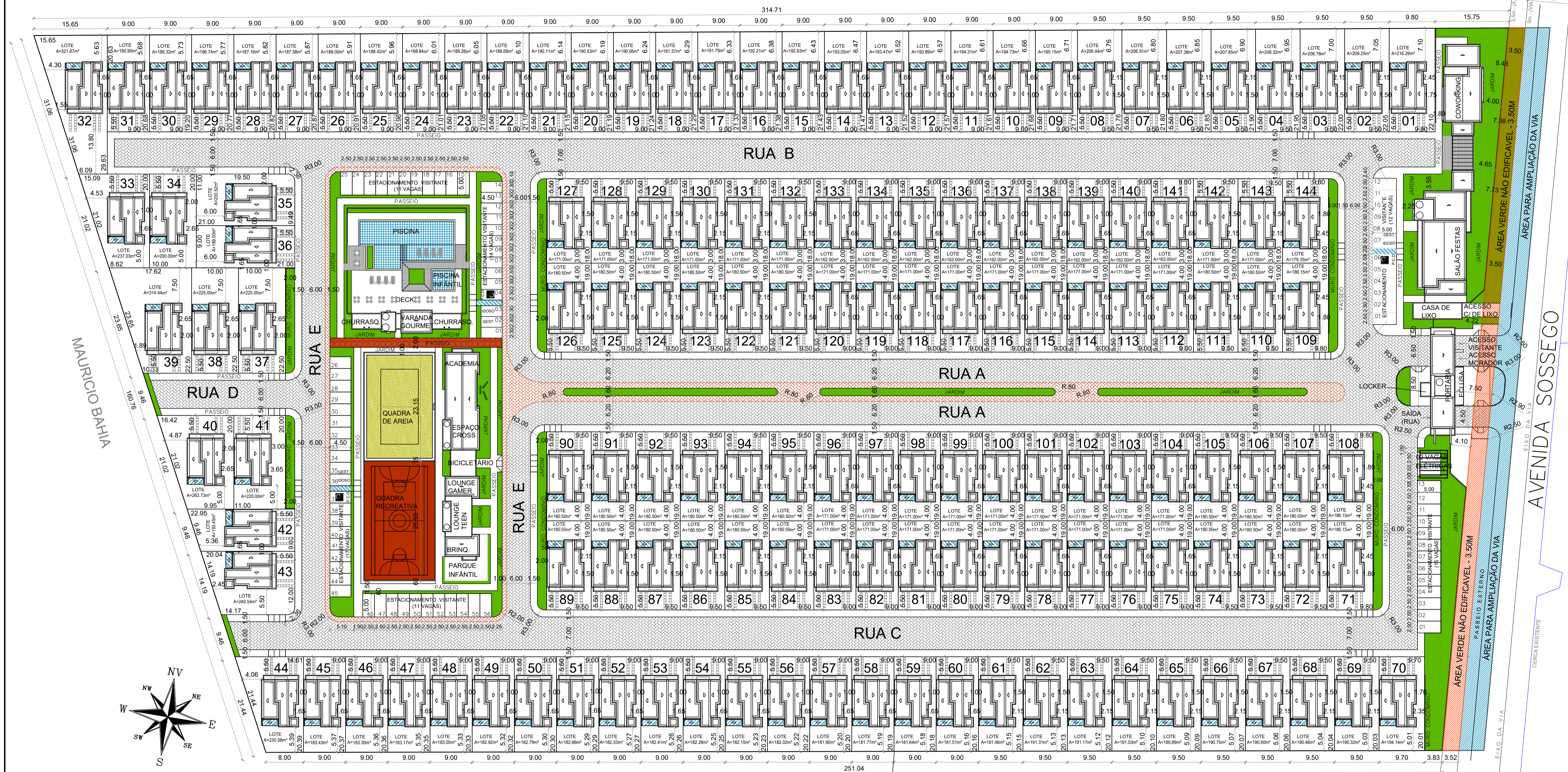
CASAS TIPO - 01
1 À 12
37
38
39
71 À 89
109 À 126

CASAS TIPO - 02
33
34
40
41
44 À 70
90 À 108
127 À 144

CASAS TIPO - 03
35
36
42
43

**Para terrenos com áreas maiores, verificar as dimensões na planta de situação**

RUBENS CERQUEIRA TEIXEIRA



QUADRO GERAL DE ÁREAS

GERAL		
ÁREA DO TERRENO - PROJETADO		44.000,00m <sup>2</sup>
ÁREA VERDE NÃO EDIFICÁVEL - FAIXA 3,5m		541,95m <sup>2</sup>
ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL		12.408,28m <sup>2</sup>
ÁREA OCUPADA TOTAL		13.342,45m <sup>2</sup>
ÁREA PERMEÁVEL		21.933,83m <sup>2</sup>

Obs: PARA O CÁLCULO DA ÁREA PERMEÁVEL FORAM CONSIDERADAS AS ÁREAS EM PARALELO COM 50% DE PERMEABILIDADE E ÁREA VERDE COM 100% DE PERMEABILIDADE.

ÍNDICES  
 $I_u=0,28$        $I_o=0,30$        $I_p=0,49$

UNIDADE RESIDENCIAL

UNIDADE RESIDENCIAL (150 UNIDADES)	ÁREA CONSTRUÍDA (PARA CÁLCULO DE I <sub>u</sub> )	80,05m <sup>2</sup>
	ÁREA OCUPADA (PARA CÁLCULO DE I <sub>o</sub> )	85,77m <sup>2</sup>
	ÁREA IMPERMEÁVEL (PARA CÁLCULO DE I <sub>p</sub> )	88,52m <sup>2</sup>

ÁREA (do terreno) EXCLUSIVA DAS UNIDADES RESIDENCIAIS (61,4%) 26.865,44m<sup>2</sup>

ÁREA CONSTRUÍDA DAS UNIDADES RESIDENCIAIS - 144 UNIDADES 11.527,20m<sup>2</sup>

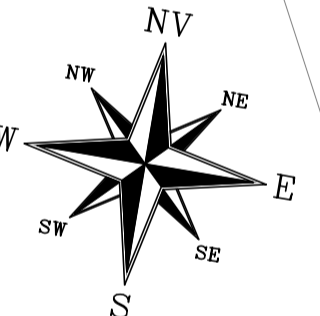
ÁREA OCUPADA DAS UNIDADES RESIDENCIAIS - 144 UNIDADES 12.390,88m<sup>2</sup>

ÁREA IMPERMEÁVEL DAS UNIDADES RESIDENCIAIS - 144 UNIDADES (ÁREA EXCLUSIVA DAS UNIDADES RESIDENCIAIS SUBTRAÍDO A ÁREA PERMEÁVEL TOTAL) 14.100,06m<sup>2</sup>

ÁREAS COMUNS

ÁREAS DE USO COMUM (PAVIMENTADAS - 50%)	RUAS - PARALELO	8.136,50m <sup>2</sup>
ÁREAS DE USO COMUM (PAVIMENTADAS - 100%)	PASSEIO CIMENTADO	3.252,56m <sup>2</sup>
	FAIXA DE CIRCULAÇÃO P.C.D. (CIMENTADA PARA PINTURA) (ESTACIONAMENTO)	18,64m <sup>2</sup>
ÁREAS DE USO COMUM (PERMEÁVEL - 100%) (DESCOBERTAS)	ESTACIONAMENTO - 81 VAGAS + 2 ELE. COBOGRAMA	979,02m <sup>2</sup>
	GRAMADOS E JARDIM	2.441,50m <sup>2</sup>
	QUADRA DE AREIA	345,00m <sup>2</sup>
ÁREAS DE USO COMUM (LAZER DESCOBERTAS)	QUADRA RECREATIVA (PAVIMENTADA PARA PINTURA)	380,25m <sup>2</sup>
	DECK PISCINA	296,08m <sup>2</sup>
	BORDA PISCINA	25,92m <sup>2</sup>
	PISCINA	186,00m <sup>2</sup>
	DECK	48,54m <sup>2</sup>
	PARQUE INFANTIL	48,90m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>		<b>985,69m<sup>2</sup></b>

ÁREAS DE USO COMUM (LAZER COBERTAS)	ÁREA OCUPADA	ÁREA CONSTRUÍDA
ÁREAS DE USO COMUM (PAVIMENTADAS - 100%)	LOJA	264,80m <sup>2</sup>
	COWORKING/APOIO FUNC./ADMINISTRAÇÃO	151,27m <sup>2</sup>
	VARANDA GOURMET CHURRASQUEIRAS	94,90m <sup>2</sup>
	ESPAÇO CROSS/ACADEMIA	159,75m <sup>2</sup>
	ESPAÇO GOURMET	159,75m <sup>2</sup>
	BICICLETÁRIO/ CIRCUNDAÇÃO	30,66m <sup>2</sup>
	LOUNGE GAMER/LOUNGE BRINQUEDOTECA	122,03m <sup>2</sup>
	PORTARIA	168,16m <sup>2</sup>
	CASA DE LIXO	66,05m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	ÁREA OCUPADA	991,57m <sup>2</sup>
	ÁREA CONSTRUÍDA	881,08m <sup>2</sup>



QUADRO DE ÁREAS DOS LOTES RESIDENCIAIS

CASAS	ÁREA DO LOTE	CASAS	ÁREA DO LOTE	CASAS	ÁREA DO LOTE	CASAS	ÁREA DO LOTE	CASAS	ÁREA DO LOTE	CASAS	ÁREA DO LOTE	CASAS	ÁREA DO LOTE	CASAS	ÁREA DO LOTE	CASAS	ÁREA DO LOTE
01	A=216,29m <sup>2</sup>	18	A=191,37m <sup>2</sup>	35	A=230,52m <sup>2</sup>	52	A=182,53m <sup>2</sup>	69	A=190,32m <sup>2</sup>	86	A=180,50m <sup>2</sup>	103	A=171,00m <sup>2</sup>	120	A=171,00m <sup>2</sup>	137	A=162,00m <sup>2</sup>
02	A=209,25m <sup>2</sup>	19	A=190,95m <sup>2</sup>	36	A=189,00m <sup>2</sup>	53	A=182,41m <sup>2</sup>	70	A=194,14m <sup>2</sup>	87	A=180,50m <sup>2</sup>	104	A=171,00m <sup>2</sup>	121	A=180,50m <sup>2</sup>	138	A=162,00m <sup>2</sup>
03	A=208,78m <sup>2</sup>	20	A=190,53m <sup>2</sup>	37	A=225,00m <sup>2</sup>	54	A=182,28m <sup>2</sup>	71	A=186,15m <sup>2</sup>	88	A=180,50m <sup>2</sup>	105	A=180,50m <sup>2</sup>	122	A=180,50m <sup>2</sup>	139	A=162,00m <sup>2</sup>
04	A=208,32m <sup>2</sup>	21	A=190,11m <sup>2</sup>	38	A=225,00m <sup>2</sup>	55	A=182,15m <sup>2</sup>	72	A=180,50m <sup>2</sup>	89	A=180,50m <sup>2</sup>	106	A=180,50m <sup>2</sup>	123	A=180,50m <sup>2</sup>	140	A=162,00m <sup>2</sup>
05	A=207,85m <sup>2</sup>	22	A=189,69m <sup>2</sup>	39	A=314,44m <sup>2</sup>	56	A=182,02m <sup>2</sup>	73	A=180,50m <sup>2</sup>	90	A=180,50m <sup>2</sup>	107	A=180,50m <sup>2</sup>	124	A=180,50m <sup>2</sup>	141	A=162,00m <sup>2</sup>
06	A=207,38m <sup>2</sup>	23	A=189,26m <sup>2</sup>	40	A=263,73m <sup>2</sup>	57	A=181,90m <sup>2</sup>	74	A=180,50m <sup>2</sup>	91	A=180,50m <sup>2</sup>	108	A=186,15m <sup>2</sup>	125	A=180,50m <sup>2</sup>	142	A=171,00m <sup>2</sup>
07	A=206,91m <sup>2</sup>	24	A=188,84m <sup>2</sup>	41	A=220,00m <sup>2</sup>	58	A=181,77m <sup>2</sup>	75	A=171,00m <sup>2</sup>	92	A=180,50m <sup>2</sup>	109	A=186,15m <sup>2</sup>	126	A=180,50m <sup>2</sup>	143	A=171,00m <sup>2</sup>
08	A=206,44m <sup>2</sup>	25	A=188,42m <sup>2</sup>	42	A=193,45m <sup>2</sup>	59	A=181,64m <sup>2</sup>	76	A=171,00m <sup>2</sup>	93	A=180,50m <sup>2</sup>	110	A=180,50m <sup>2</sup>	127	A=171,00m <sup>2</sup>	144	A=176,35m <sup>2</sup>
09	A=195,15m <sup>2</sup>	26	A=188,00m <sup>2</sup>	43	A=240,54m <sup>2</sup>	60	A=181,51m <sup>2</sup>	77	A=171,00m <sup>2</sup>	94	A=180,50m <sup>2</sup>	111	A=180,50m <sup>2</sup>	128	A=171,00m <sup>2</sup>		
10	A=194,73m <sup>2</sup>	27	A=187,58m <sup>2</sup>	44	A=230,58m <sup>2</sup>	61	A=191,46m <sup>2</sup>	78	A=171,00m <sup>2</sup>	95	A=180,50m <sup>2</sup>	112	A=171,00m <sup>2</sup>	129	A=171,00m <sup>2</sup>		
11	A=194,31m <sup>2</sup>	28	A=187,16m <sup>2</sup>	45	A=183,43m <sup>2</sup>	62	A=191,31m <sup>2</sup>	79	A=171,00m <sup>2</sup>	96	A=171,00m <sup>2</sup>	113	A=171,00m <sup>2</sup>	130	A=171,00m <sup>2</sup>		
12	A=193,89m <sup>2</sup>	29	A=186,74m <sup>2</sup>	46	A=183,30m <sup>2</sup>	63	A=191,17m <sup>2</sup>	80	A=171,00m <sup>2</sup>	97	A=171,00m <sup>2</sup>	114	A=171,00m <sup>2</sup>	131	A=171,00m <sup>2</sup>		
13	A=193,47m <sup>2</sup>	30	A=186,32m <sup>2</sup>	47	A=183,17m <sup>2</sup>	64	A=191,03m <sup>2</sup>	81	A=171,00m <sup>2</sup>	98	A=171,00m <sup>2</sup>	115	A=171,00m <sup>2</sup>	132	A=162,00m <sup>2</sup>		
14	A=193,05m <sup>2</sup>	31	A=185,90m <sup>2</sup>	48	A=183,05m <sup>2</sup>	65	A=190,89m <sup>2</sup>	82	A=171,00m <sup>2</sup>	99	A=171,00m <sup>2</sup>	116	A=171,00m <sup>2</sup>	133	A=162,00m <sup>2</sup>		
15	A=192,63m <sup>2</sup>	32	A=185,48m <sup>2</sup>	49	A=182,92m <sup>2</sup>	66	A=190,75m <sup>2</sup>	83	A=171,00m <sup>2</sup>	100	A=171,00m <sup>2</sup>	117	A=171,00m <sup>2</sup>	134	A=162,00m <sup>2</sup>		
16	A=192,21m <sup>2</sup>	33	A=185,06m <sup>2</sup>	50	A=182,79m <sup>2</sup>	67	A=190,62m <sup>2</sup>	84	A=180,50m <sup>2</sup>	101	A=171,00m <sup>2</sup>	118	A=171,00m <sup>2</sup>	135	A=162,00m <sup>2</sup>		
17	A=191,79m <sup>2</sup>	34	A=184,64m <sup>2</sup>	51	A=182,66m <sup>2</sup>	68	A=190,48m <sup>2</sup>	85	A=180,50m <sup>2</sup>	102	A=171,00m <sup>2</sup>	119	A=171,00m <sup>2</sup>	136	A=162,00m <sup>2</sup>		

PLACAS DE SINALIZAÇÃO

PLACA 03 - ESTACIONAMENTO EXCLUSIVO PARA DEFICIENTE FÍSICO - VISITANTE

PLACA 03 - ESTACIONAMENTO EXCLUSIVO PARA IDOSO - VISITANTE

PLACA 03 - ESTACIONAMENTO EXCLUSIVO PARA IDOSO - VISITANTE

OBS: AS PLACAS DE VAGAS PARA IDOSO E DEFICIENTE FÍSICO ATENDEM O CONTRAN - LEI Nº 9.503/1997, RESOLUÇÃO Nº 303/2008 E RESOLUÇÃO Nº 304/2008, RESPECTIVAMENTE.

