

MANUAL DO HAUTE

QUADRO DE CASAS E O TIPO REFERENTE AOS PROJETOS

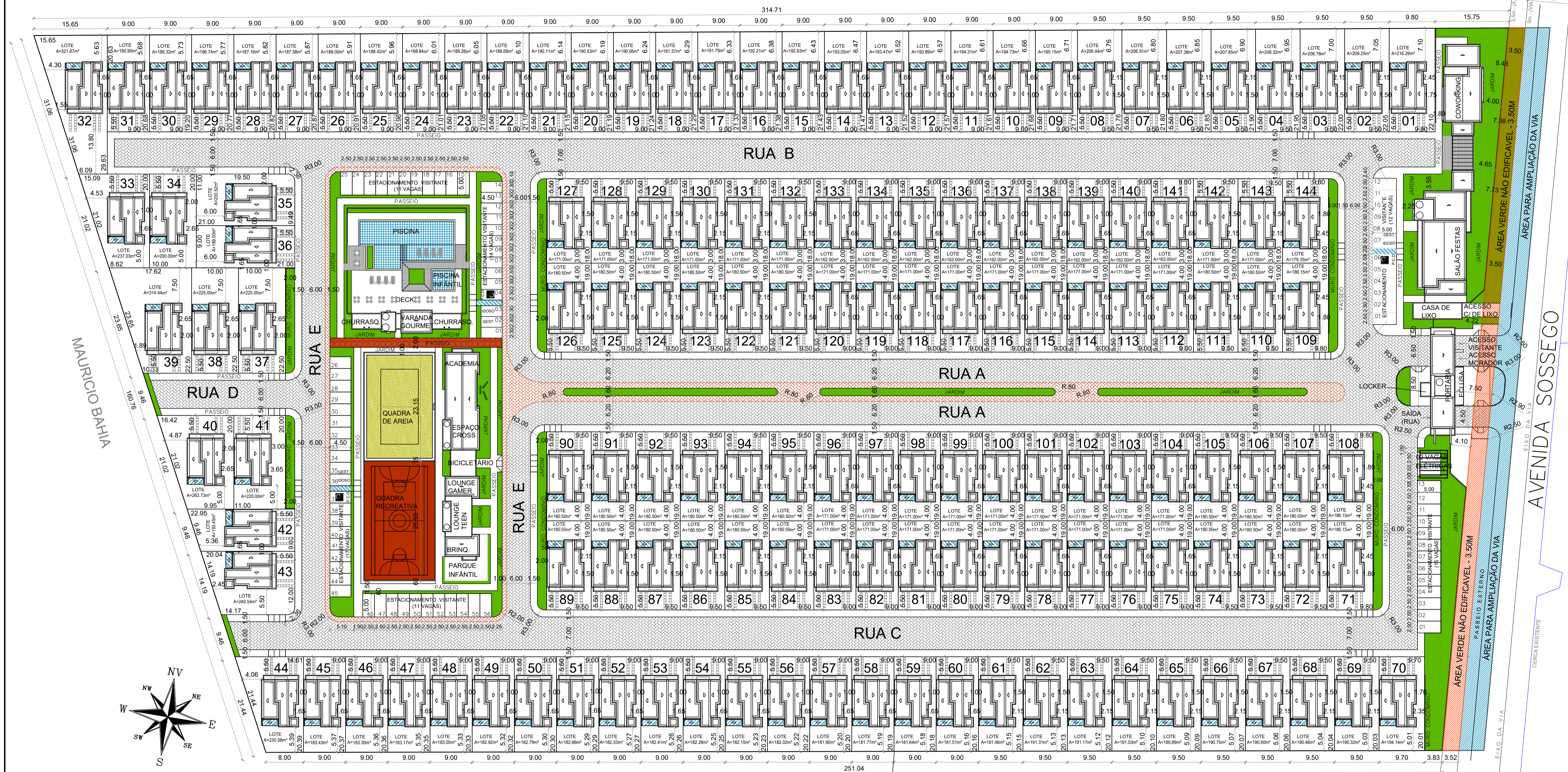
CASAS TIPO - 01
1 À 12
37
38
39
71 À 89
109 À 126

CASAS TIPO - 02
33
34
40
41
44 À 70
90 À 108
127 À 144

CASAS TIPO - 03
35
36
42
43

Para terrenos com áreas maiores, verificar as dimensões na planta de situação

RUBENS CERQUEIRA TEIXEIRA



QUADRO GERAL DE ÁREAS

GERAL		
ÁREA DO TERRENO - PROJETADO		44.000,00m ²
ÁREA VERDE NÃO EDIFICÁVEL - FAIXA 3,5m		541,95m ²
ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL		12.408,28m ²
ÁREA OCUPADA TOTAL		13.342,45m ²
ÁREA PERMEÁVEL		21.933,83m ²

Obs: PARA O CÁLCULO DA ÁREA PERMEÁVEL FORAM CONSIDERADAS AS ÁREAS EM PARALELO COM 50% DE PERMEABILIDADE E ÁREA VERDE COM 100% DE PERMEABILIDADE.

ÍNDICES
 $I_u=0,28$ $I_o=0,30$ $I_p=0,49$

UNIDADE RESIDENCIAL

UNIDADE RESIDENCIAL (150 UNIDADES)	ÁREA CONSTRUÍDA (PARA CÁLCULO DE I _u)	80,05m ²
	ÁREA OCUPADA (PARA CÁLCULO DE I _o)	85,77m ²
	ÁREA IMPERMEÁVEL (PARA CÁLCULO DE I _p)	88,52m ²

ÁREA (do terreno) EXCLUSIVA DAS UNIDADES RESIDENCIAIS (61,4%) 26.865,44m²

ÁREA CONSTRUÍDA DAS UNIDADES RESIDENCIAIS - 144 UNIDADES 11.527,20m²

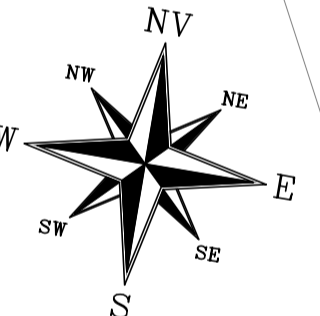
ÁREA OCUPADA DAS UNIDADES RESIDENCIAIS - 144 UNIDADES 12.390,88m²

ÁREA IMPERMEÁVEL DAS UNIDADES RESIDENCIAIS - 144 UNIDADES (ÁREA EXCLUSIVA DAS UNIDADES RESIDENCIAIS SUBTRAÍDO A ÁREA PERMEÁVEL TOTAL) 14.100,06m²

ÁREAS COMUNS

ÁREAS DE USO COMUM (PAVIMENTADAS - 50%)	RUAS - PARALELO	8.136,50m ²
ÁREAS DE USO COMUM (PAVIMENTADAS - 100%)	PASSEIO CIMENTADO	3.252,56m ²
	FAIXA DE CIRCULAÇÃO P.C.D. (CIMENTADA PARA PINTURA) (ESTACIONAMENTO)	18,64m ²
ÁREAS DE USO COMUM (PERMEÁVEL - 100%) (DESCOBERTAS)	ESTACIONAMENTO - 81 VAGAS + 2 ELE. COBOGRAMA	979,02m ²
	GRAMADOS E JARDIM	2.441,50m ²
	QUADRA DE AREIA	345,00m ²
ÁREAS DE USO COMUM (LAZER DESCOBERTAS) (PAVIMENTADAS - 100%)	QUADRA RECREATIVA (PAVIMENTADA PARA PINTURA)	380,25m ²
	DECK PISCINA	296,08m ²
	BORDA PISCINA	25,92m ²
	PISCINA	186,00m ²
	DECK	48,54m ²
	PARQUE INFANTIL	48,90m ²
TOTAL		985,69m²

ÁREAS DE USO COMUM (LAZER COBERTAS) (PAVIMENTADAS - 100%)	ÁREA OCUPADA	ÁREA CONSTRUÍDA
ÁREAS DE USO COMUM (LAZER COBERTAS)	SALÃO DE FESTAS / LOJA	264,80m ²
	COWORKING/APOIO FUNC. ADMINISTRAÇÃO	151,27m ²
	VARANDA GOURMET CHURRASQUEIRAS	94,90m ²
	ESPAÇO CROSS /ACADEMIA	159,75m ²
	ESPAÇO GOURMET	159,75m ²
	BICICLETÁRIO/ CIRCUNDAÇÃO	30,66m ²
	LOUNGE GAMER/LOUNGE BRINQUEDOTECA	122,03m ²
	PORTARIA	168,16m ²
	CASA DE LIXO	66,05m ²
TOTAL	ÁREA OCUPADA	ÁREA CONSTRUÍDA
	991,57m ²	881,08m ²



QUADRO DE ÁREAS DOS LOTES RESIDENCIAIS

CASAS	ÁREA DO LOTE	CASAS	ÁREA DO LOTE	CASAS	ÁREA DO LOTE	CASAS	ÁREA DO LOTE	CASAS	ÁREA DO LOTE	CASAS	ÁREA DO LOTE	CASAS	ÁREA DO LOTE	CASAS	ÁREA DO LOTE
01	A=216,29m ²	18	A=191,37m ²	35	A=230,52m ²	52	A=182,53m ²	69	A=190,32m ²	86	A=180,50m ²	103	A=171,00m ²	120	A=171,00m ²
02	A=209,25m ²	19	A=190,95m ²	36	A=189,00m ²	53	A=182,41m ²	70	A=194,14m ²	87	A=180,50m ²	104	A=171,00m ²	121	A=180,50m ²
03	A=208,78m ²	20	A=190,53m ²	37	A=225,00m ²	54	A=182,28m ²	71	A=186,15m ²	88	A=180,50m ²	105	A=180,50m ²	122	A=180,50m ²
04	A=208,32m ²	21	A=190,11m ²	38	A=225,00m ²	55	A=182,15m ²	72	A=180,50m ²	89	A=180,50m ²	106	A=180,50m ²	123	A=180,50m ²
05	A=207,85m ²	22	A=189,69m ²	39	A=314,44m ²	56	A=182,02m ²	73	A=180,50m ²	90	A=180,50m ²	107	A=180,50m ²	124	A=180,50m ²
06	A=207,38m ²	23	A=189,26m ²	40	A=263,73m ²	57	A=181,89m ²	74	A=180,50m ²	91	A=180,50m ²	108	A=186,15m ²	125	A=180,50m ²
07	A=206,91m ²	24	A=188,84m ²	41	A=220,00m ²	58	A=181,77m ²	75	A=171,00m ²	92	A=180,50m ²	109	A=186,15m ²	126	A=180,50m ²
08	A=206,44m ²	25	A=188,42m ²	42	A=193,45m ²	59	A=181,64m ²	76	A=171,00m ²	93	A=180,50m ²	110	A=180,50m ²	127	A=171,00m ²
09	A=195,15m ²	26	A=188,00m ²	43	A=240,54m ²	60	A=181,51m ²	77	A=171,00m ²	94	A=180,50m ²	111	A=180,50m ²	128	A=171,00m ²
10	A=194,73m ²	27	A=187,58m ²	44	A=230,58m ²	61	A=191,46m ²	78	A=171,00m ²	95	A=180,50m ²	112	A=171,00m ²	129	A=171,00m ²
11	A=194,31m ²	28	A=187,16m ²	45	A=183,43m ²	62	A=191,31m ²	79	A=171,00m ²	96	A=171,00m ²	113	A=171,00m ²	130	A=171,00m ²
12	A=193,89m ²	29	A=186,74m ²	46	A=183,30m ²	63	A=191,17m ²	80	A=171,00m ²	97	A=171,00m ²	114	A=171,00m ²	131	A=171,00m ²
13	A=193,47m ²	30	A=186,32m ²	47	A=183,17m ²	64	A=191,03m ²	81	A=171,00m ²	98	A=171,00m ²	115	A=171,00m ²	132	A=171,00m ²
14	A=193,05m ²	31	A=185,90m ²	48	A=183,05m ²	65	A=190,89m ²	82	A=171,00m ²	99	A=171,00m ²	116	A=171,00m ²	133	A=162,00m ²
15	A=192,63m ²	32	A=185,48m ²	49	A=182,92m ²	66	A=190,75m ²	83	A=171,00m ²	100	A=171,00m ²	117	A=171,00m ²	134	A=162,00m ²
16	A=192,21m ²	33	A=185,06m ²	50	A=182,79m ²	67	A=190,62m ²	84	A=180,50m ²	101	A=171,00m ²	118	A=171,00m ²	135	A=162,00m ²
17	A=191,79m ²	34	A=184,64m ²	51	A=182,66m ²	68	A=190,48m ²	85	A=180,50m ²	102	A=171,00m ²	119	A=171,00m ²	136	A=162,00m ²

PLACAS DE SINALIZAÇÃO

PLACA 03 - ESTACIONAMENTO EXCLUSIVO PARA DEFICIENTE FÍSICO - VISITANTE

PLACA 03 - ESTACIONAMENTO EXCLUSIVO PARA IDOSO - VISITANTE

PLACA 03 - ESTACIONAMENTO EXCLUSIVO PARA IDOSO - VISITANTE

OBS: AS PLACAS DE VAGAS PARA IDOSO E DEFICIENTE FÍSICO ATENDEM O CONTRAN - LEI Nº 9.503/1997, RESOLUÇÃO Nº 303/2008 E RESOLUÇÃO Nº 304/2008, RESPECTIVAMENTE.