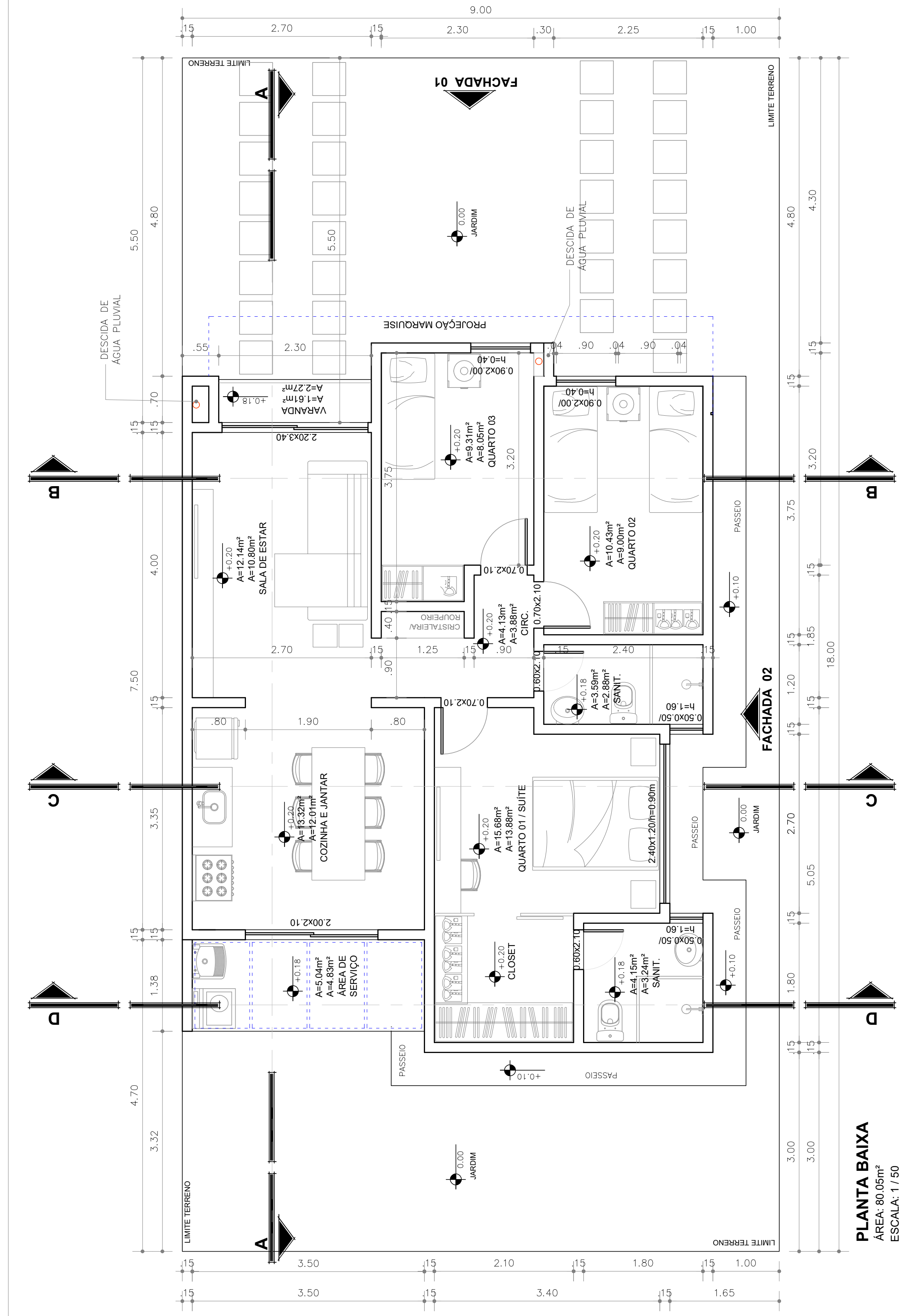
CONDOMÍNIO HAUTE DESIGN RESIDENCE

AV. SOSSEGO, Nº 405, BAIRRO REGISTRO - FEIRA DE SANTANA-BA

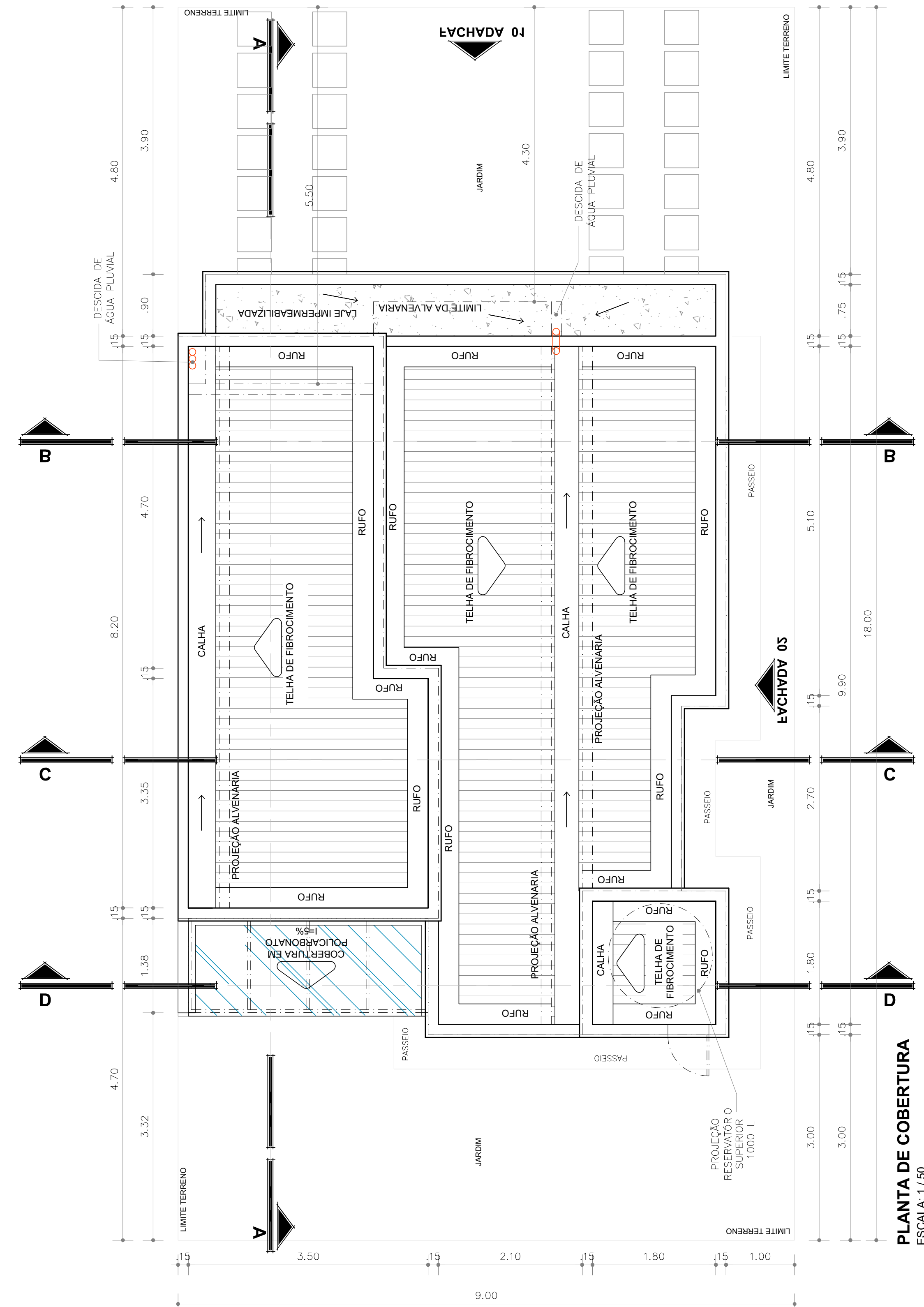
PROJETO ARQUITETÓNICO - ÁREAS COMUNS

PLANTA DE SITUAÇÃO

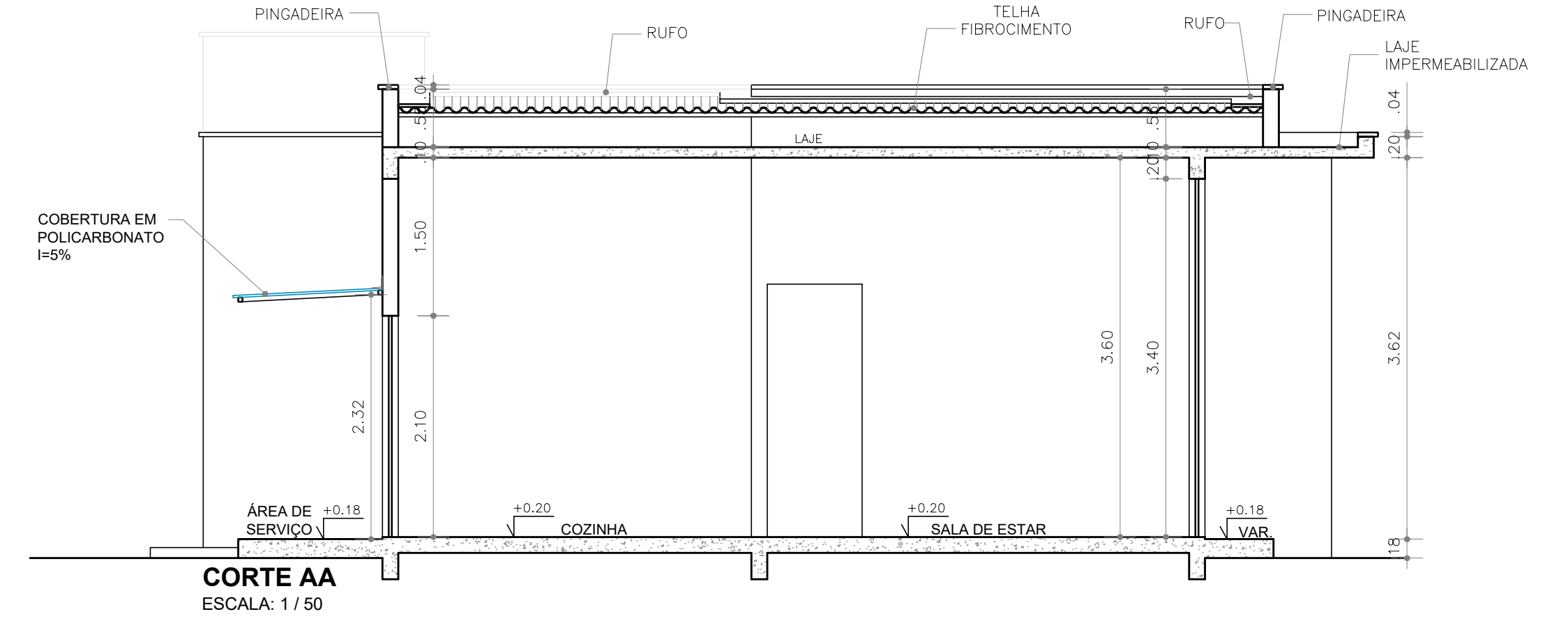
FOLHA 02/13



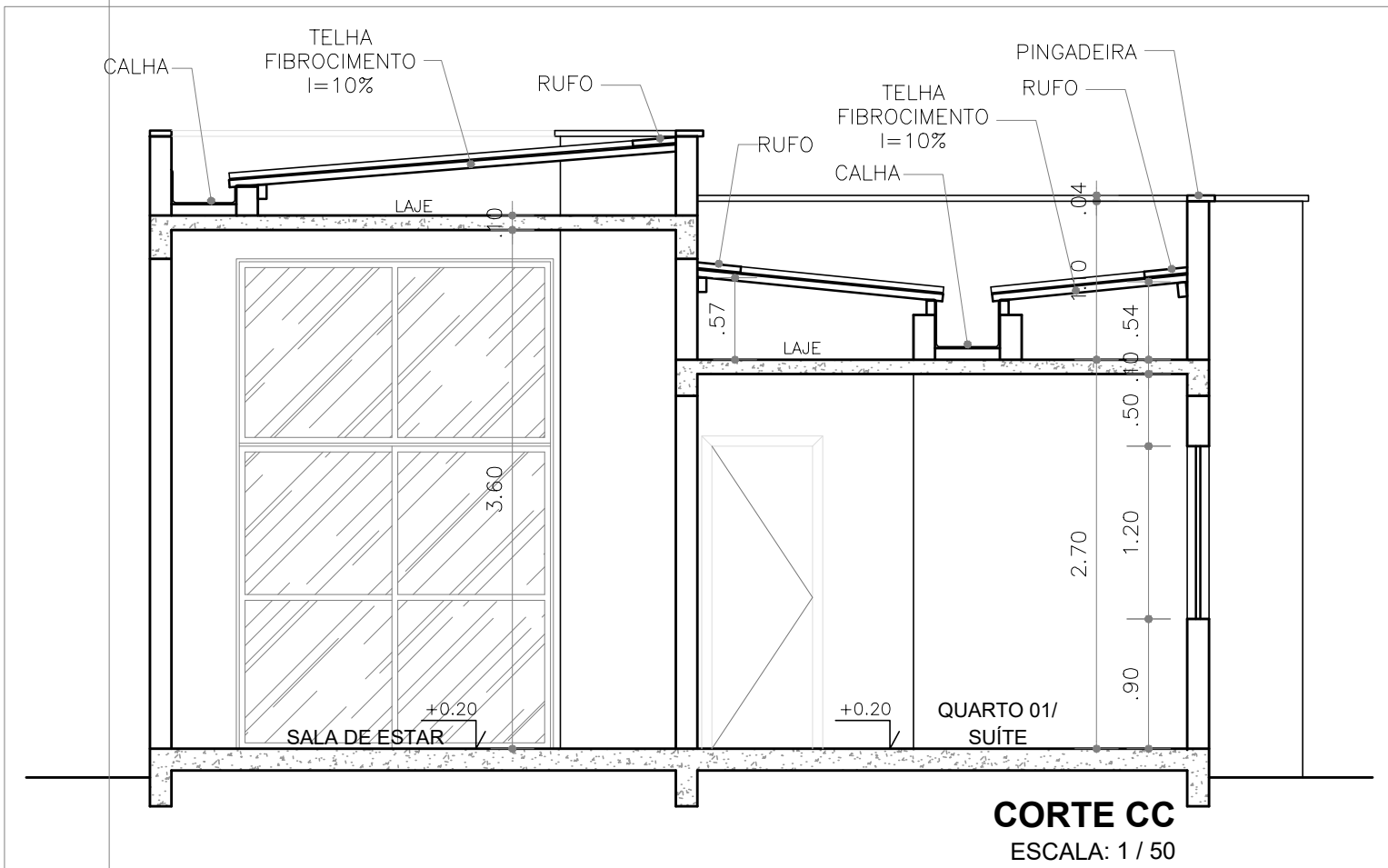
**PLANTA BAIXA**  
ÁREA: 80,05m<sup>2</sup>  
ESCALA: 1/50