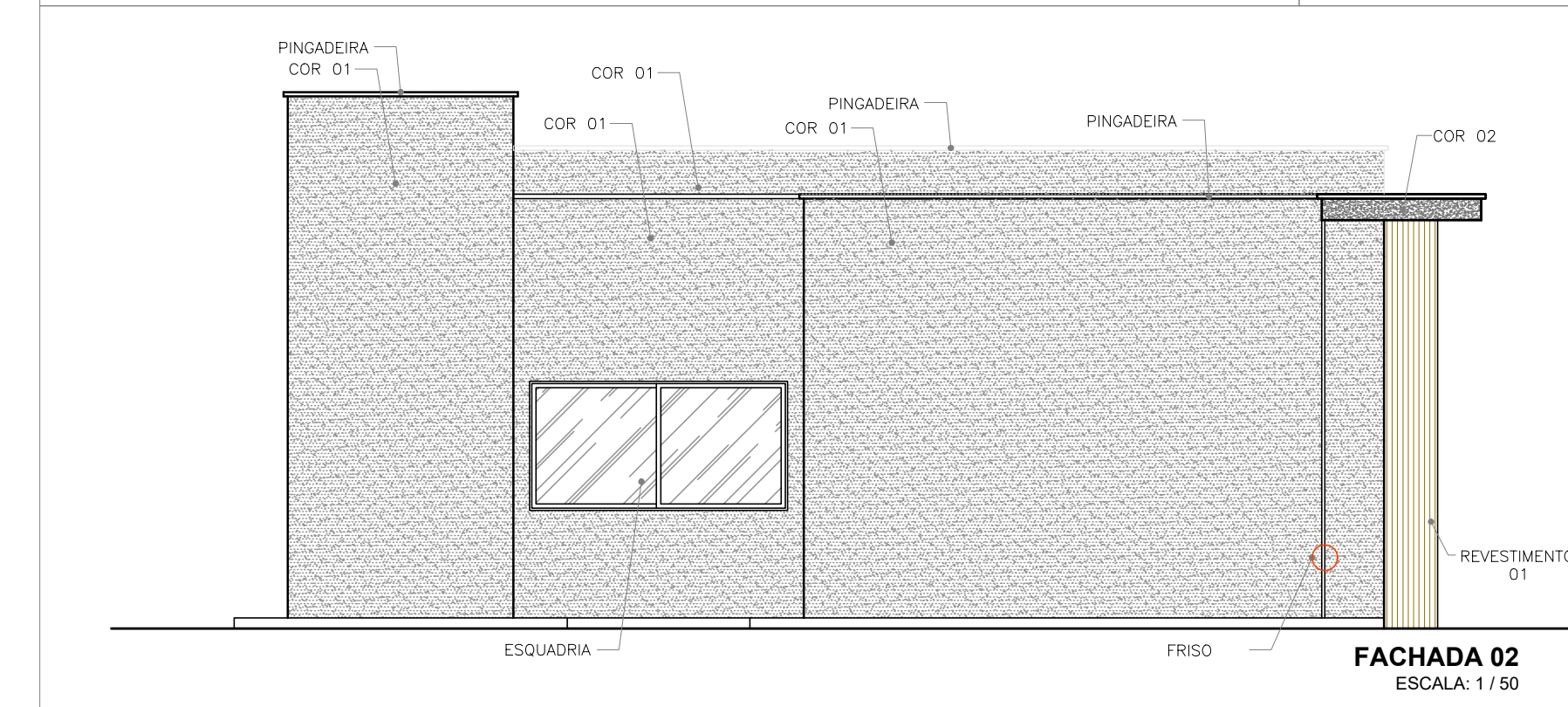
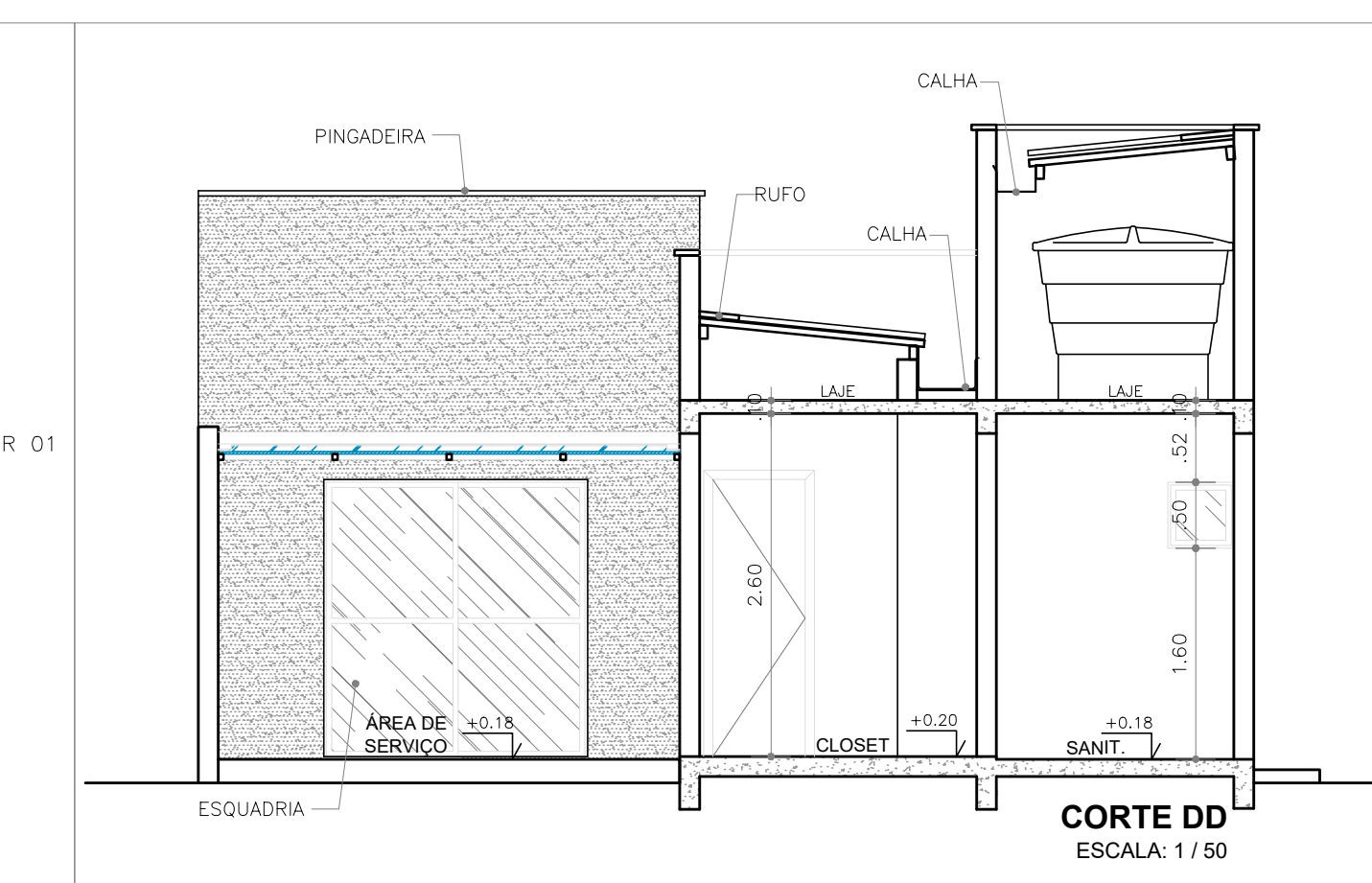
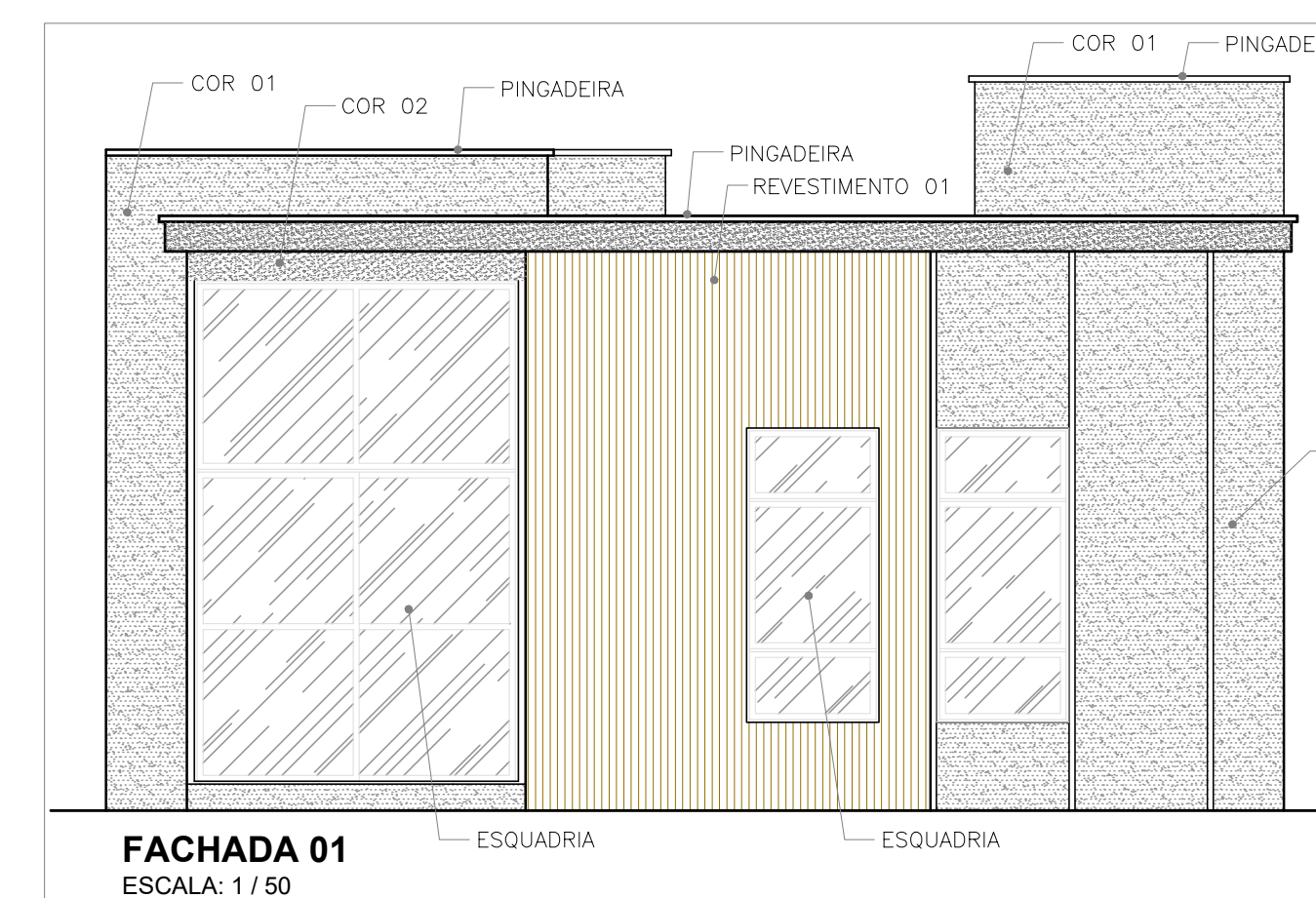
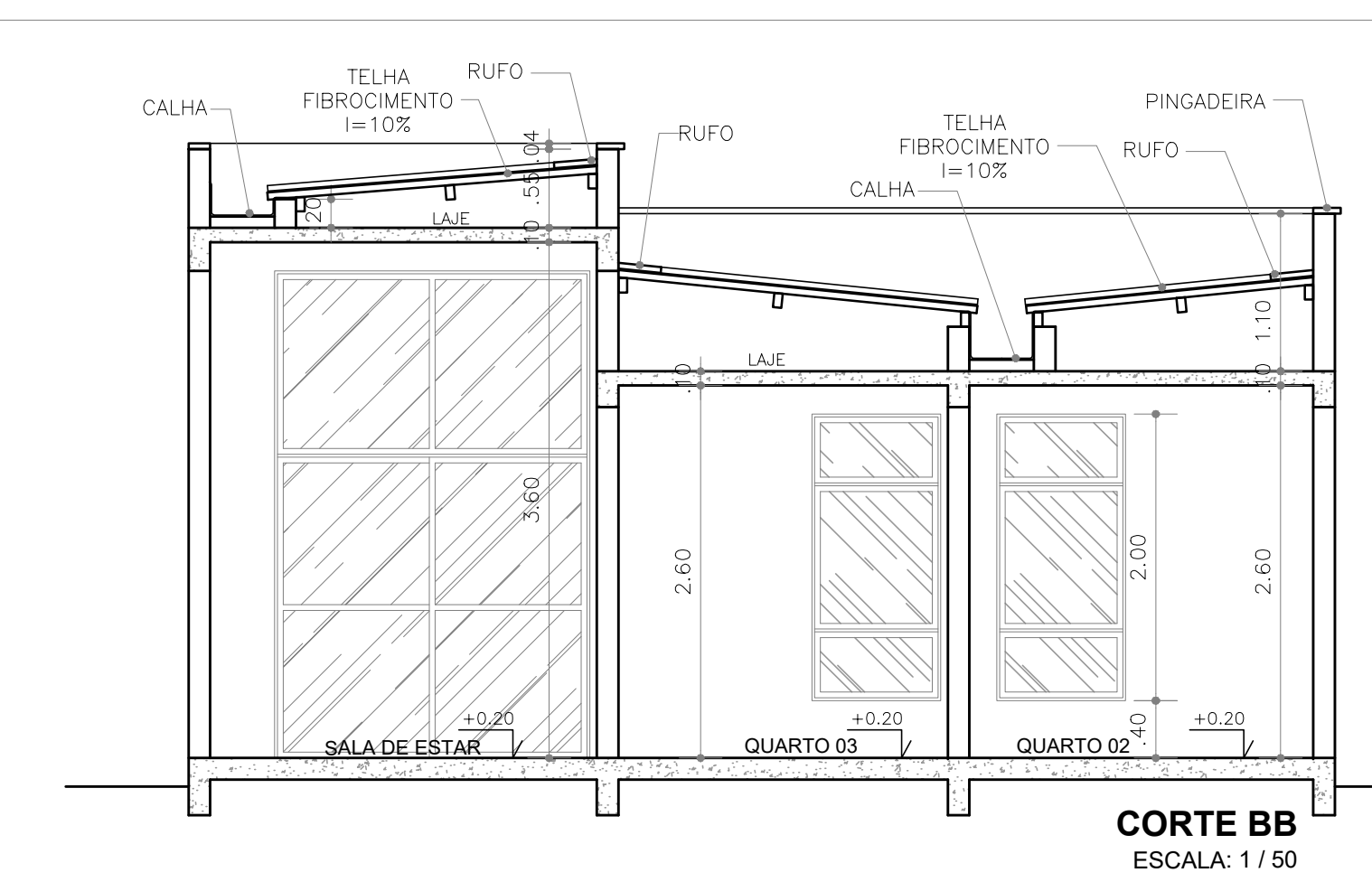
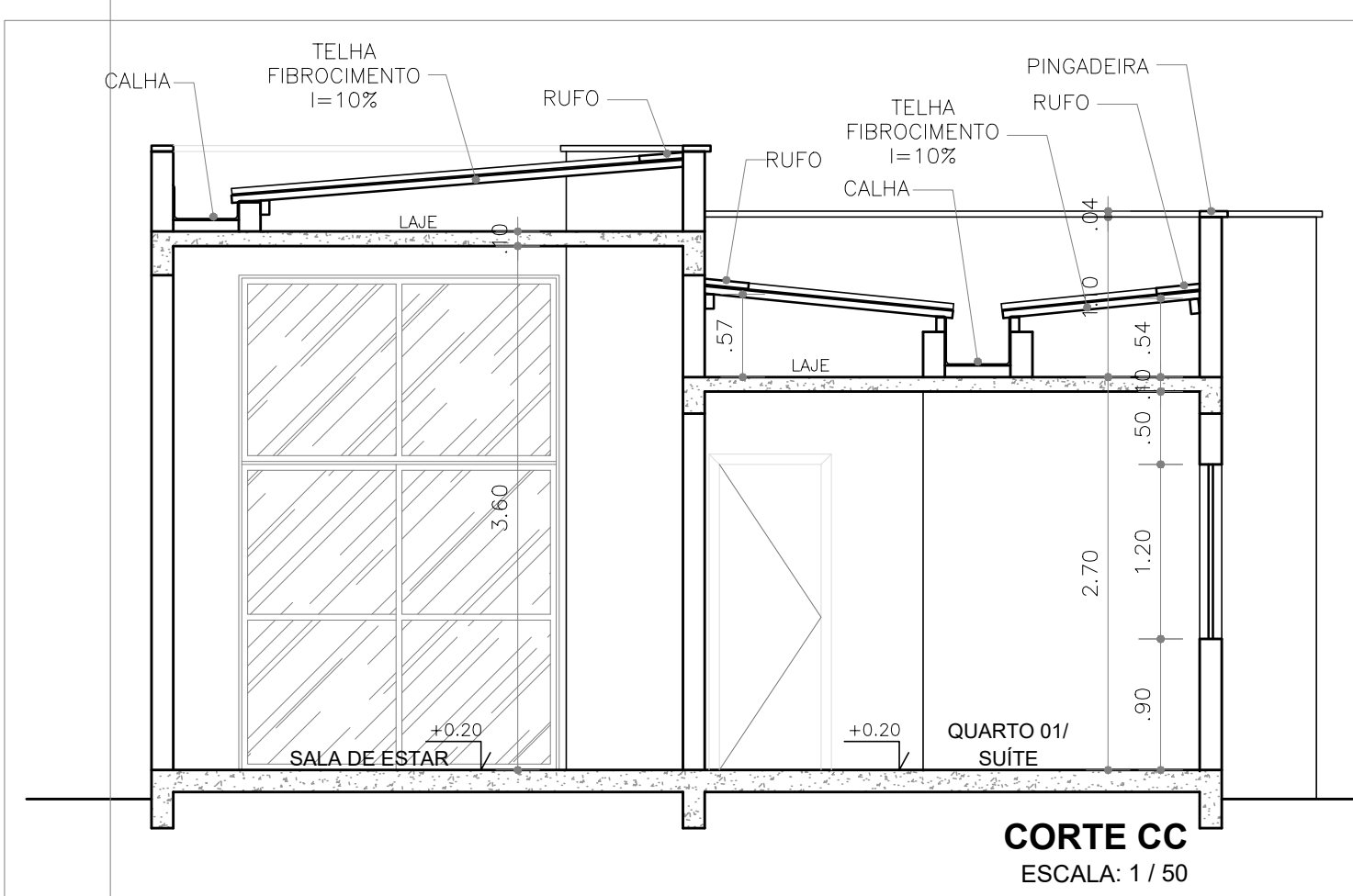
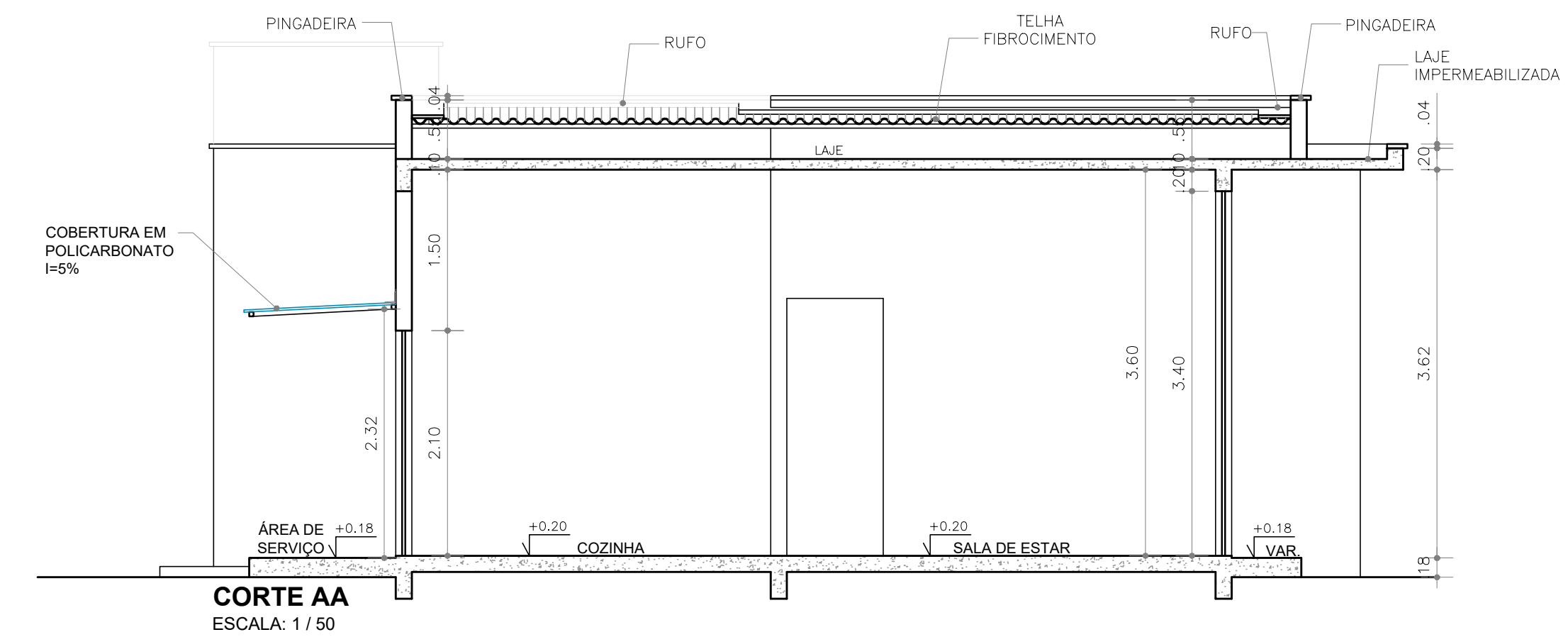
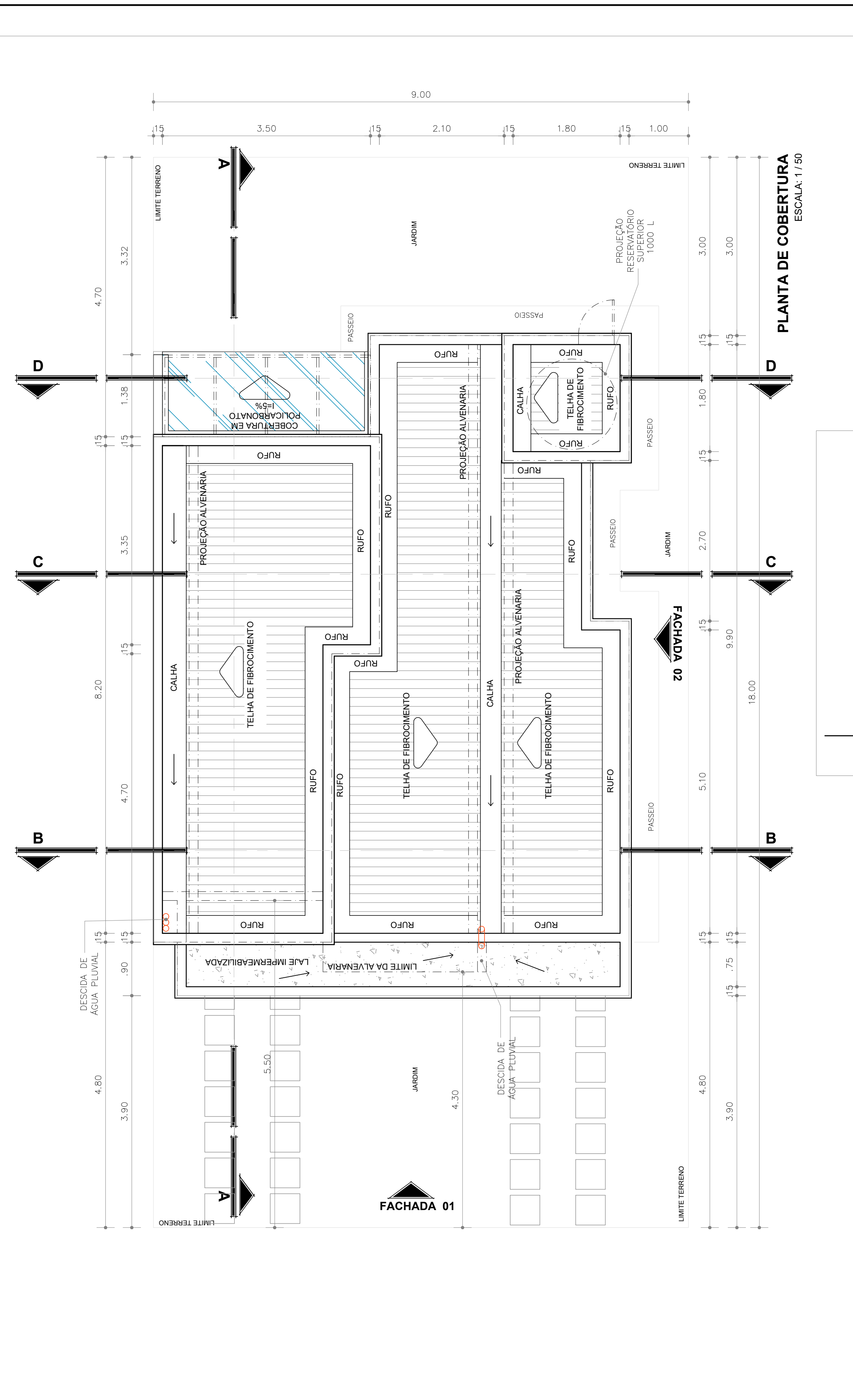
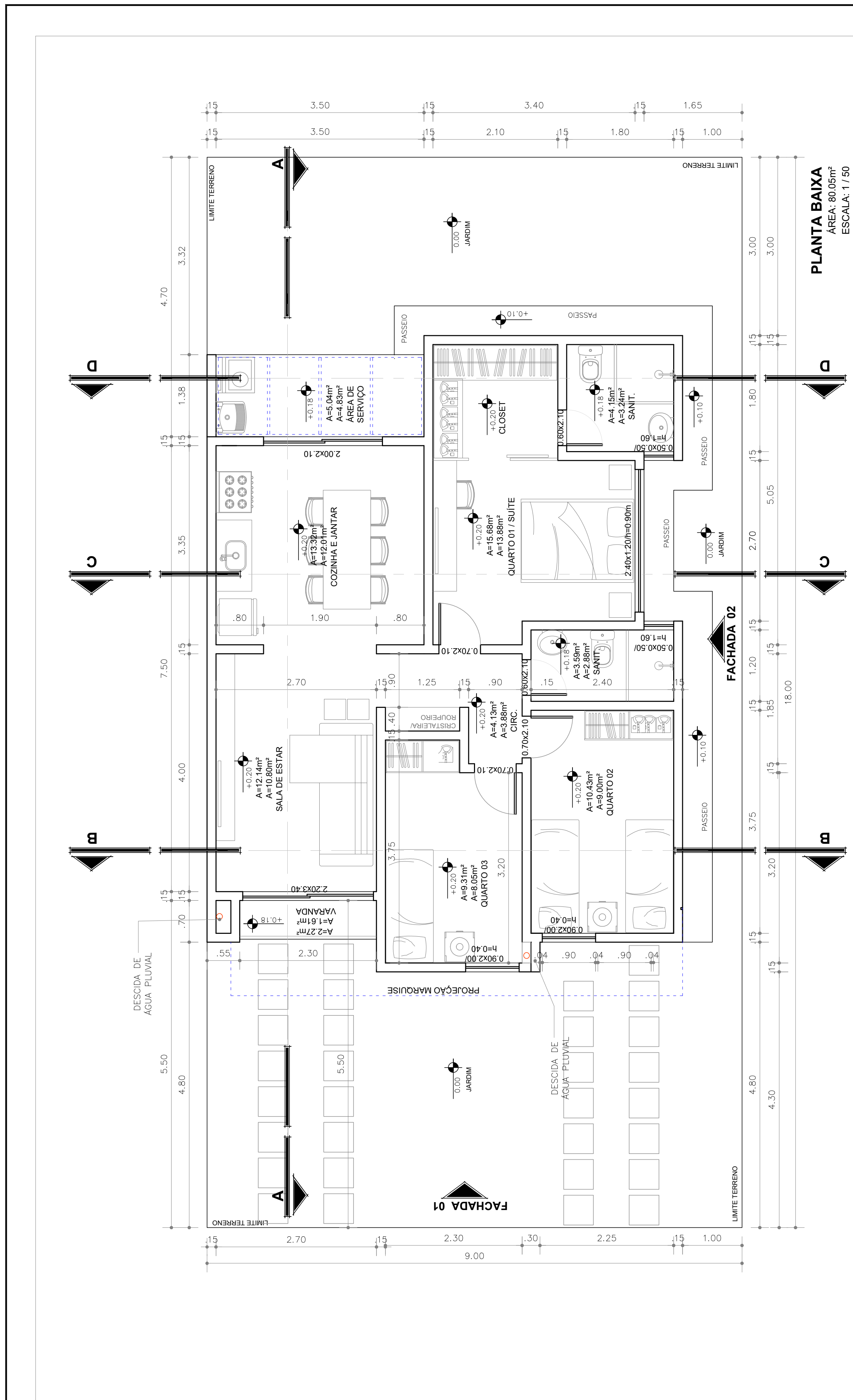
CONDOMÍNIO HAUTE DESIGN RESIDENCE