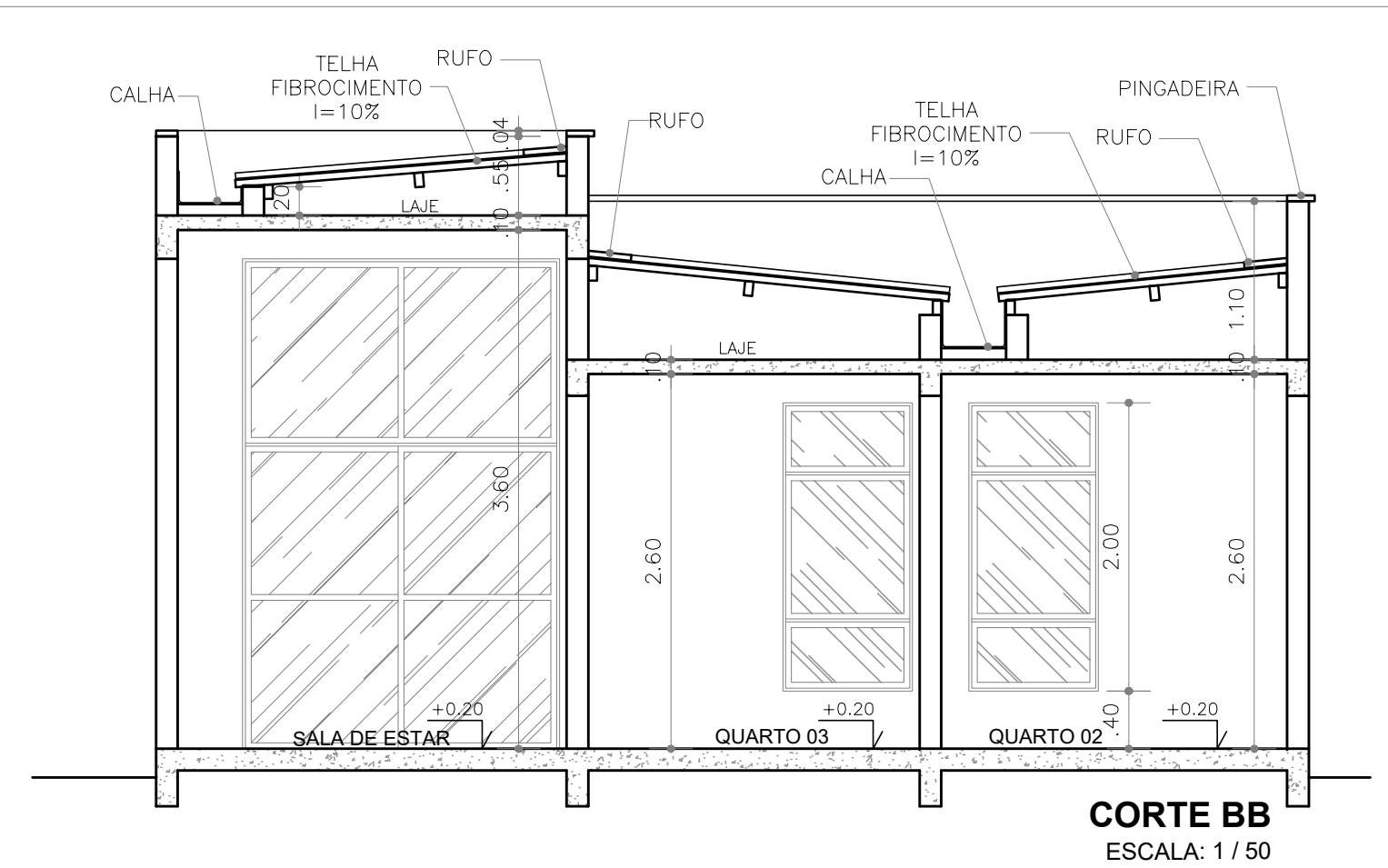
**PLANTA DE COBERTURA**  
ESCALA: 1/50



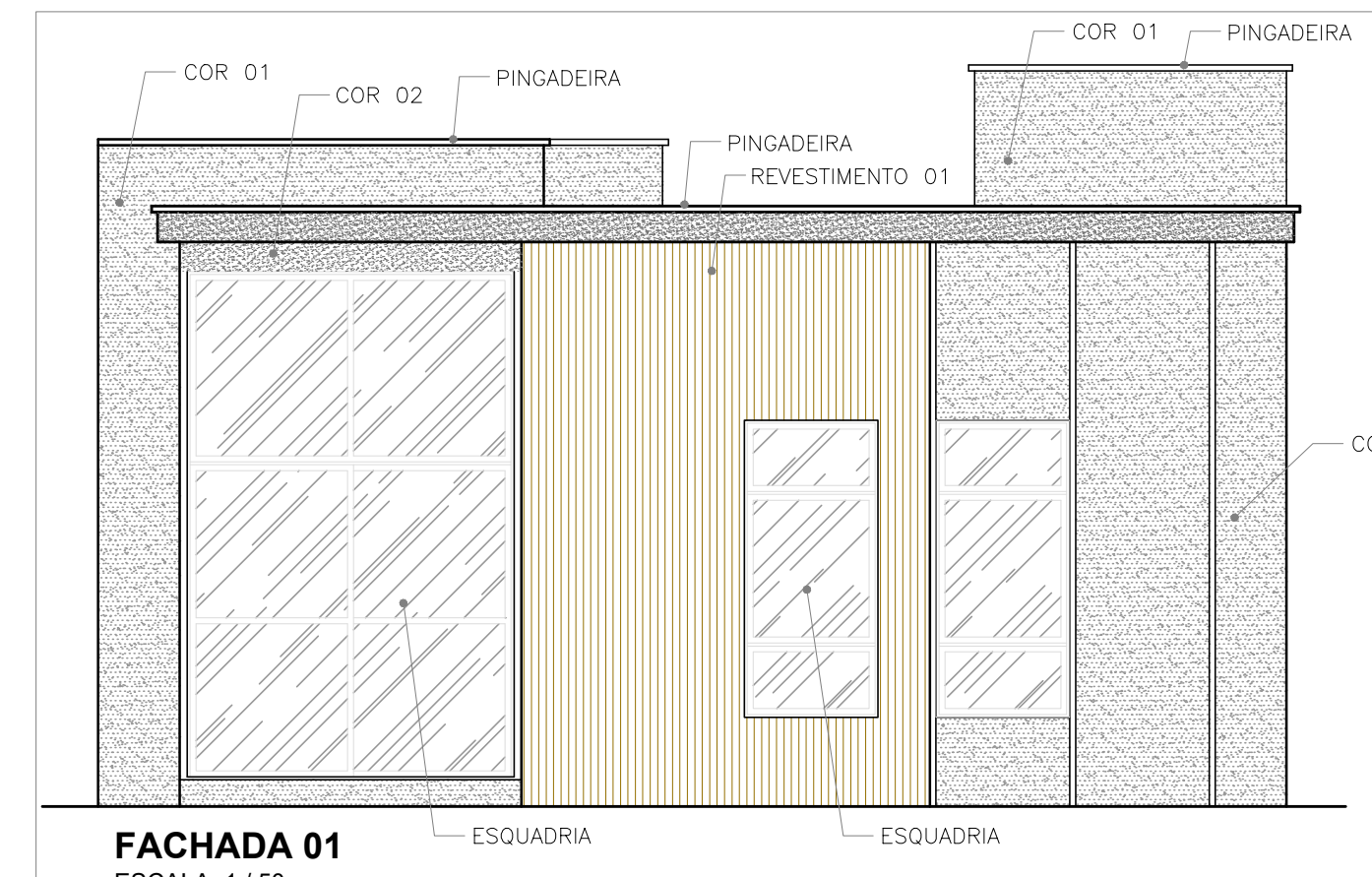
**CORTE AA**  
ESCALA: 1/50



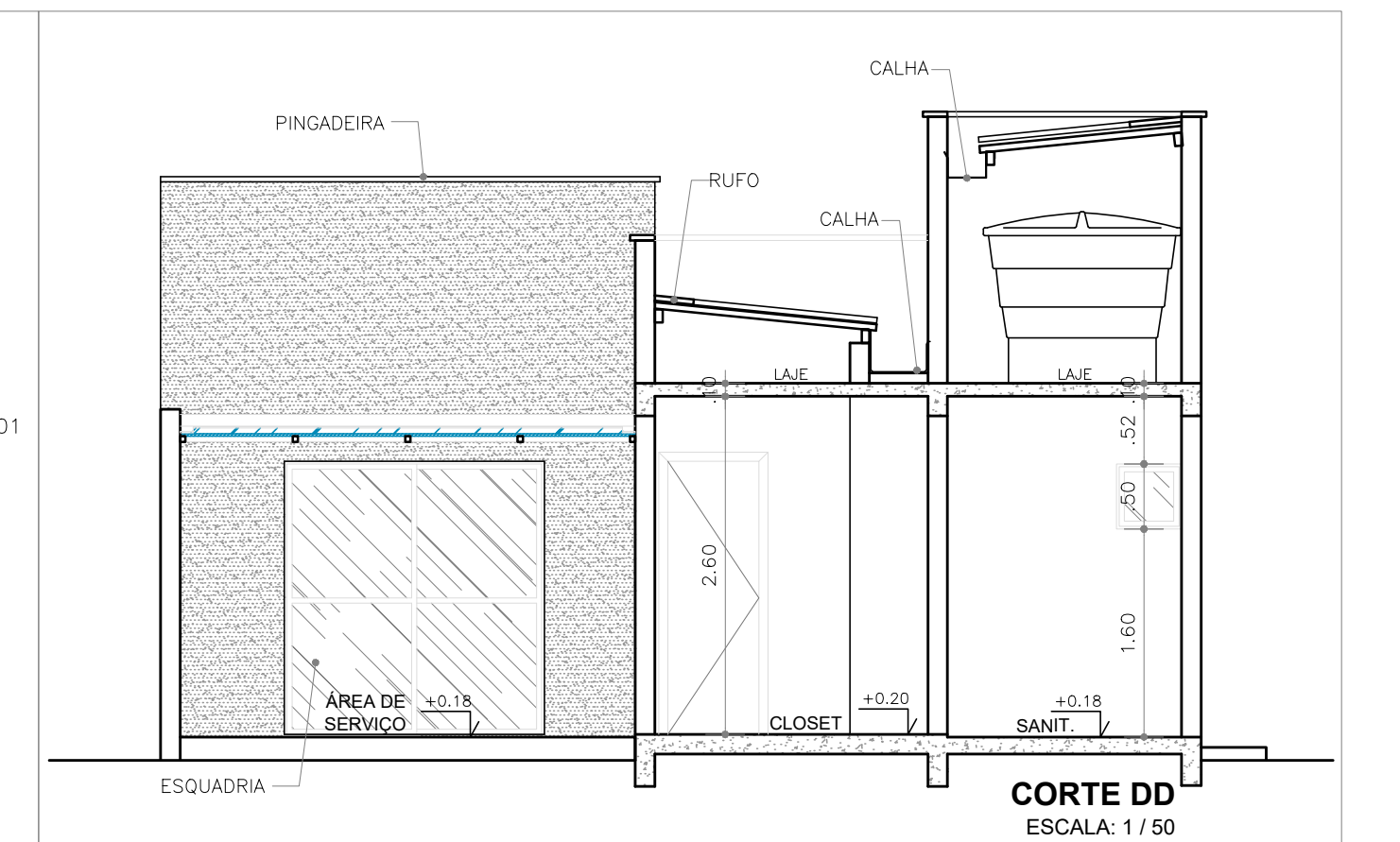
**CORTE CC**  
ESCALA: 1/50



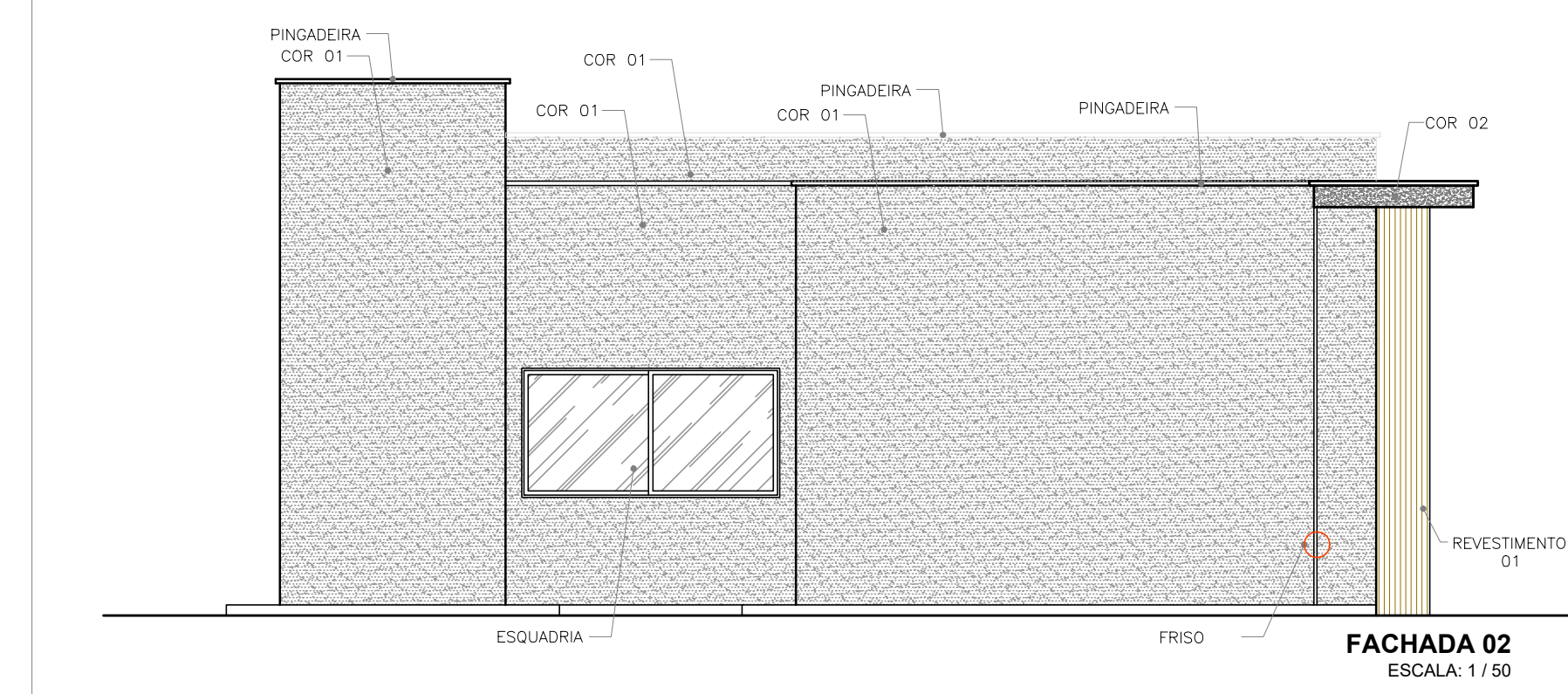
**CORTE BB**  
ESCALA: 1/50



**FACHADA 01**  
ESCALA: 1/50



**CORTE DD**  
ESCALA: 1/50



**FACHADA 02**  
ESCALA: 1/50

**TIPO - 02**

**CONDOMÍNIO HAUTE DESIGN RESIDENCE**

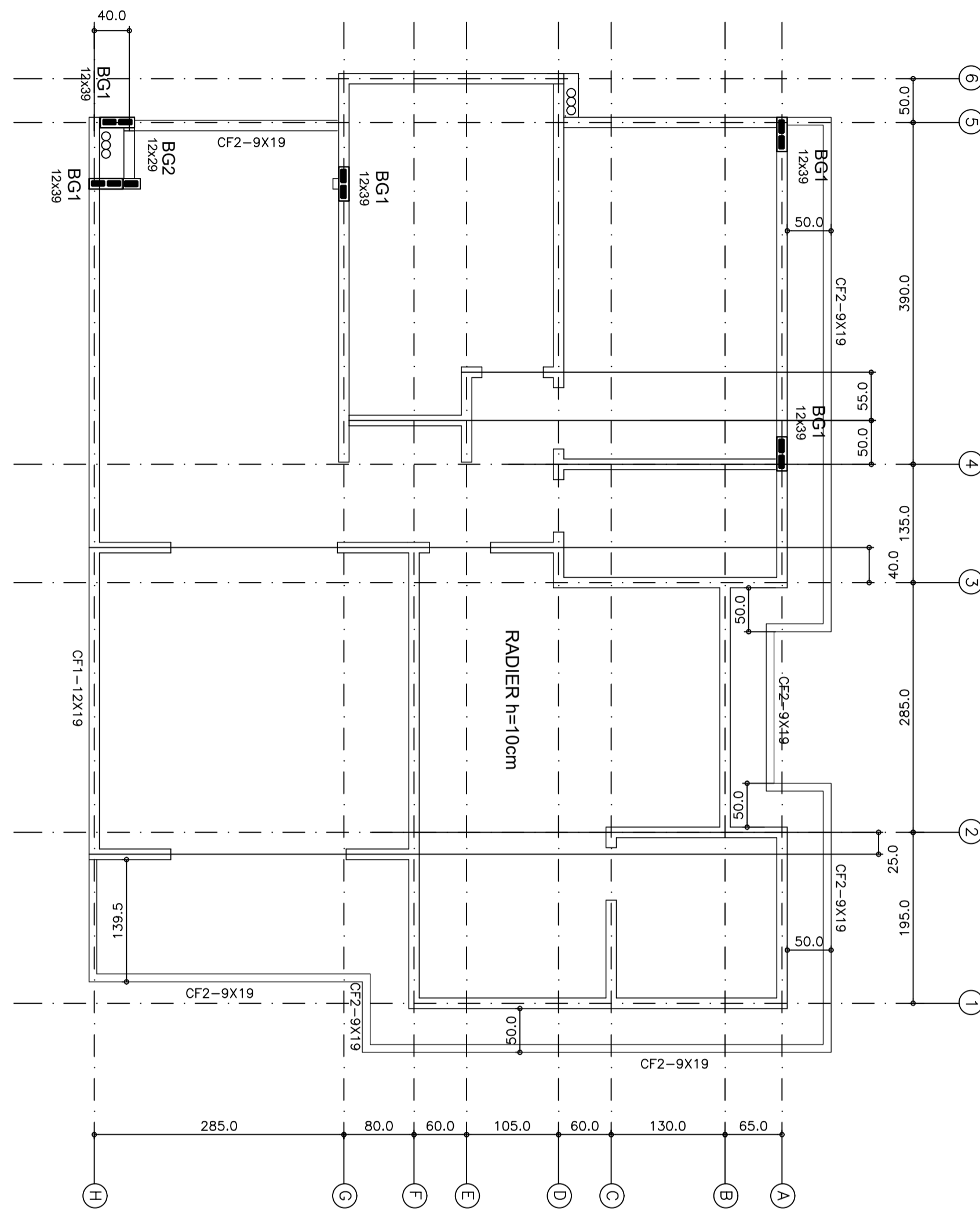
AV. SOSSEGO, Nº 405, BARRIO REGISTRO - FEIRA DE SANTANA - BA

PROJETO ARQUITETÔNICO

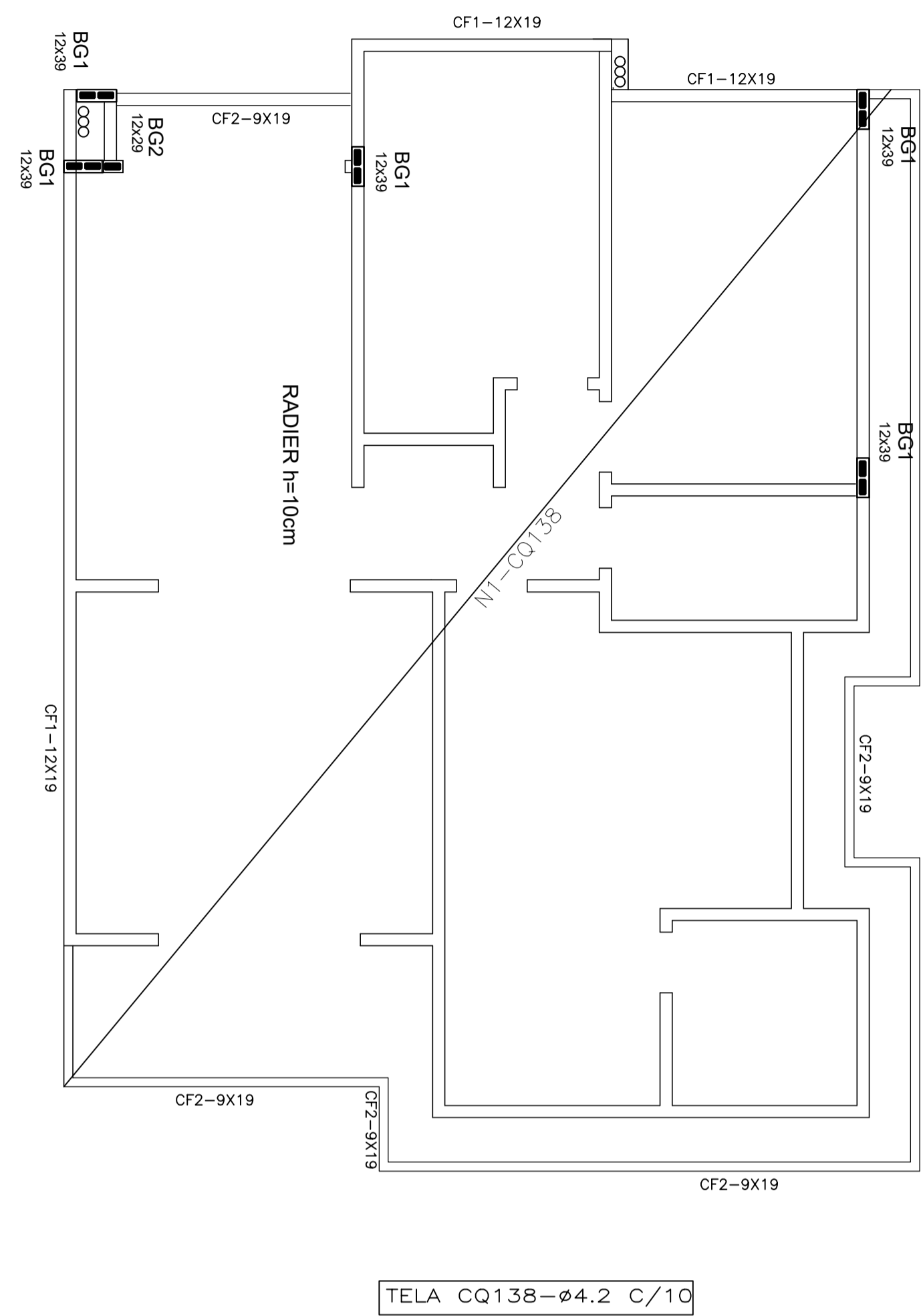
PLANTA BAIXA - COBERTURA - CORTES - FACHADAS

FOLHA  
**01**

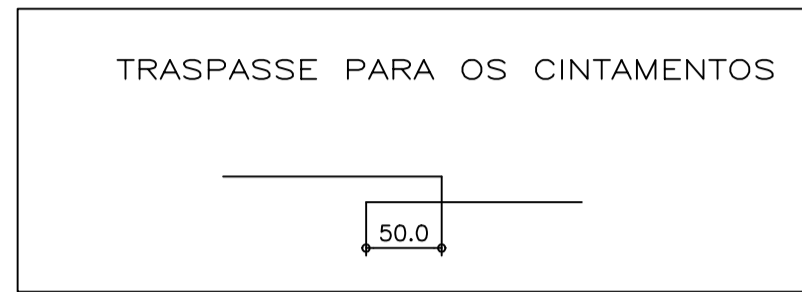
ESCALA 1:50  