AV. SOSSEGO, Nº 405, BAIRRO REGISTRO - FEIRA DE SANTANA-BA

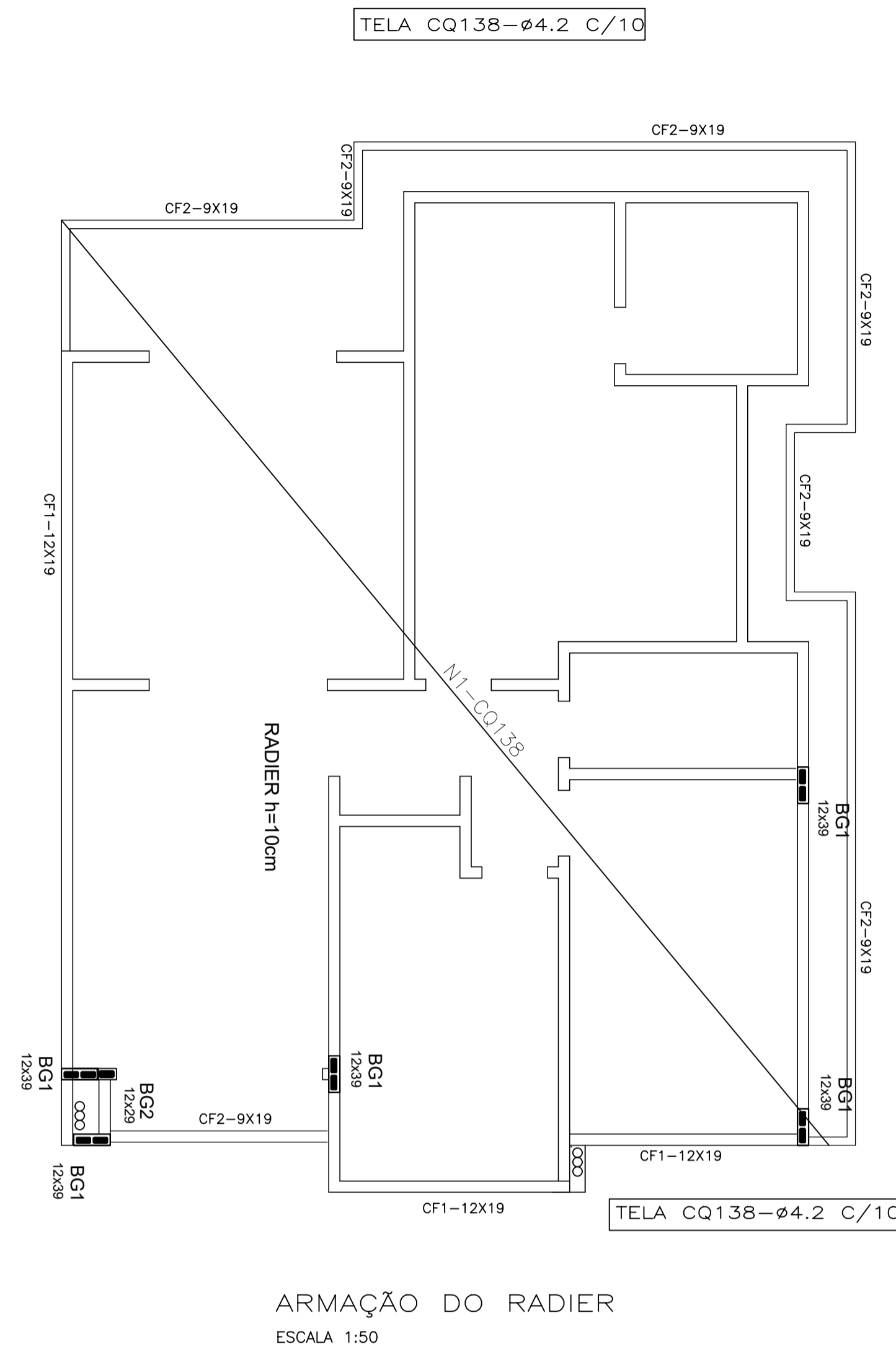
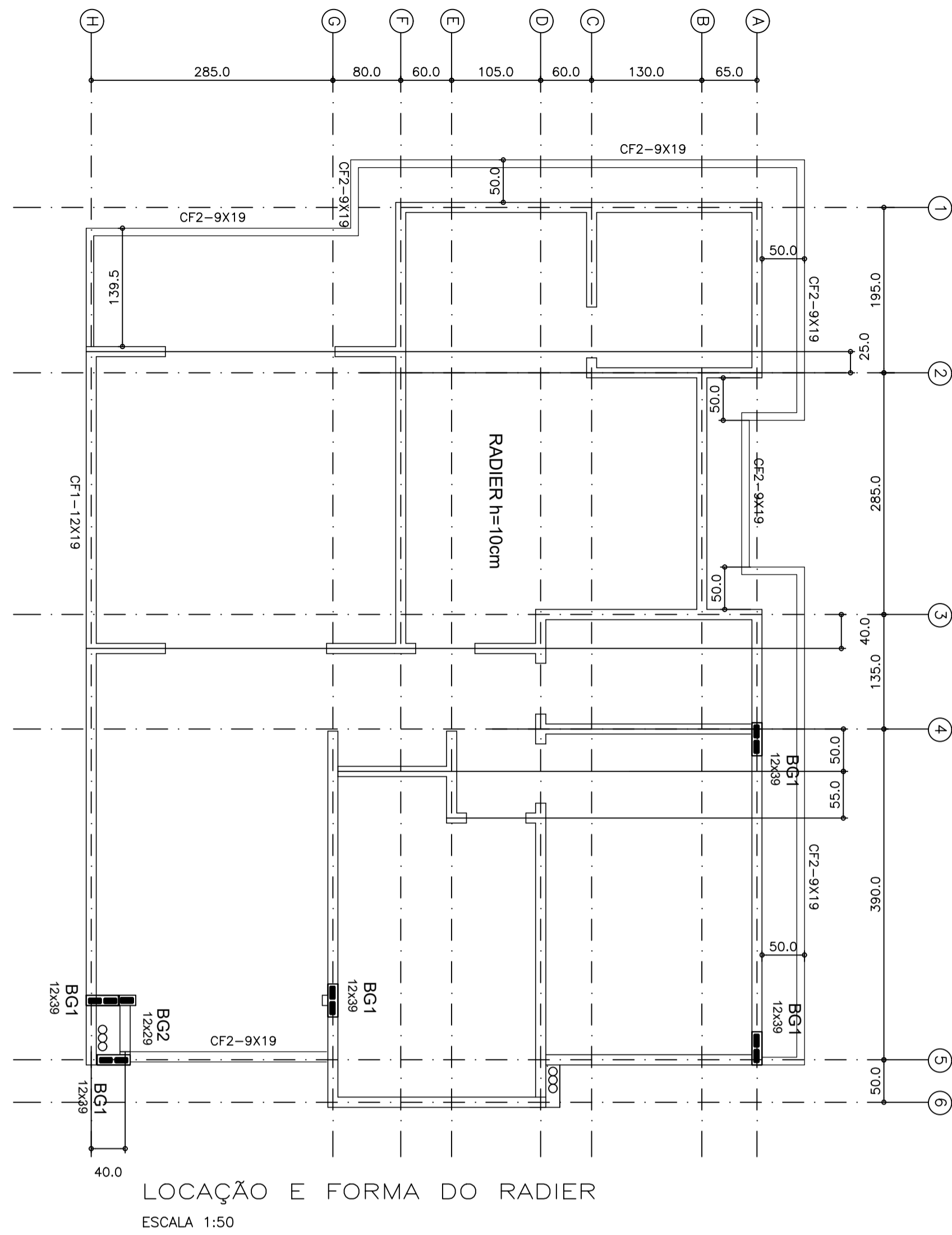
PROJETO ARQUITETÔNICO - ÁREAS COMUNS

PLANTA DE SITUAÇÃO

FOLHA 02/13

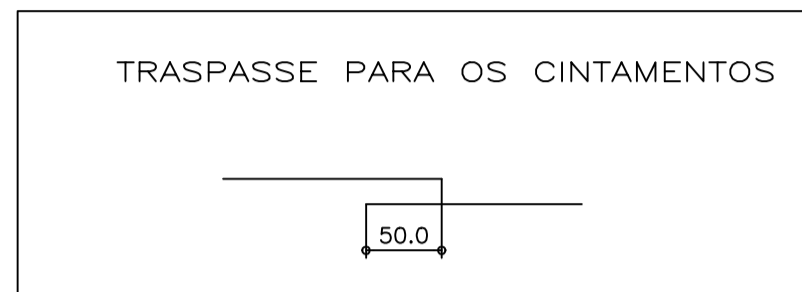


TIPO - 01
CONDOMÍNIO HAUTE DESIGN RESIDENCE
 AV. SOSSEGO, Nº 405, BARRIO REGISTRO - FEIRA DE SANTANA - BA
 PROJETO ARQUITETÔNICO
 PLANTA BAIXA - COBERTURA - CORTES - FACHADAS

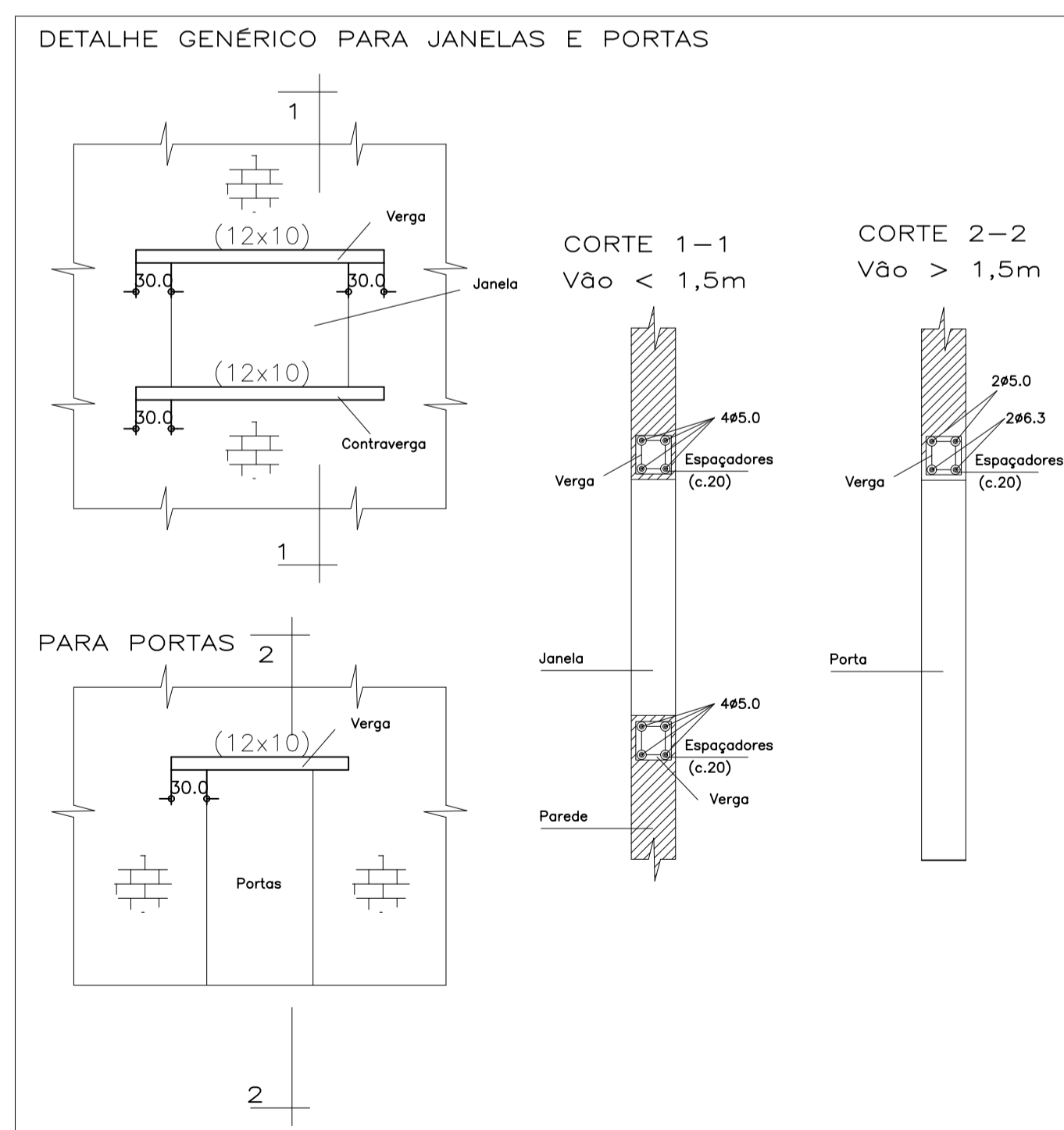
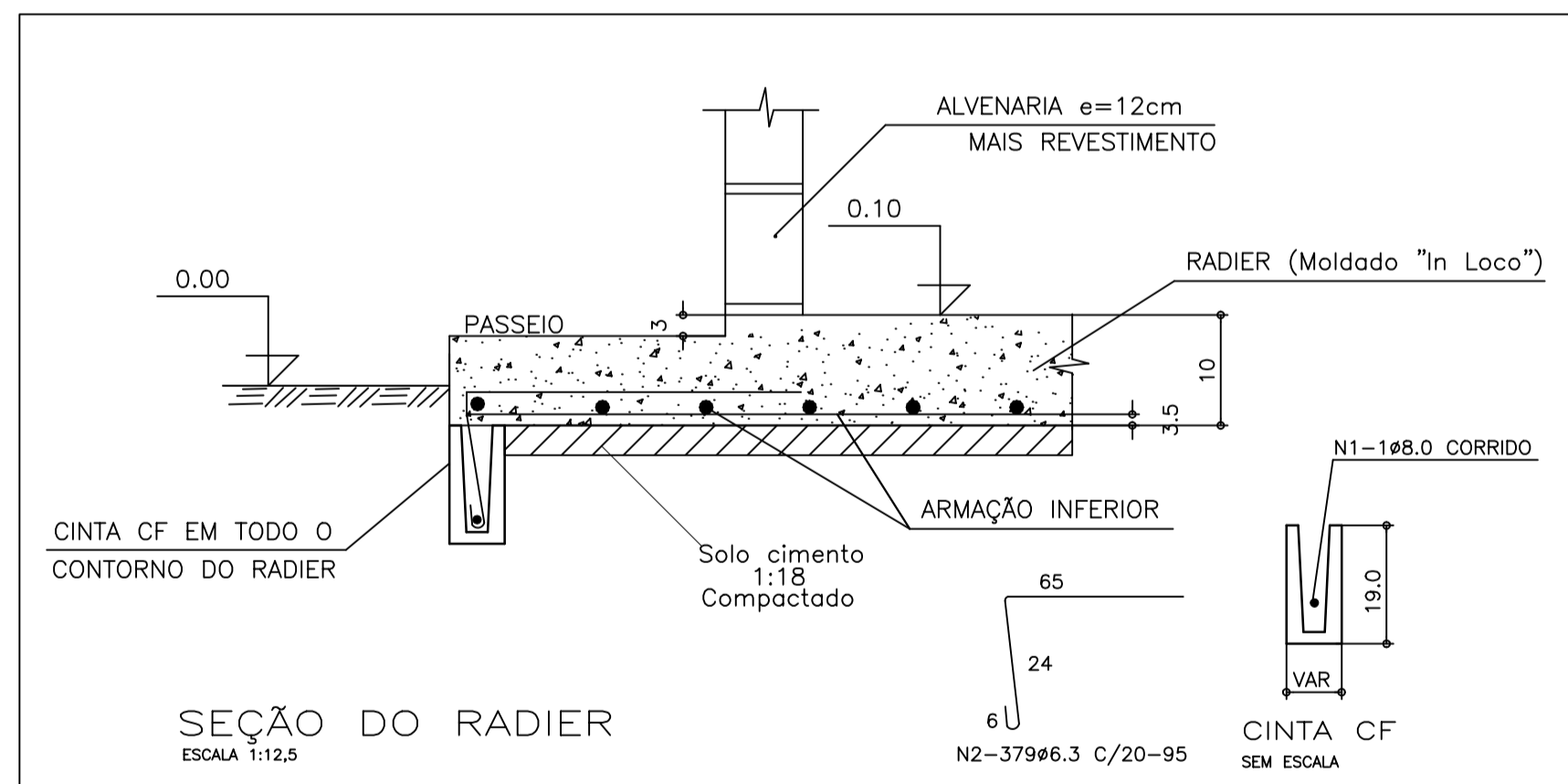
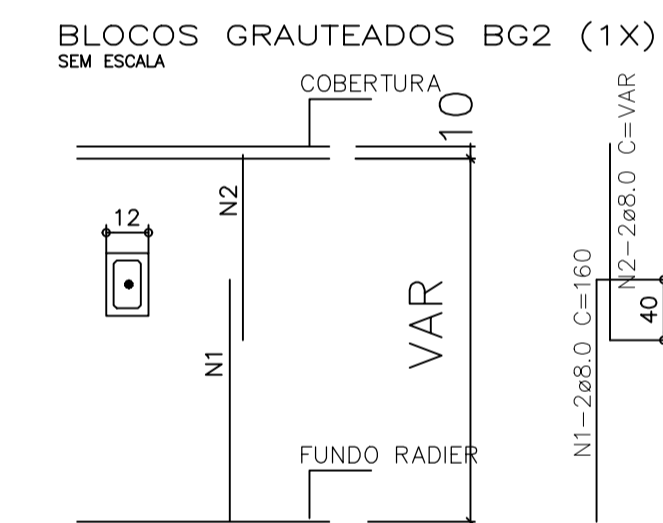
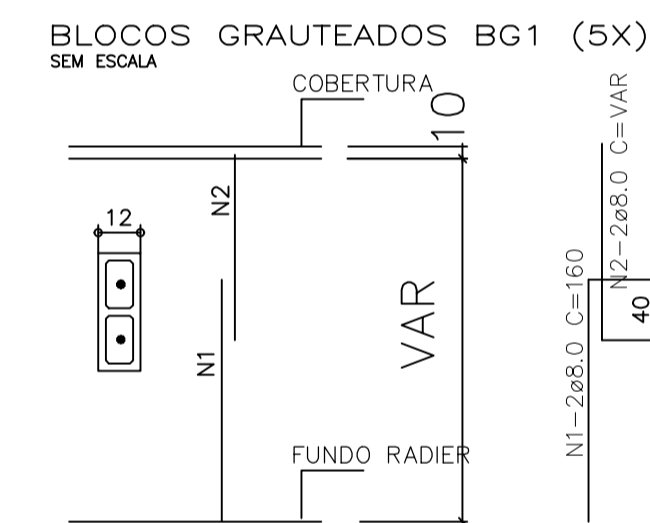
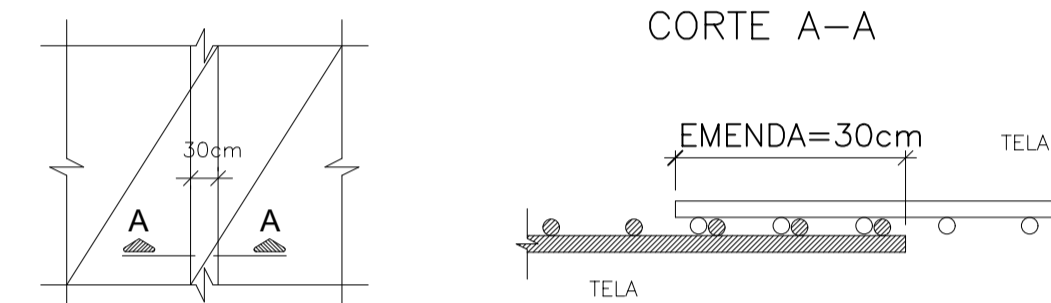