LOCAÇÃO E FORMA DO RADIER



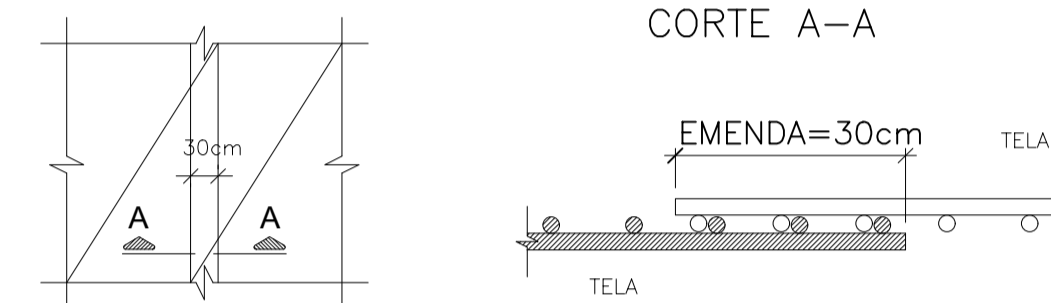
ESCALA 1:50  
ARMAÇÃO DO RADIER



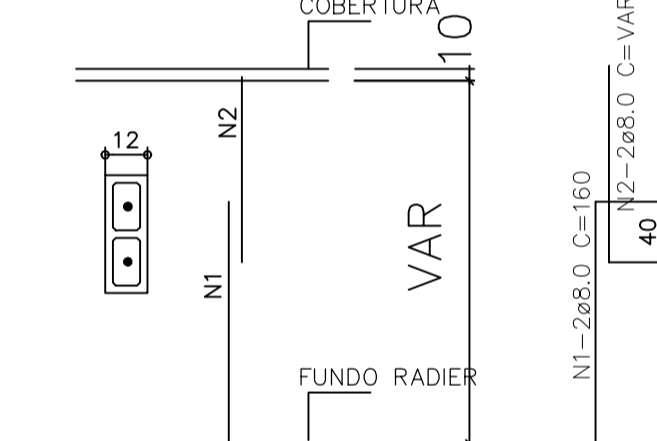
TELAS			
Elemento	ÁREA (m <sup>2</sup> )	PESO (Kg/m <sup>2</sup> )	PESO TOTAL (Kg)
CQ138	88,0	2,20	193,6



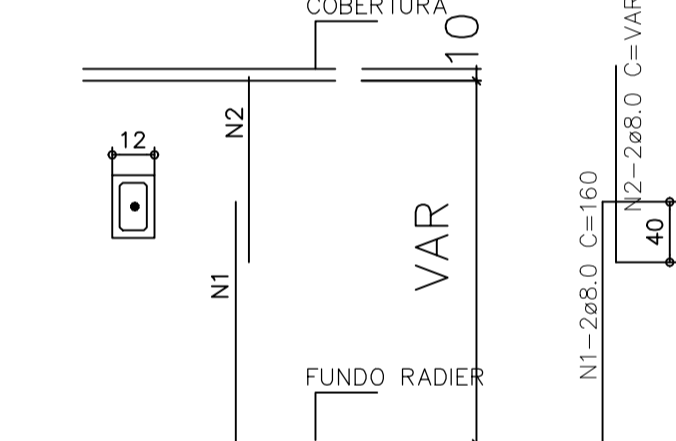
DETALHE GENÉRICO DE EMENDA DAS TELAS  
S/ESCALA



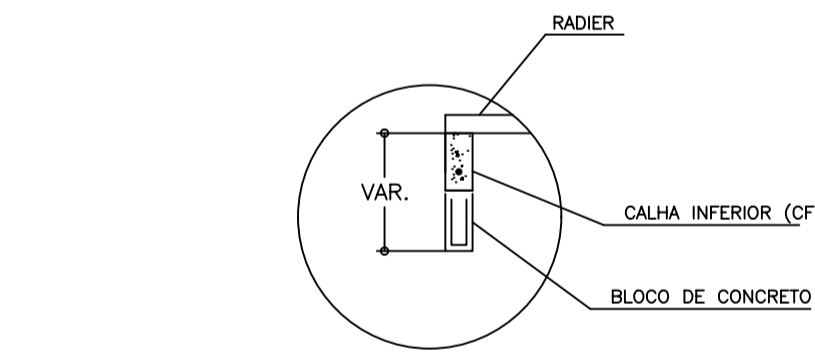
BLOCOS GRAUTEADOS BG1 (5X)  
SEM ESCALA



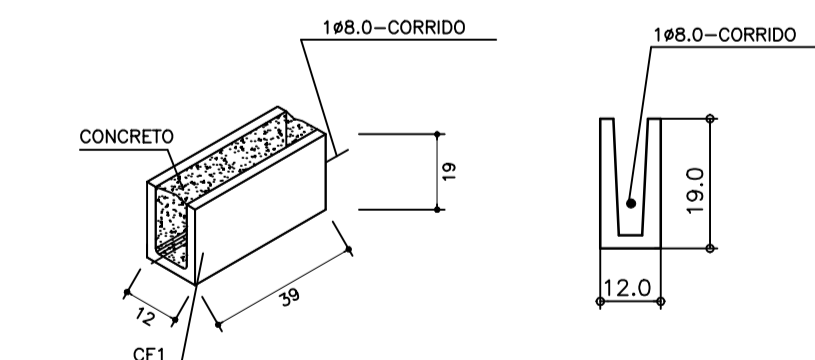
BLOCOS GRAUTEADOS BG2 (1X)  
SEM ESCALA



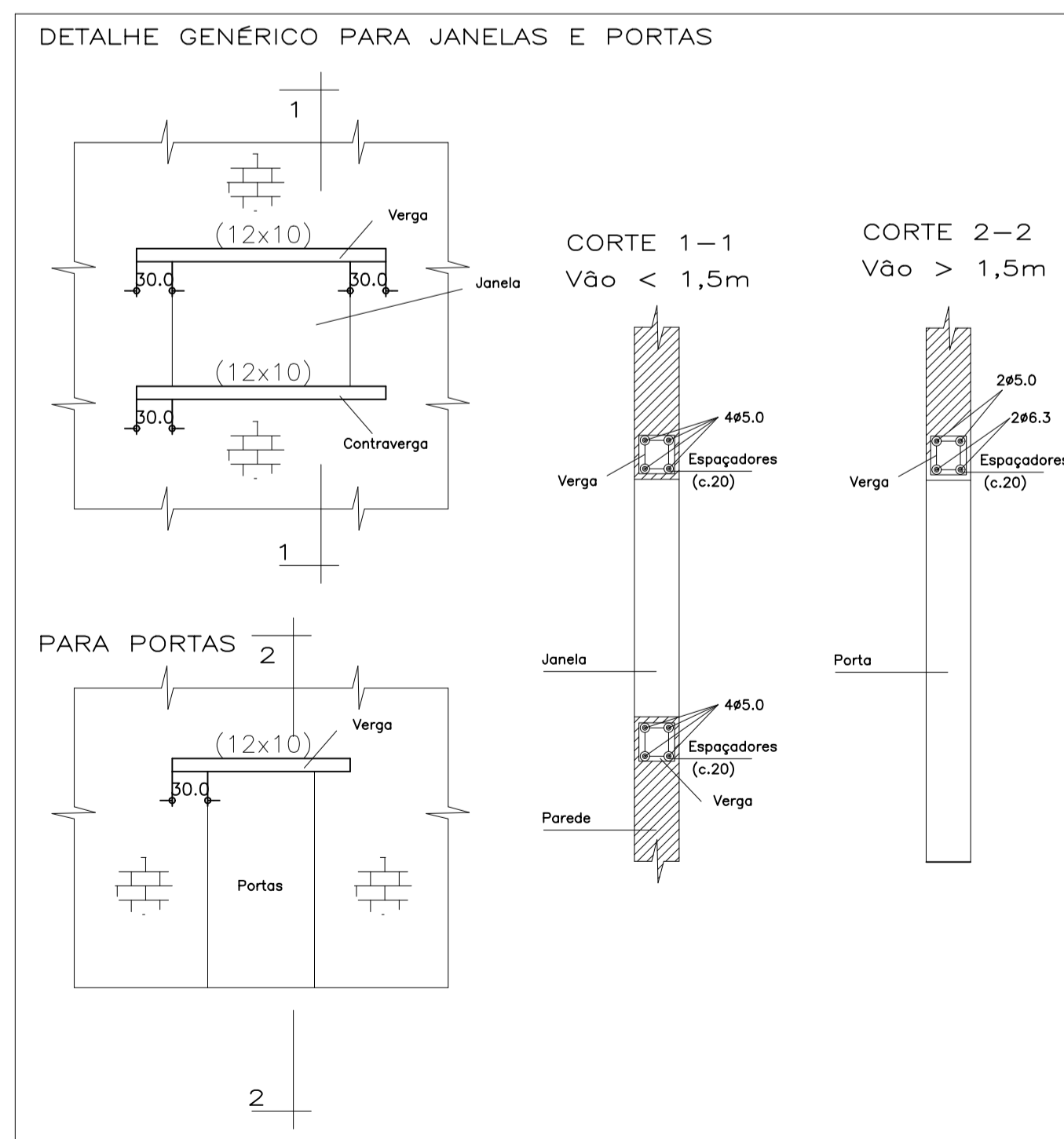
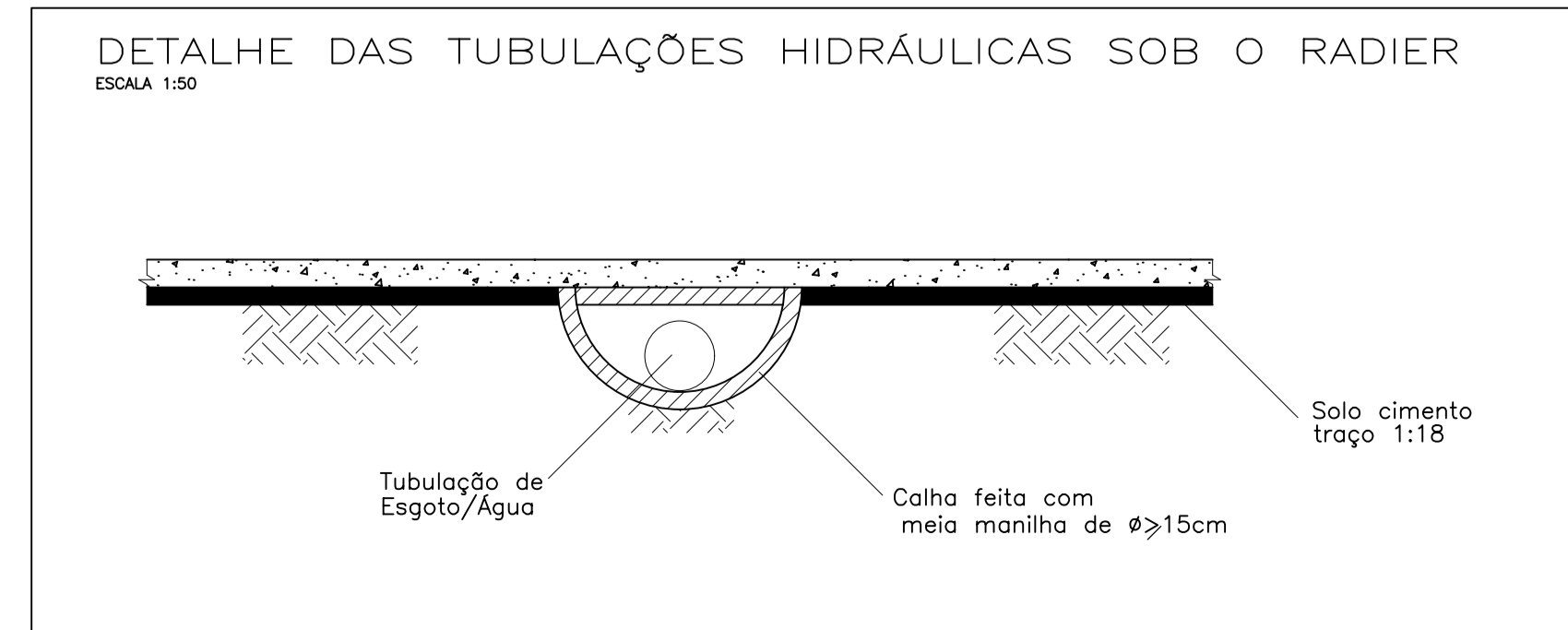
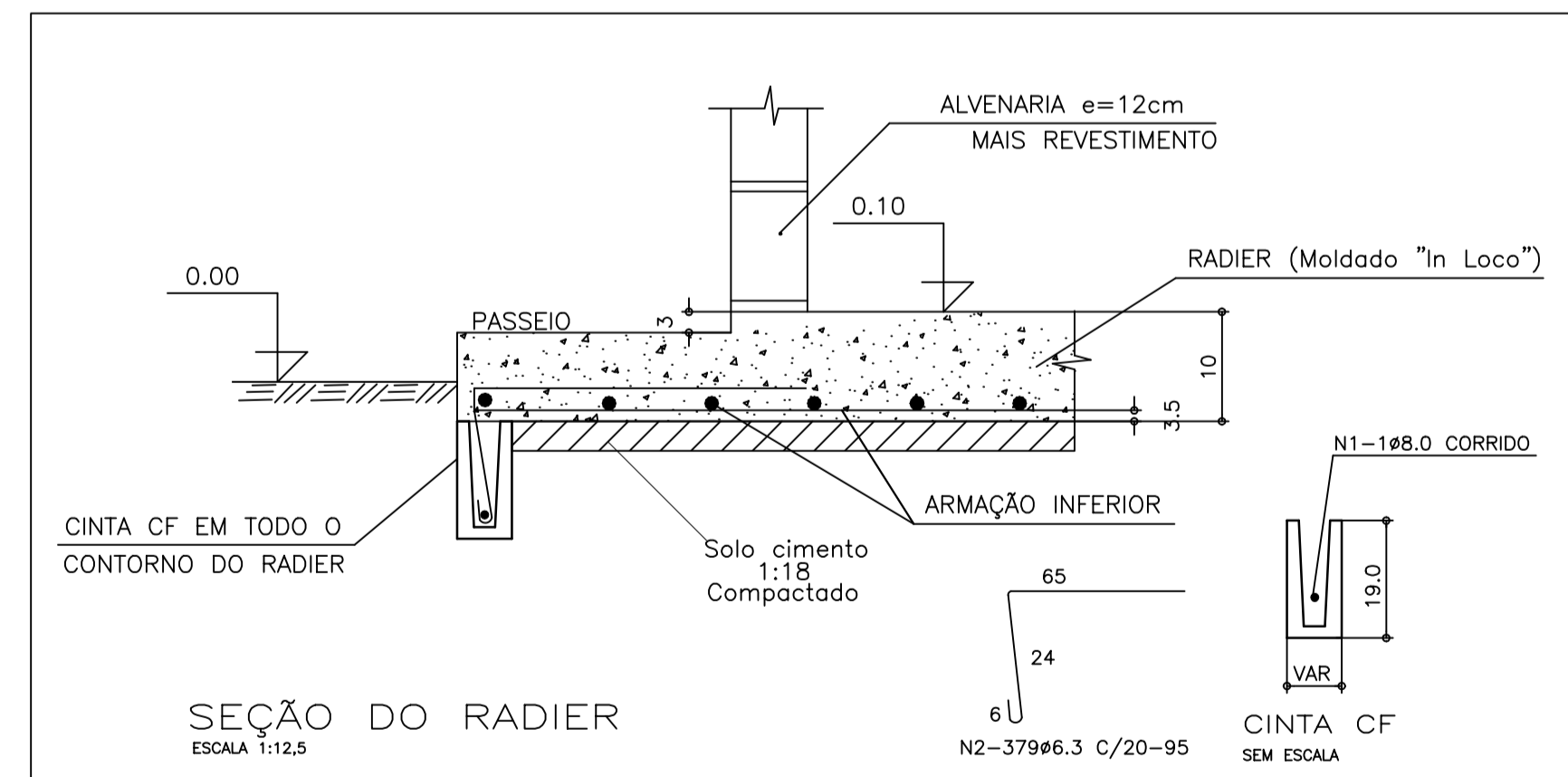
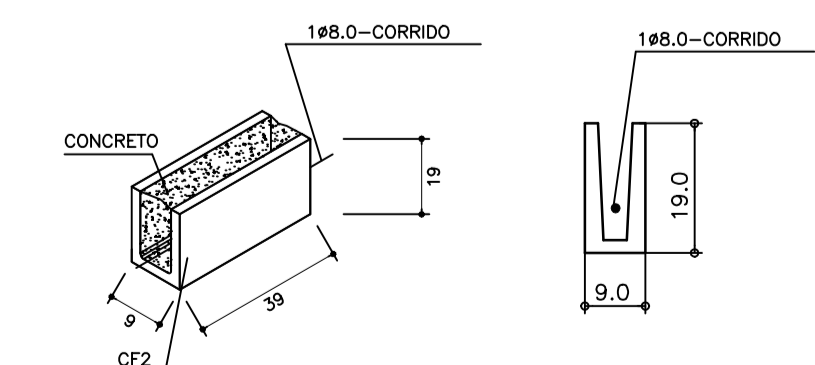
DETALHE 1-EXTREMIDADE DO RADIER  
ESCALA=1:25



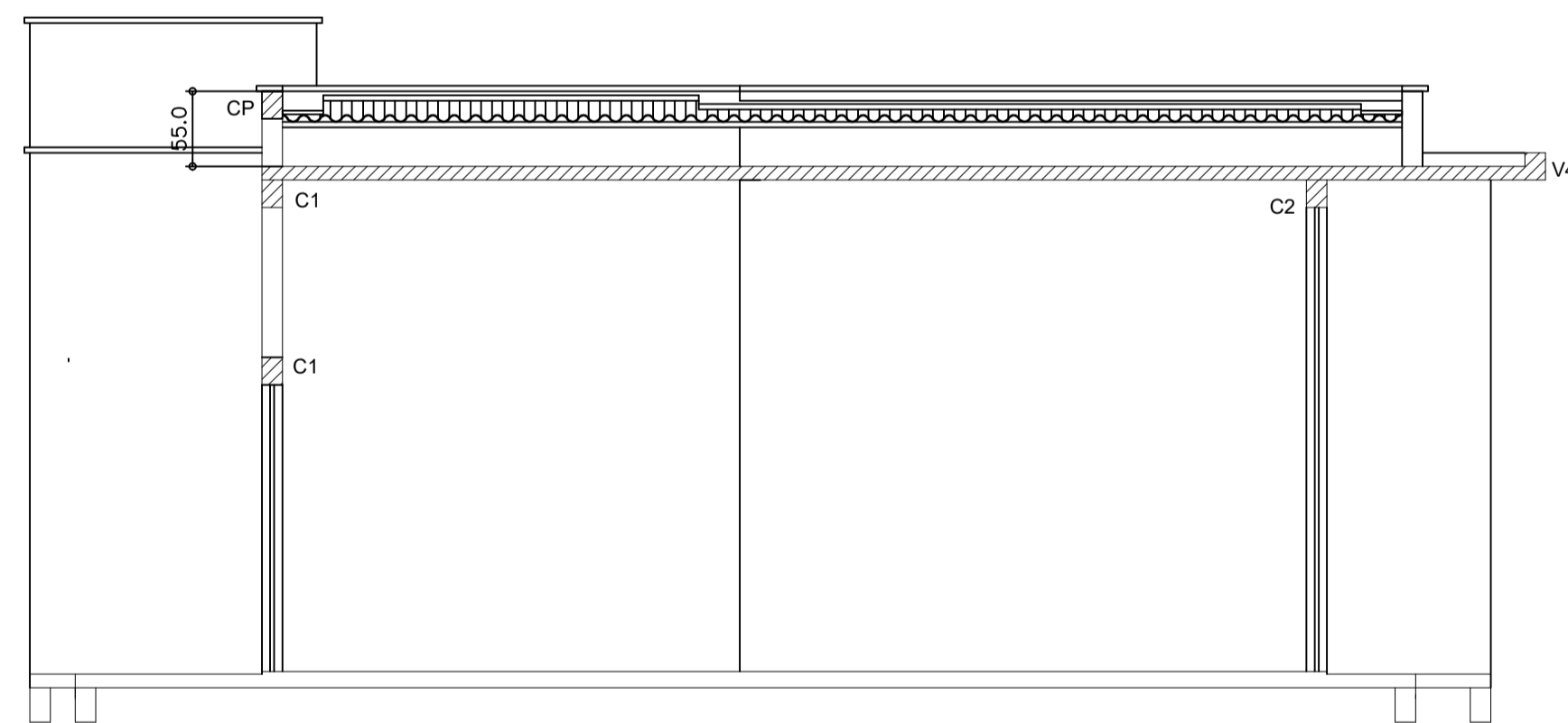
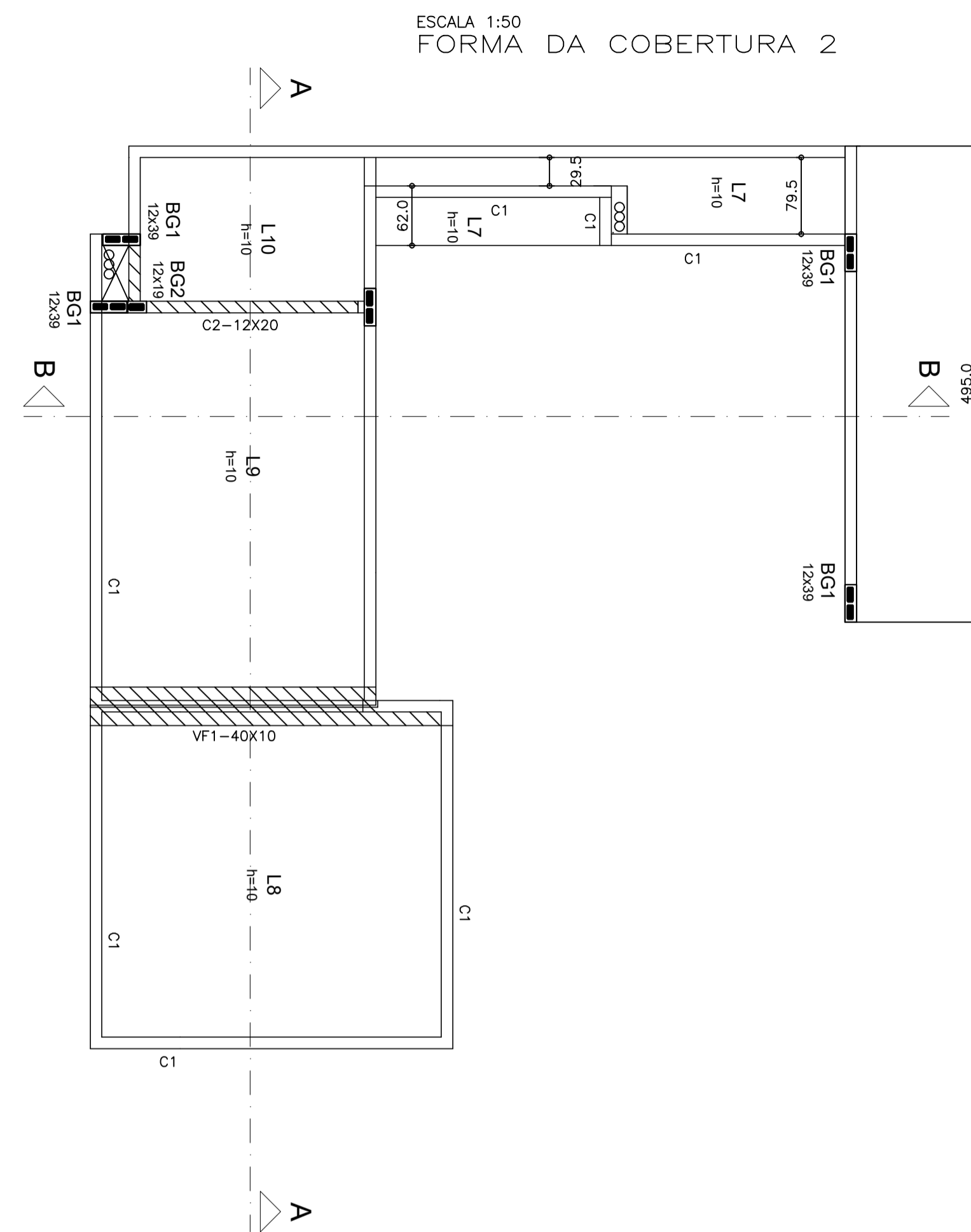
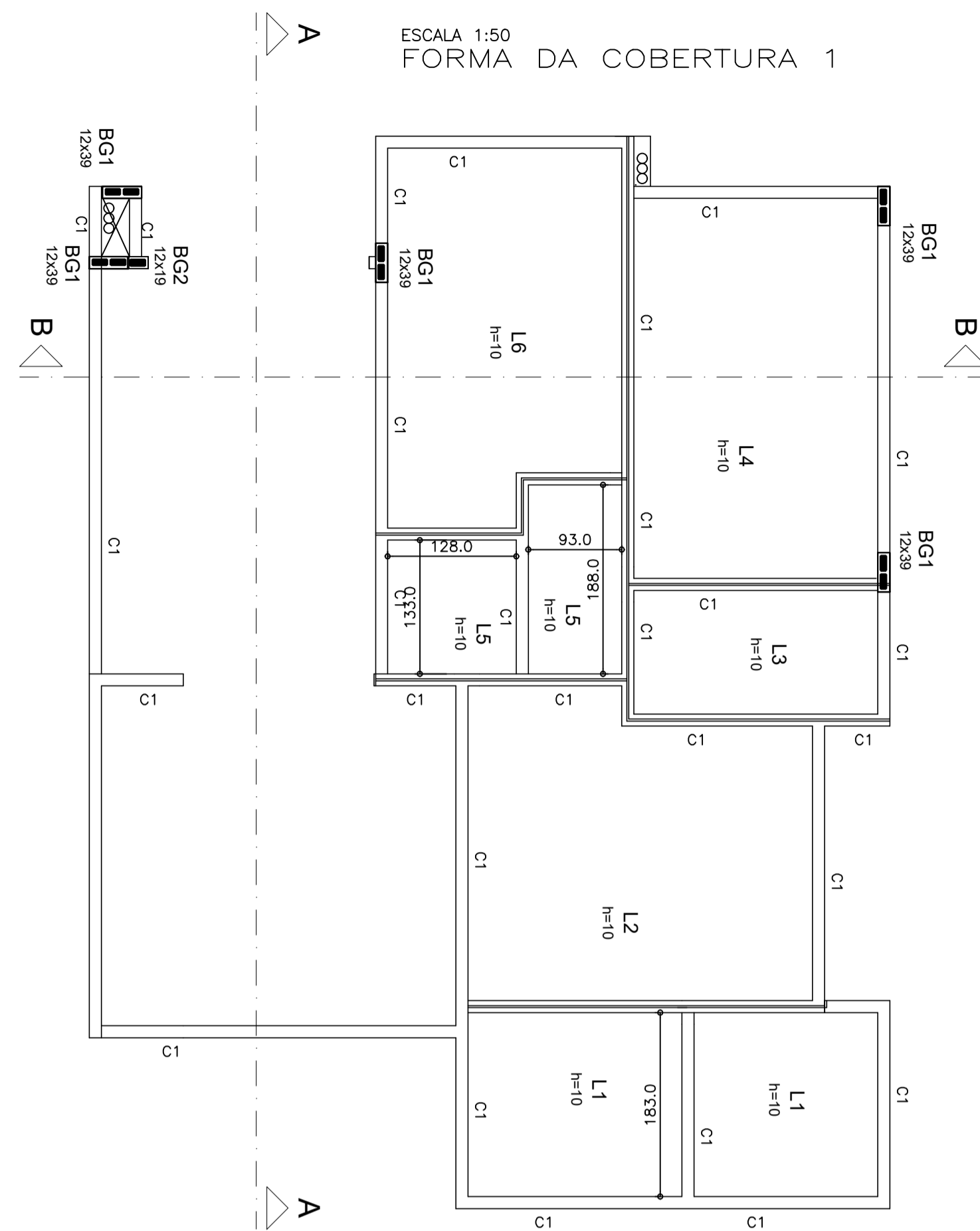
CINTAMENTO CF1 (FUNDAÇÃO)  
SEM ESCALA