TELAS

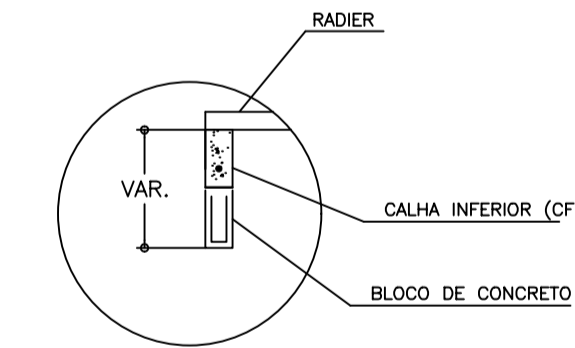
Elemento	ÁREA (m ²)	PESO (Kg/m ²)	PESO TOTAL (Kg)
CQ138	88,0	2,20	193,6



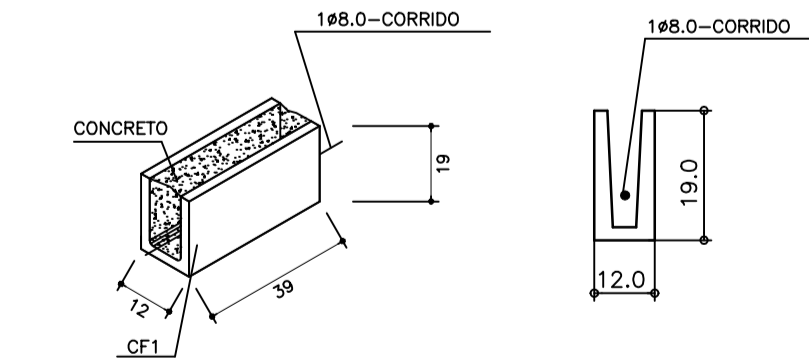
DETALHE GENÉRICO DE EMENDA DAS TELAS
S/ESCALA



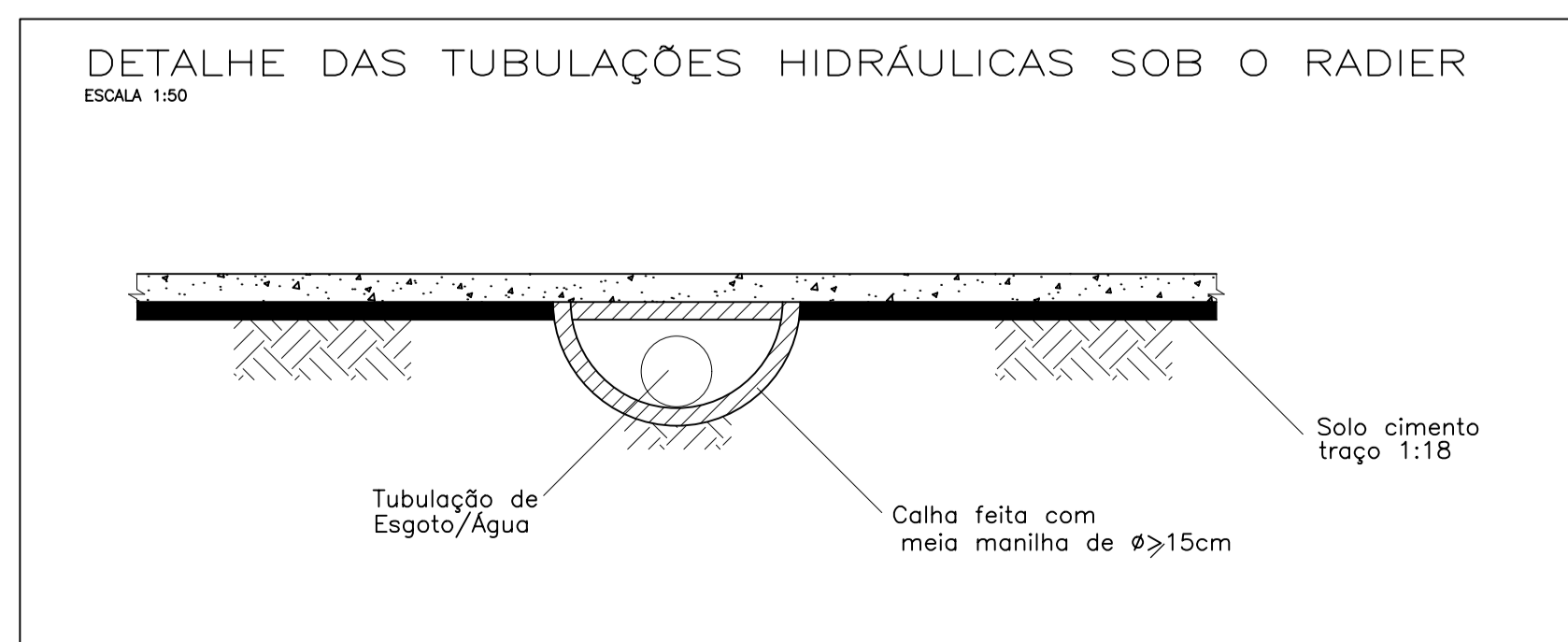
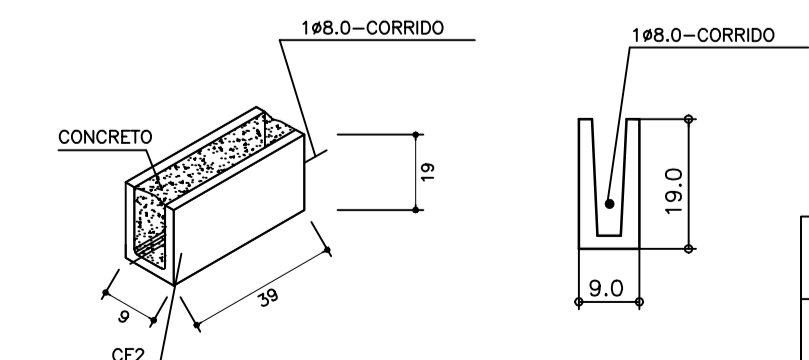
DETALHE 1-EXTREMIDADE DO RADIER
ESCALA=1:25