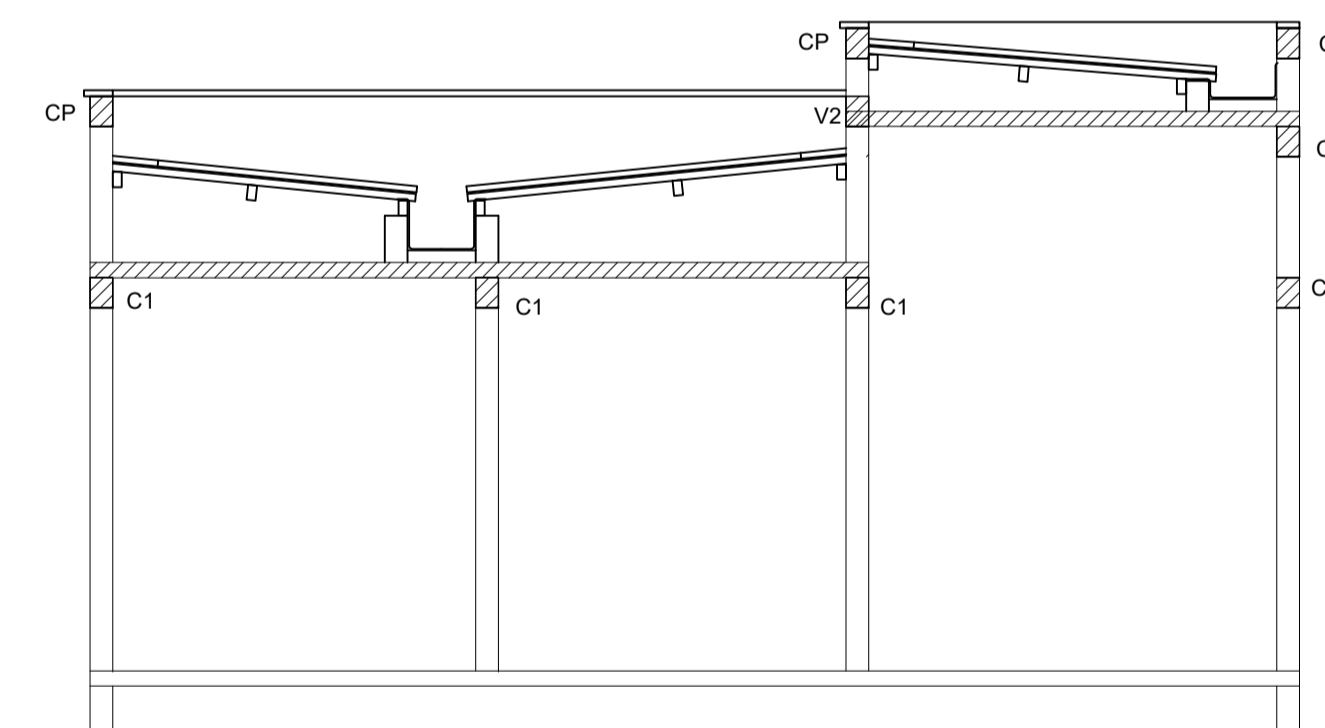
CINTAMENTO CF2 (FUNDAÇÃO)  
SEM ESCALA



# TERRENO PADRÃO - TIPO 02

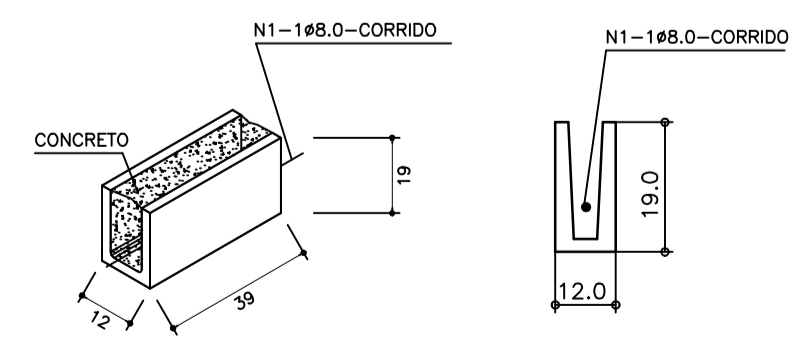


CORTE AA  
ESCALA 1:50

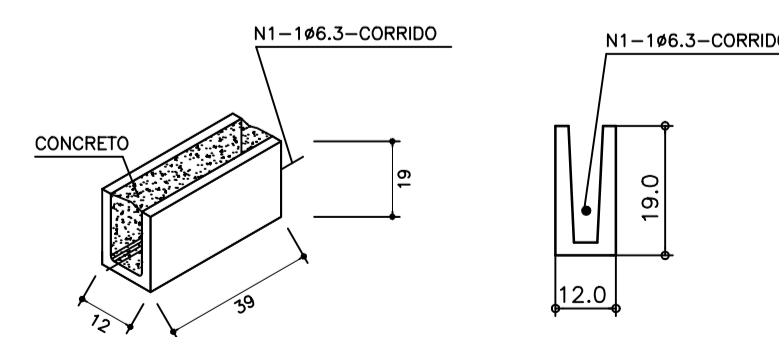


CORTE BB  
ESCALA 1:50

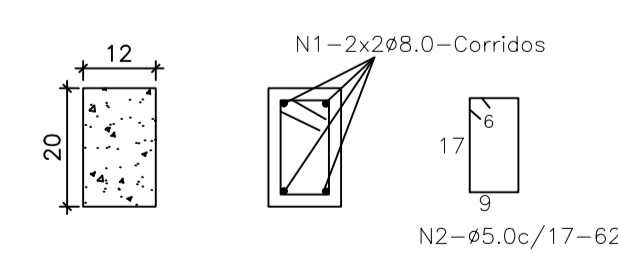
CINTAMENTO — C1  
SEM ESCALA



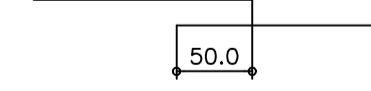
CINTAMENTO — CP  
CINTAMENTO PLATIBANDA  
SEM ESCALA



CINTAMENTO—C2 (12x20)  
ESCALA 1:12,5



TRASPASSE PARA OS CINTAMENTOS



# TERRENO PADRÃO - TIPO 02

CONDOMÍNIO HAUTE DESIGN RESIDENCE

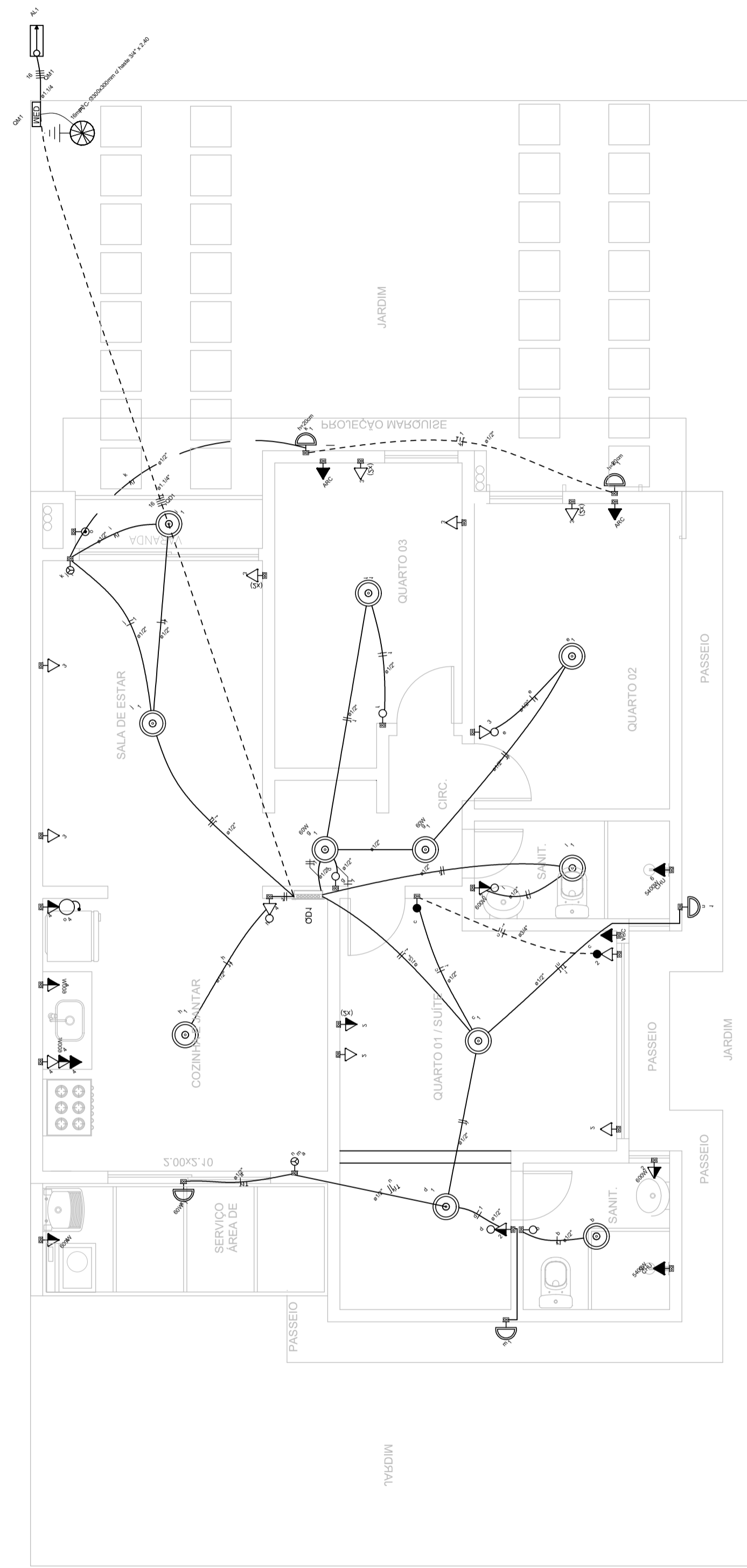
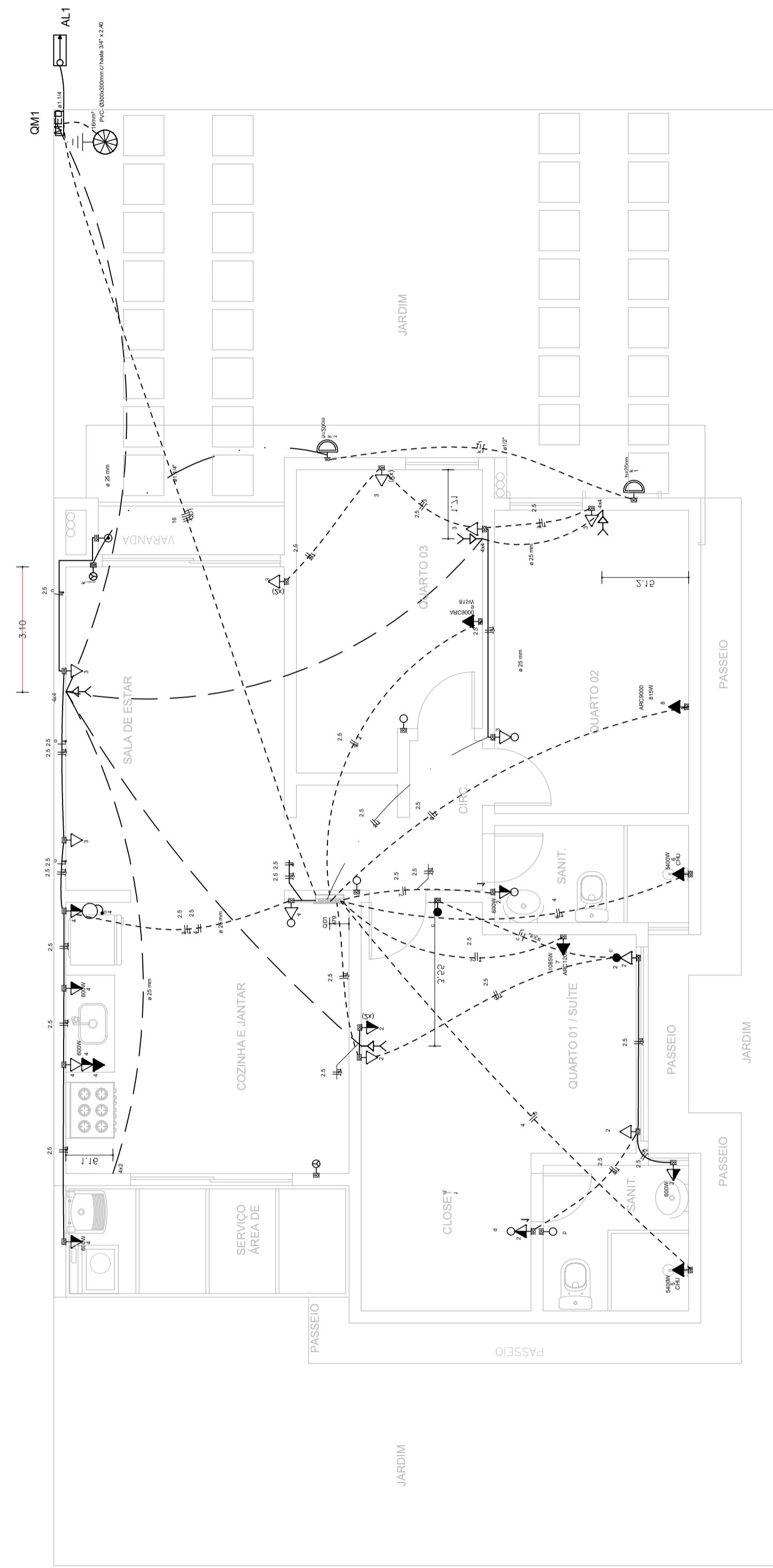
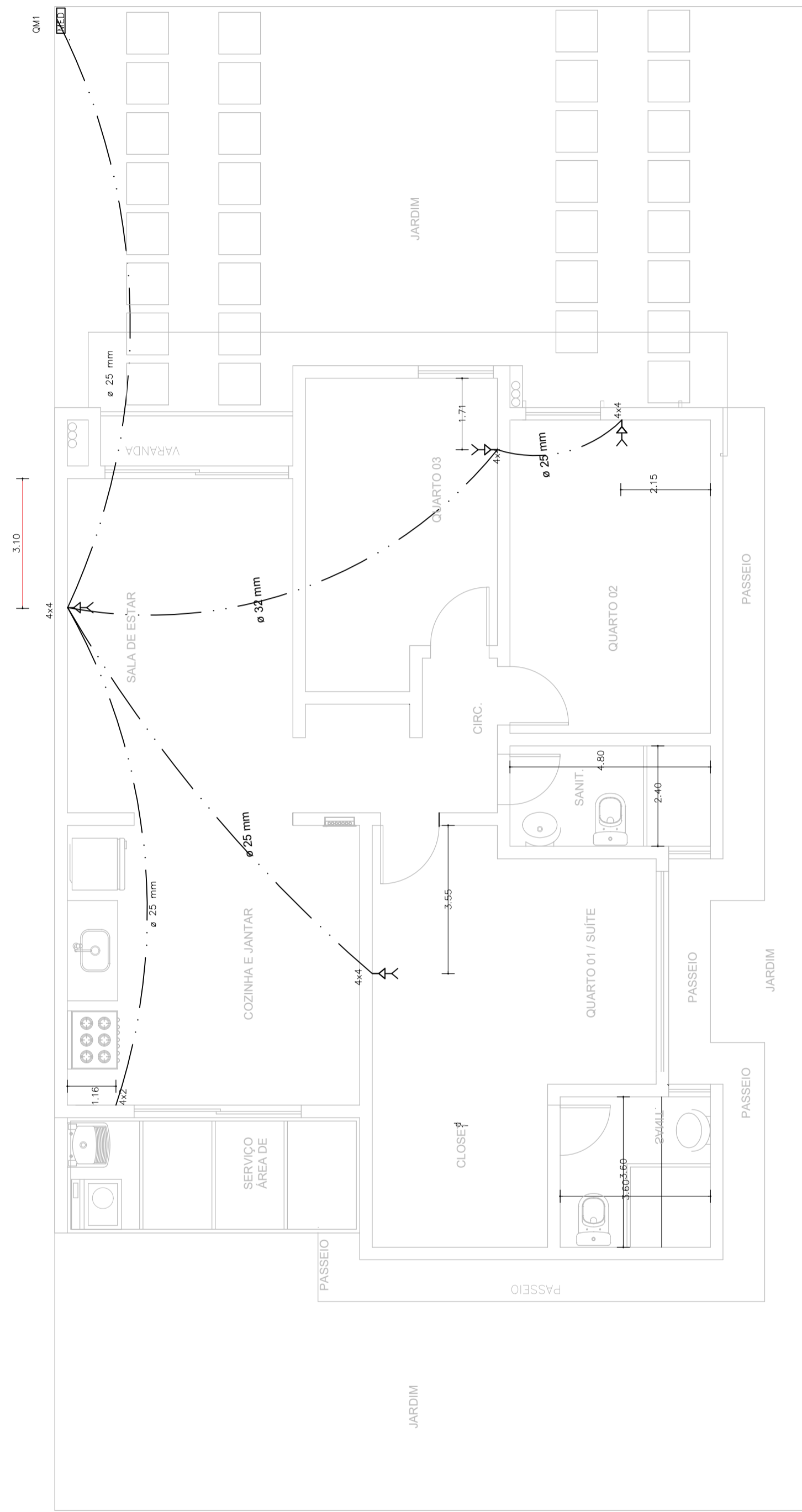
AV. SOSSEGO, N° 405, BAIRRO REGISTRO - FEIRA DE SANTANA-BA

PROJETO ESTRUTURAL  
CASA PADRÃO - FORMAS DAS COBERTURAS E CORTES

FOLHA

02

# TERRENO PADRÃO - TIPO 02



CONDOMÍNIO HAUTE DESIGN RESIDENCE

AV. SOSSEGO, N° 405, BAIRRO REGISTRO – FEIRA DE SANTANA–BA

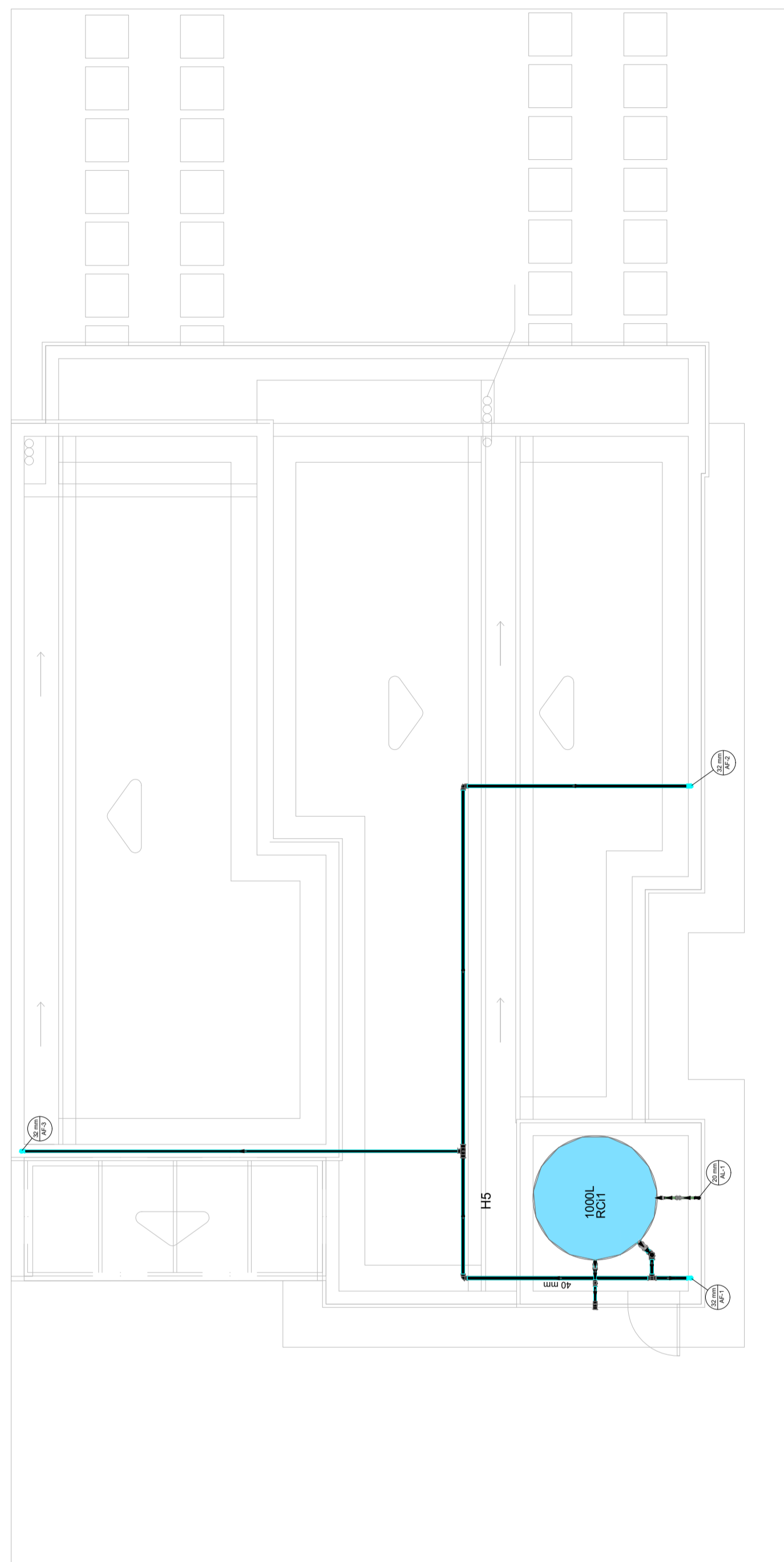
INSTALAÇÕES ELÉTRICAS–DADOS  
 PLANTA BAIXA – UNIDADE PADRÃO – TOMADAS E DETALHES

FOLHA  
 01

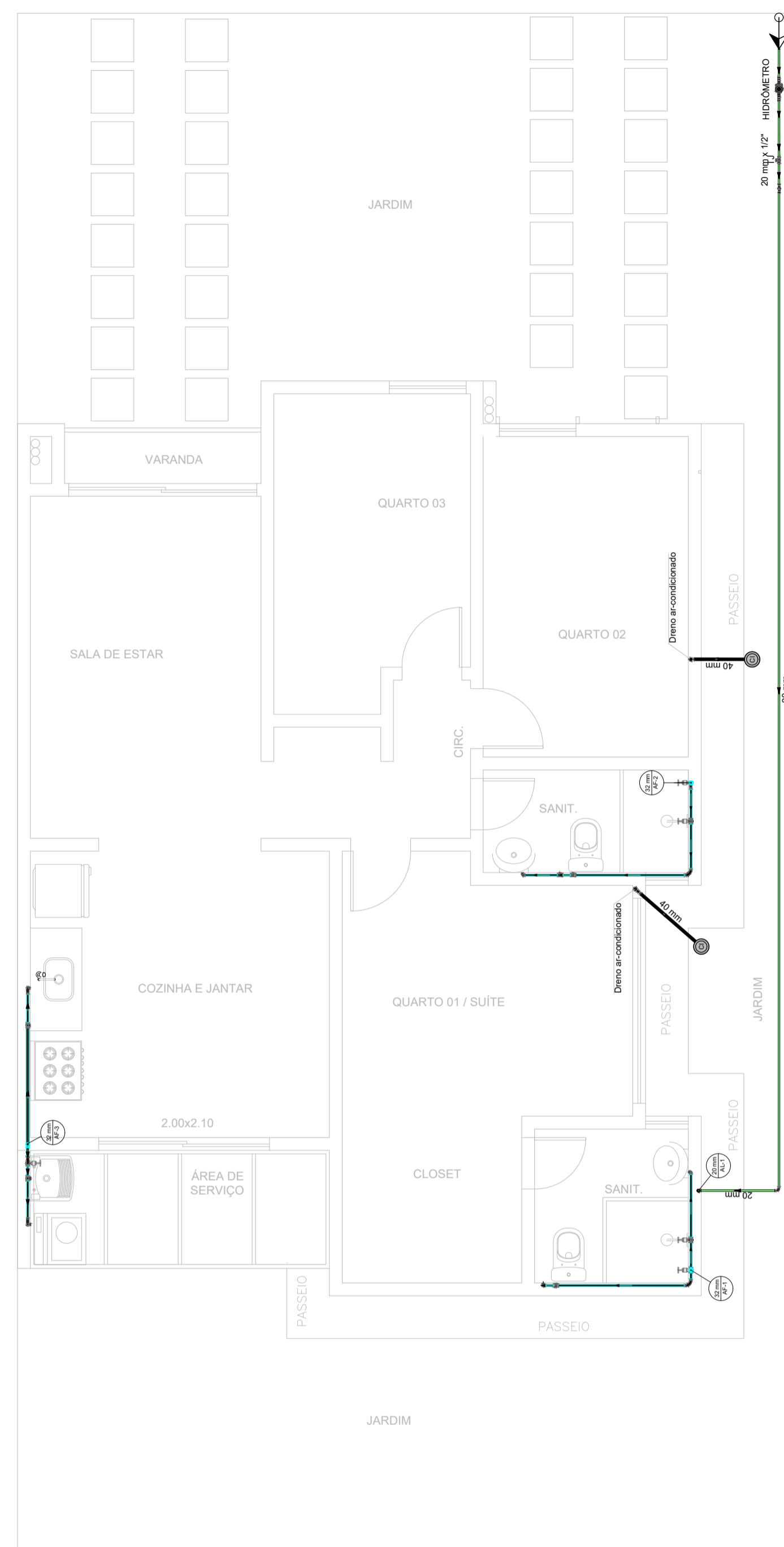
E  
 F

A  
 B  
 C  
 D  
 E  
 F

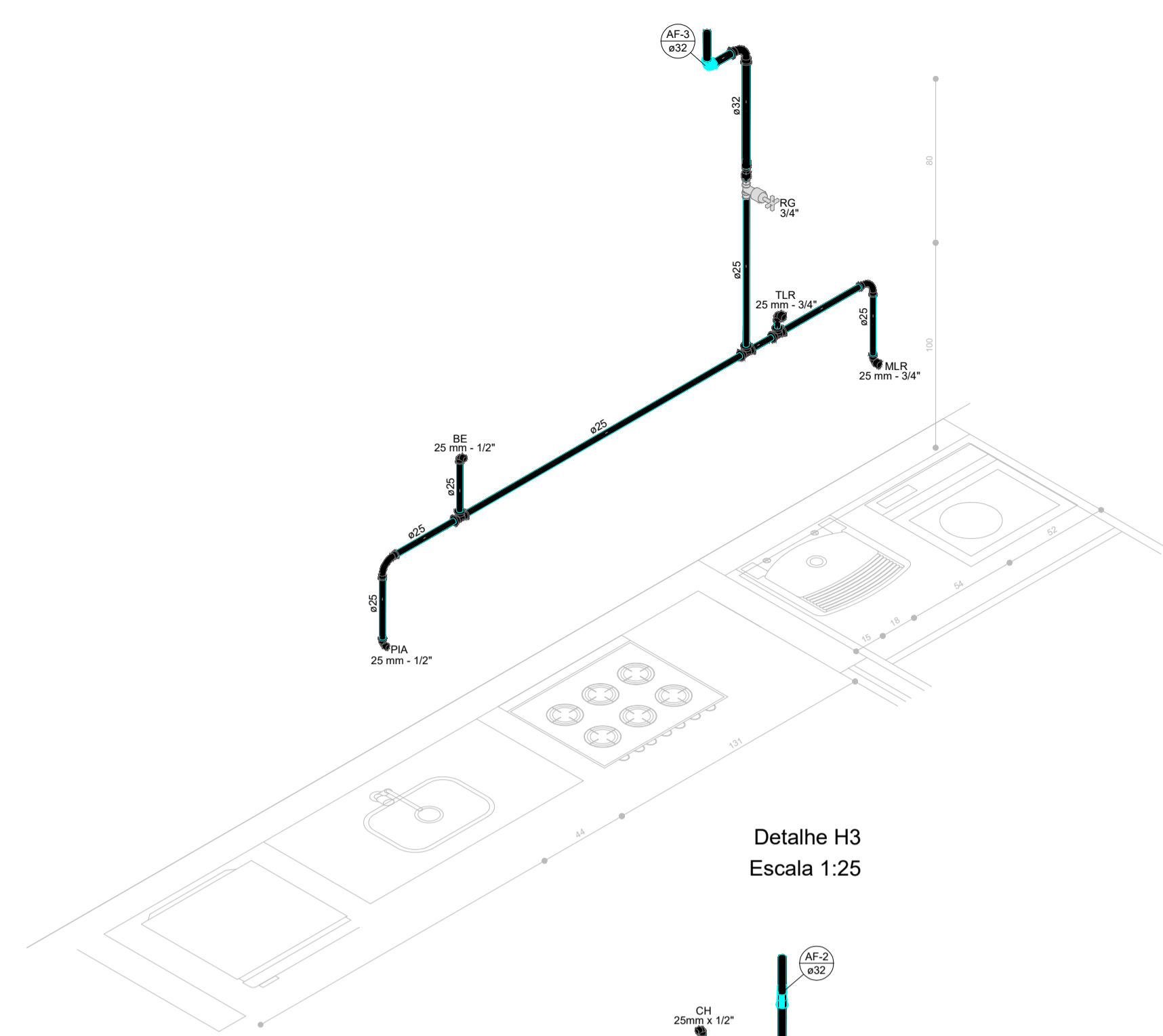
03 01 04 05 06 07 08 09 10 11 12 13 14 15 16



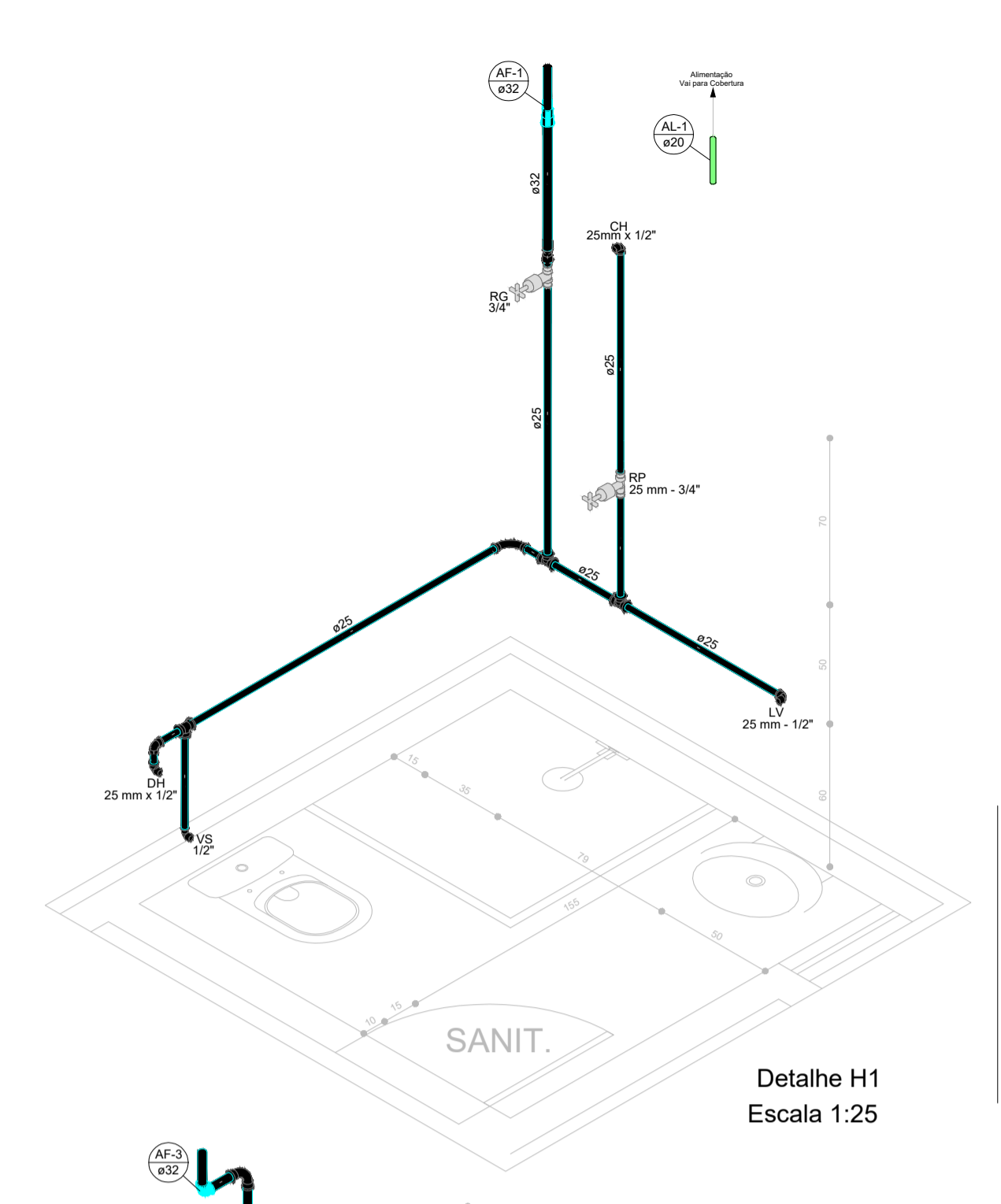
PLANTA BAIXA - PAV. COBERTURA  
ESCALA 1/50