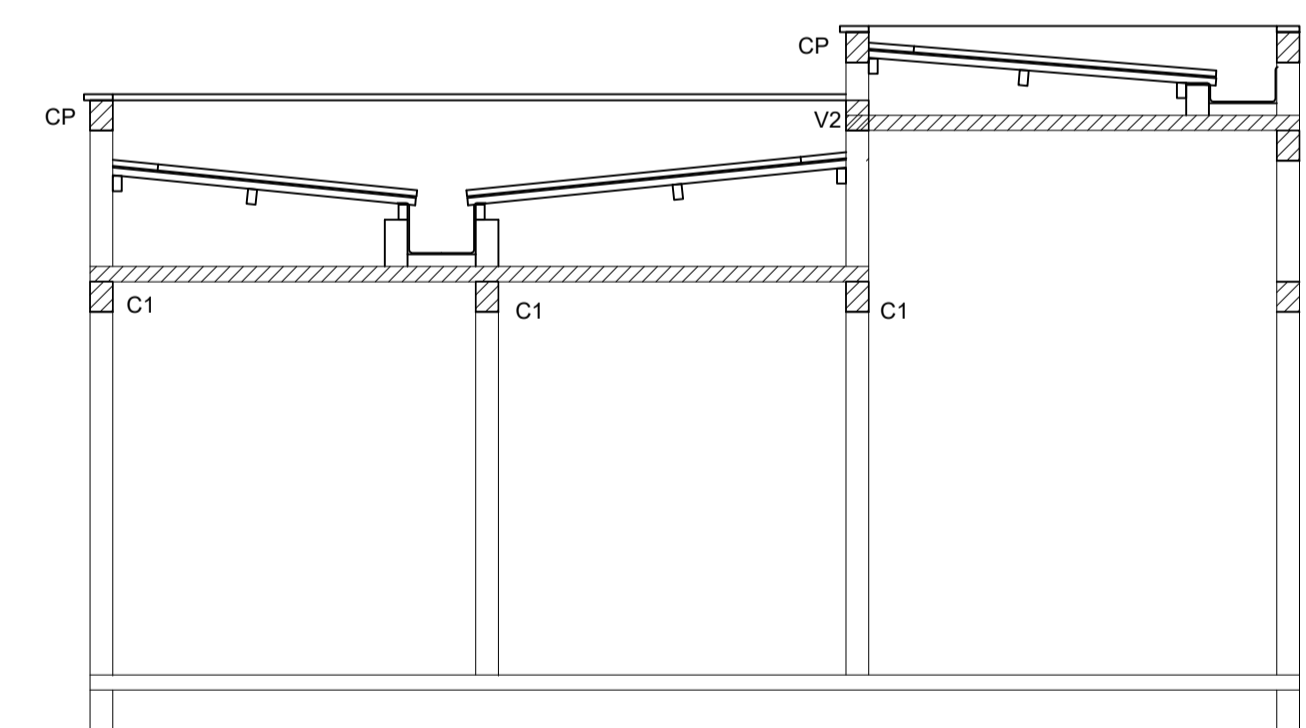
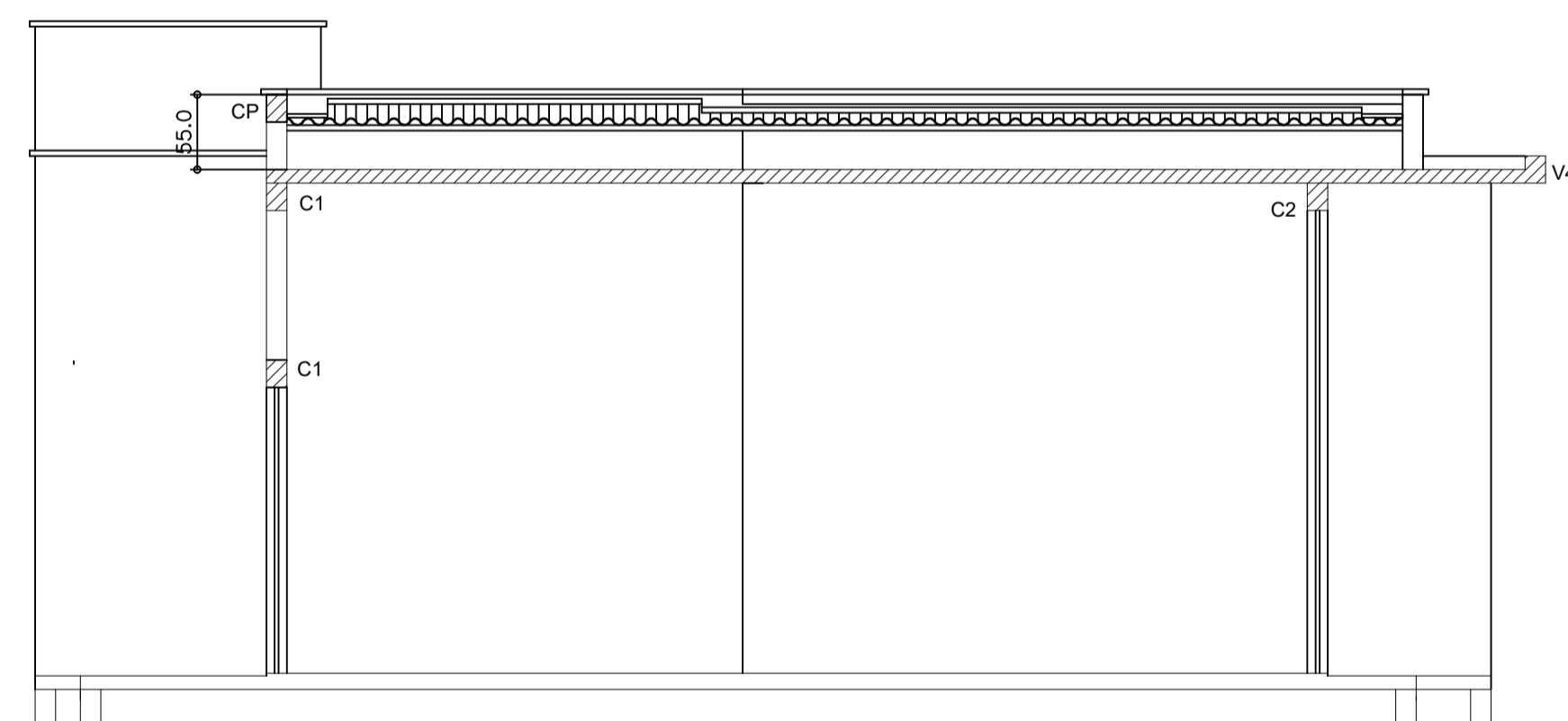
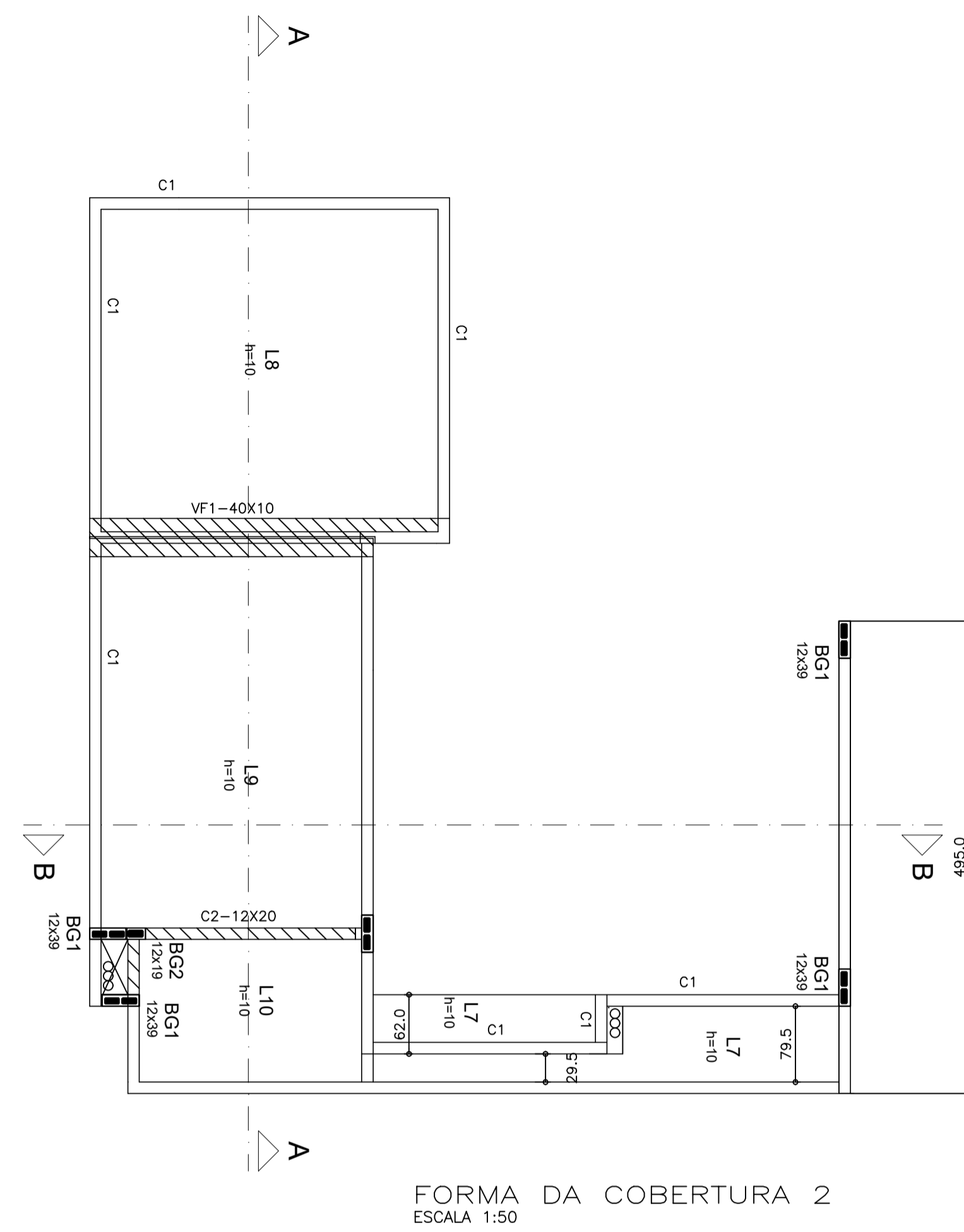
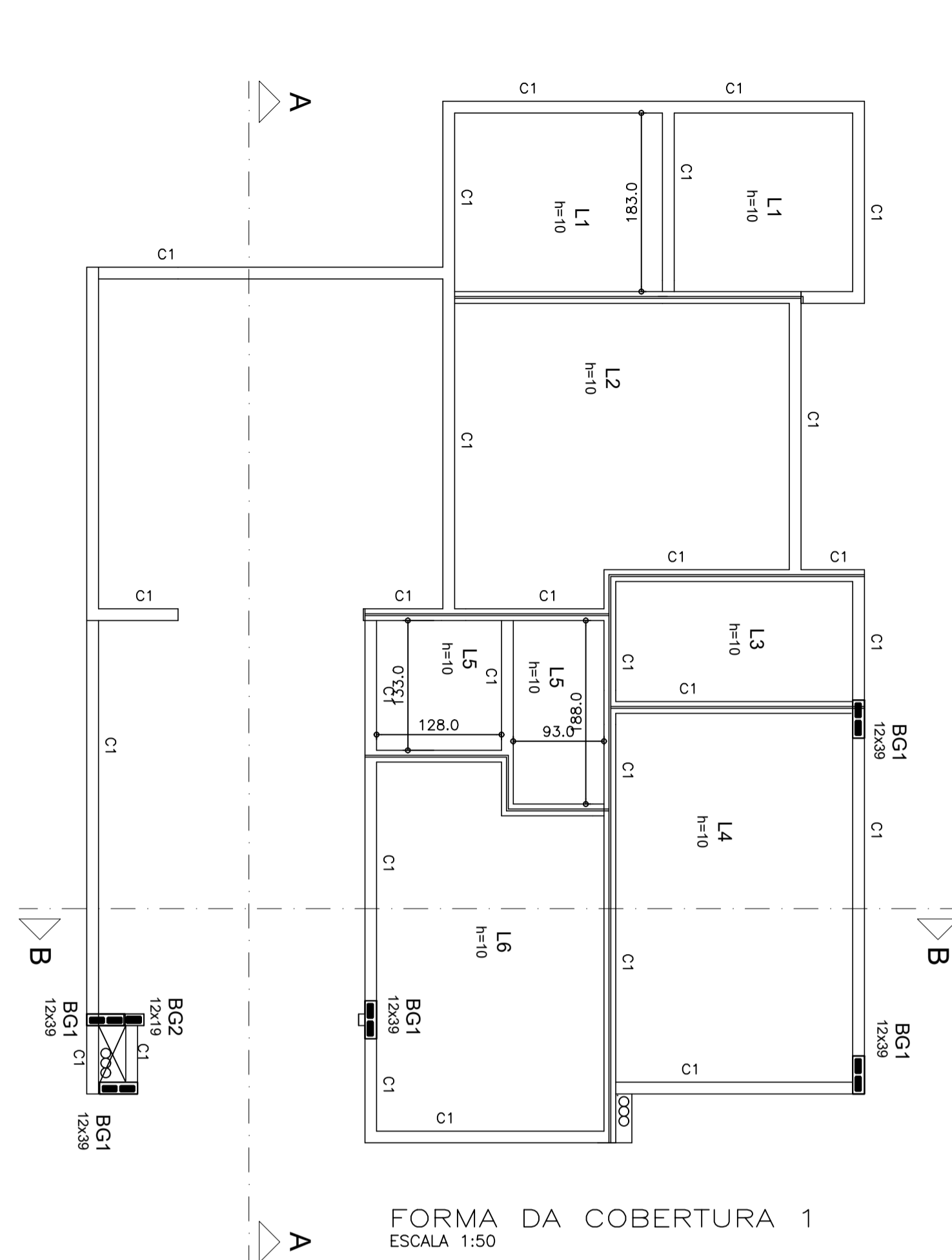
CINTAMENTO CF1 (FUNDAÇÃO)
SEM ESCALA



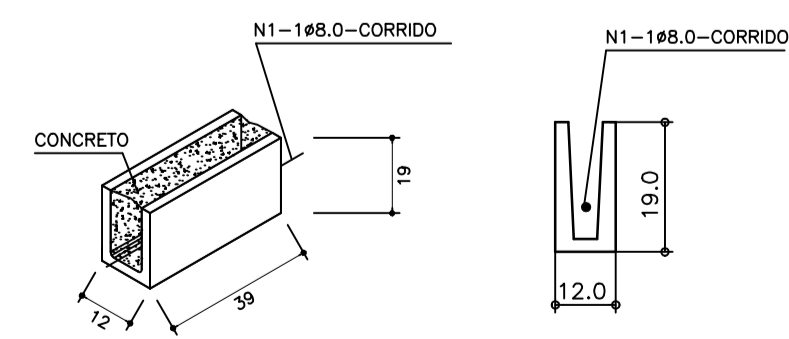
CINTAMENTO CF2 (FUNDAÇÃO)
SEM ESCALA



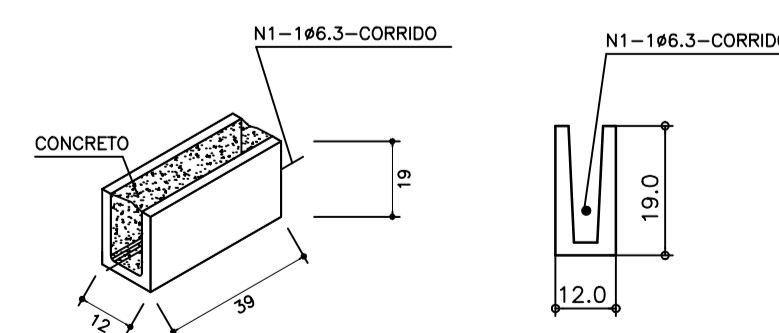
TERRENO PADRÃO - TIPO 01



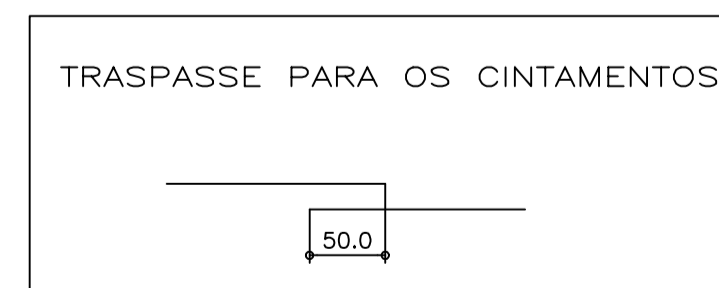
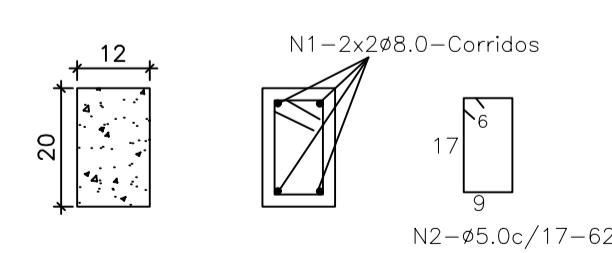
CINTAMENTO - C1
SEM ESCALA