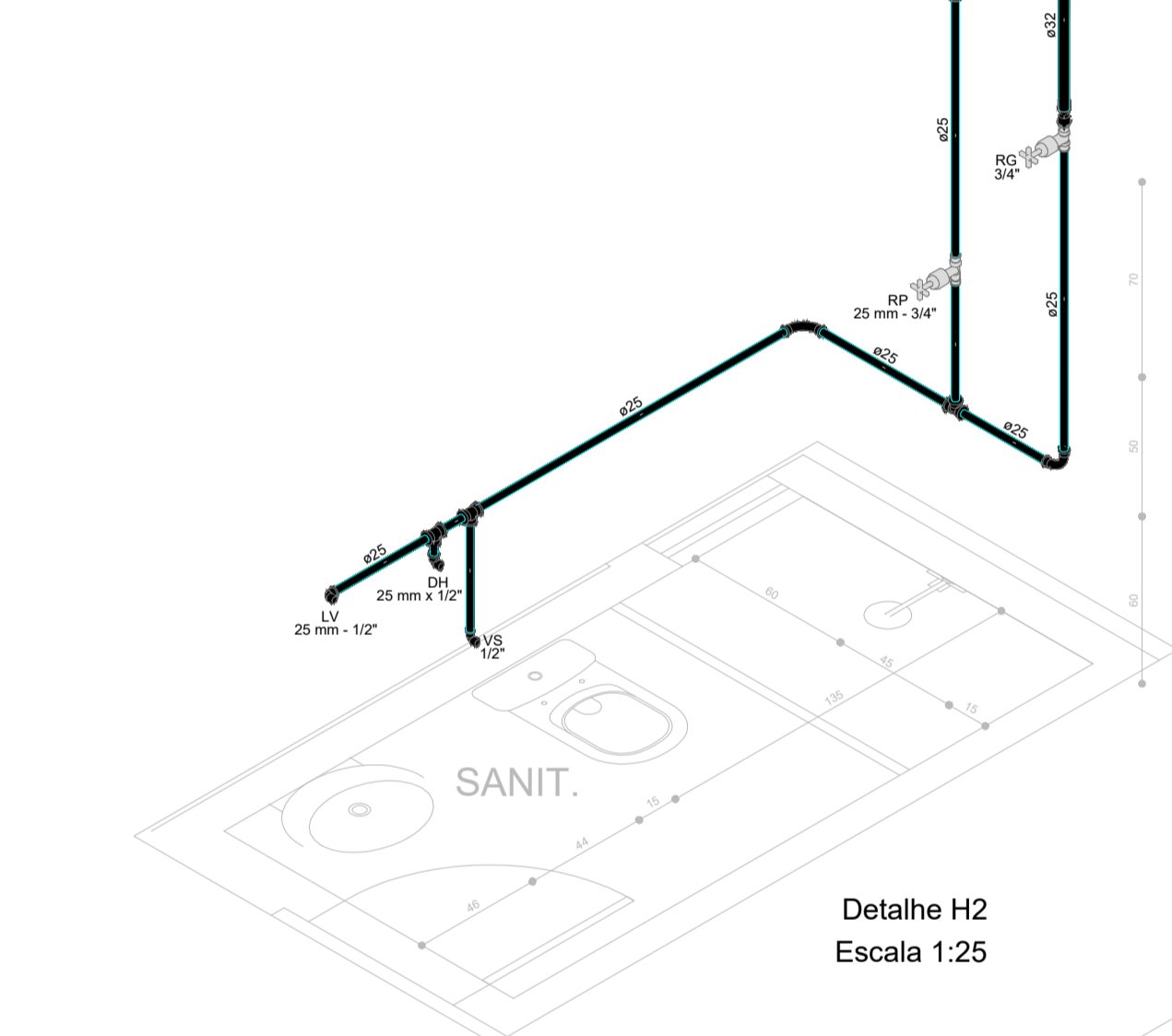
PLANTA BAIXA - PAV. TÉRREO  
ESCALA 1/50



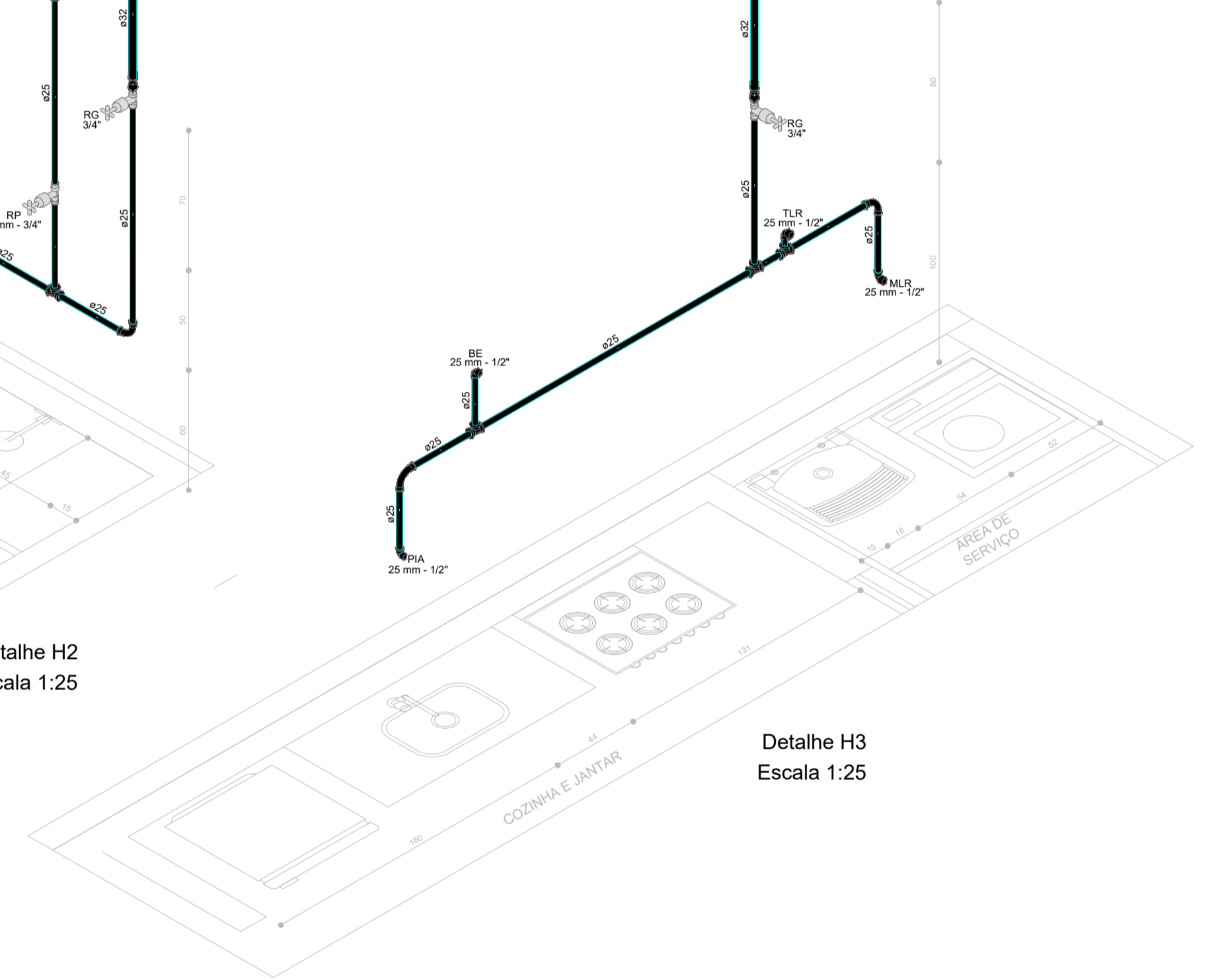
Detalhe H3  
Escala 1:25



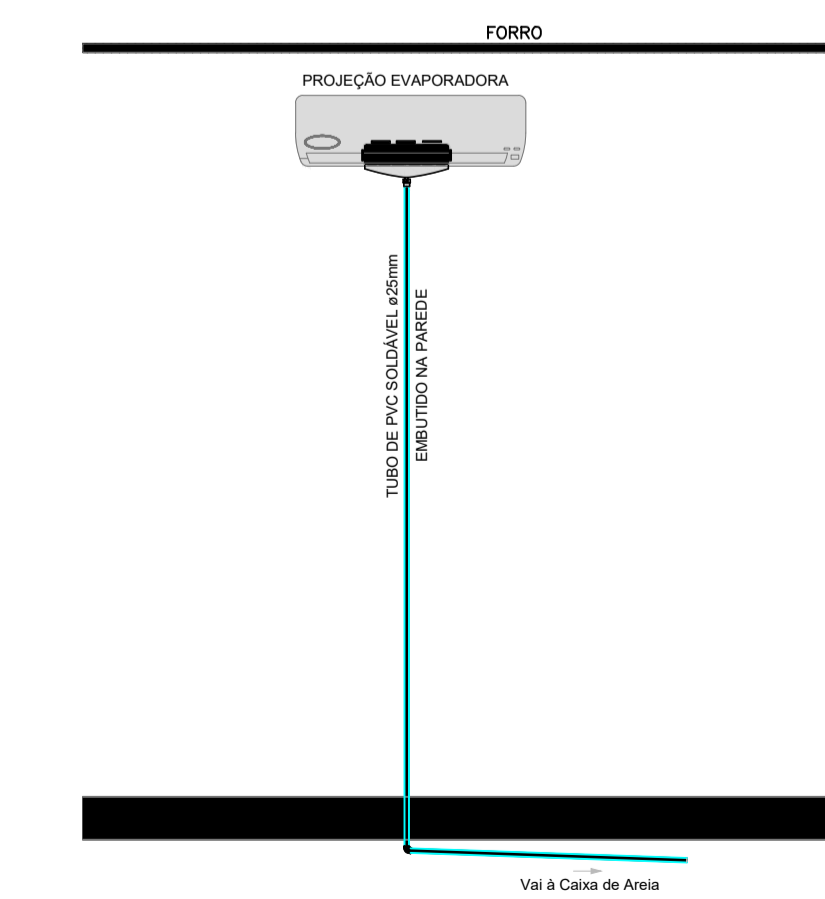
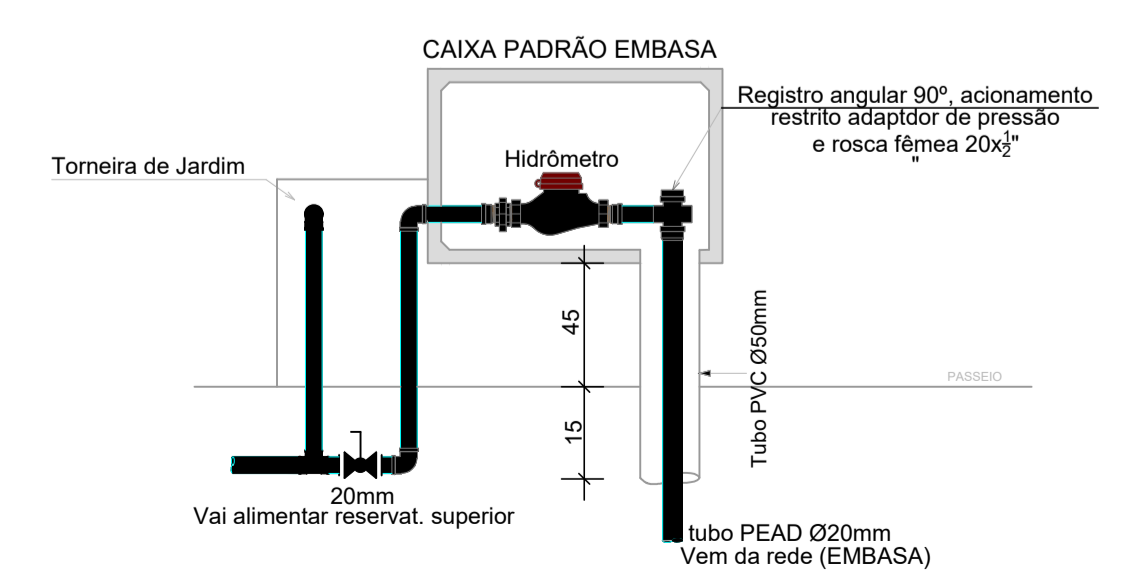
Detalhe H1  
Escala 1:25



Detalhe H2  
Escala 1:25



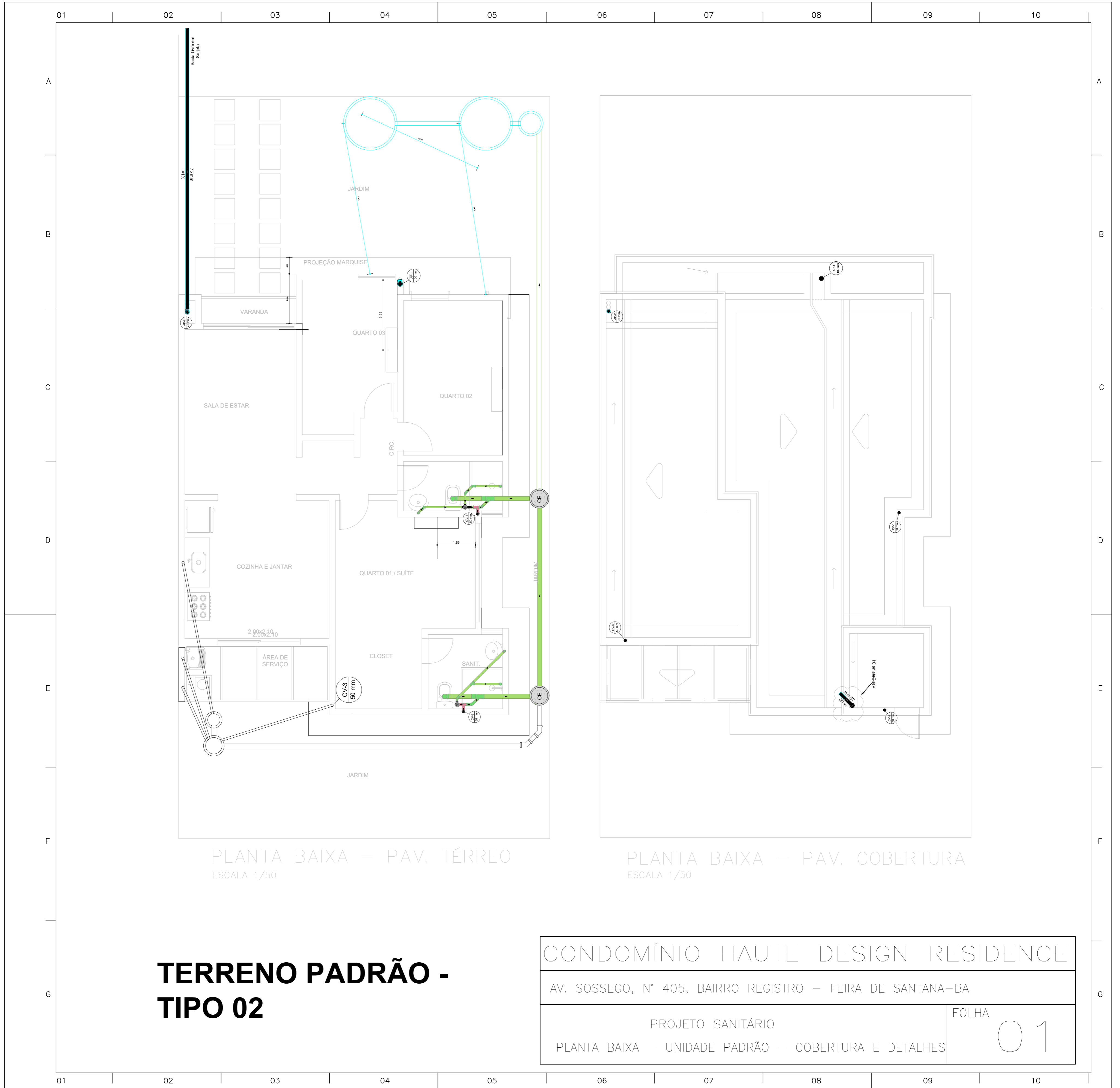
Detalhe H3  
Escala 1:25



Detalhe Drenos  
SEM ESCALA

# TERRENO PADRÃO - TIPO 02

CONDOMÍNIO HAUTE DESIGN RESIDENCE	
AV. SOSSEGO, N° 405, BAIRRO REGISTRO - FEIRA DE SANTANA-BA	
PROJETO HIDRÁULICO	FOLHA 01
PLANTA BAIXA - UNIDADE PADRÃO - COBERTURA E DETALHES	



PLANTA BAIXA – PAV. TÉRREO  
ESCALA 1/50

PLANTA BAIXA – PAV. COBERTURA  
ESCALA 1/50

**TERRENO PADRÃO -  
TIPO 02**

CONDOMÍNIO HAUTE DESIGN RESIDENCE

AV. SOSSEGO, N° 405, BAIRRO REGISTRO – FEIRA DE SANTANA-BA

PROJETO SANITÁRIO  
PLANTA BAIXA – UNIDADE PADRÃO – COBERTURA E DETALHES

FOLHA

01