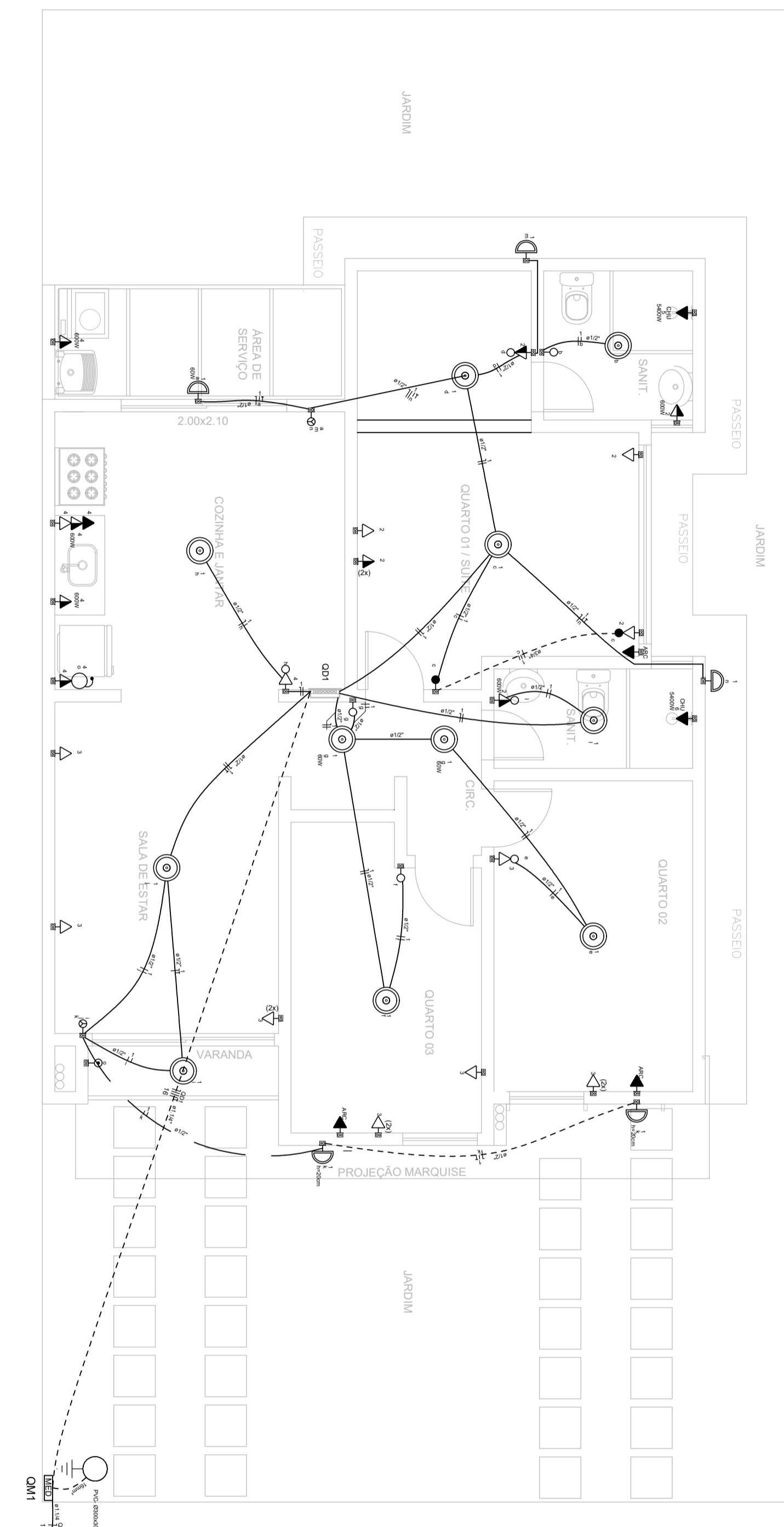
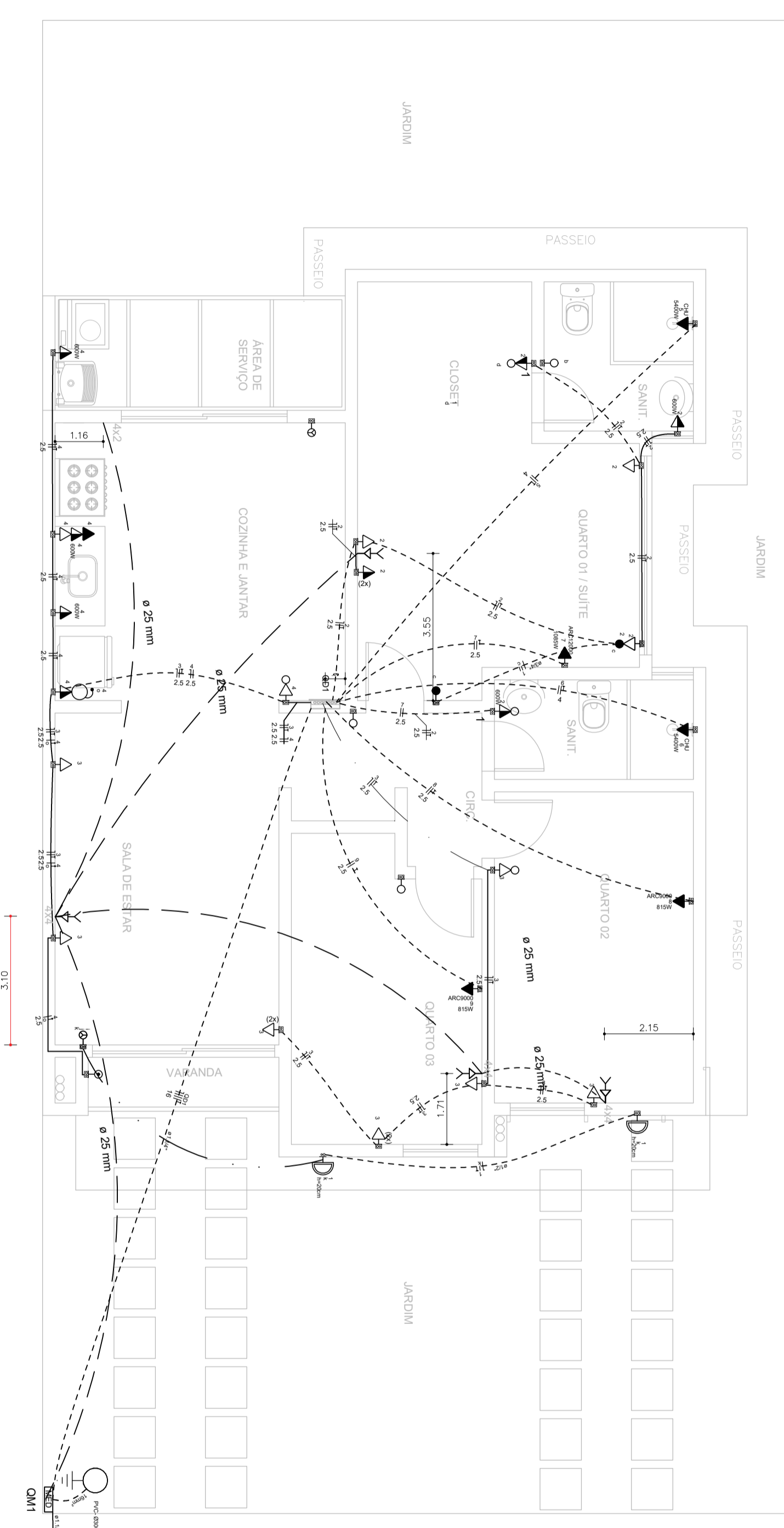
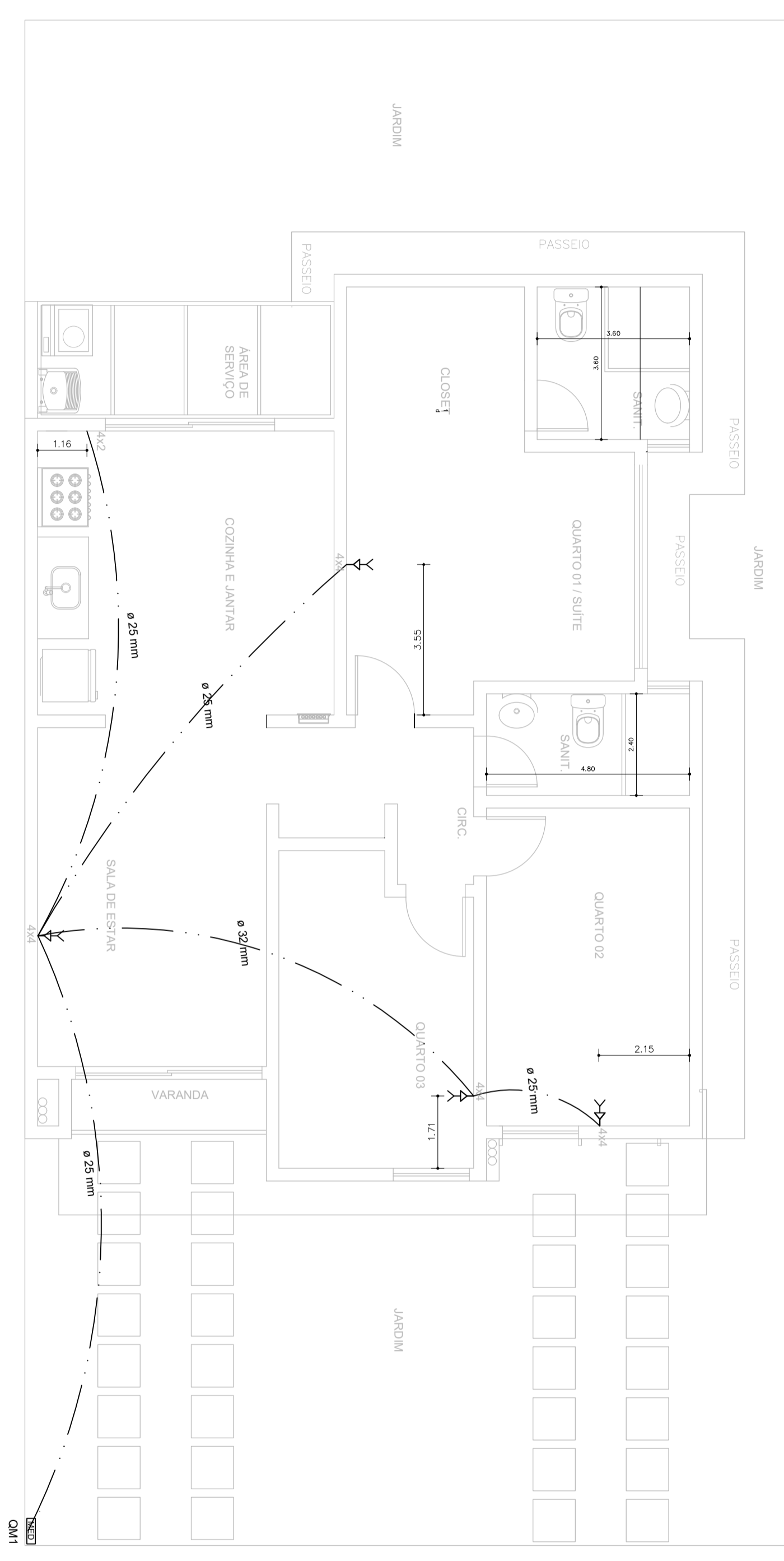
CINTAMENTO - CP
CINTAMENTO PLATIBANDA
SEM ESCALA



CINTAMENTO - C2 (12x20)
ESCALA 1:12.5



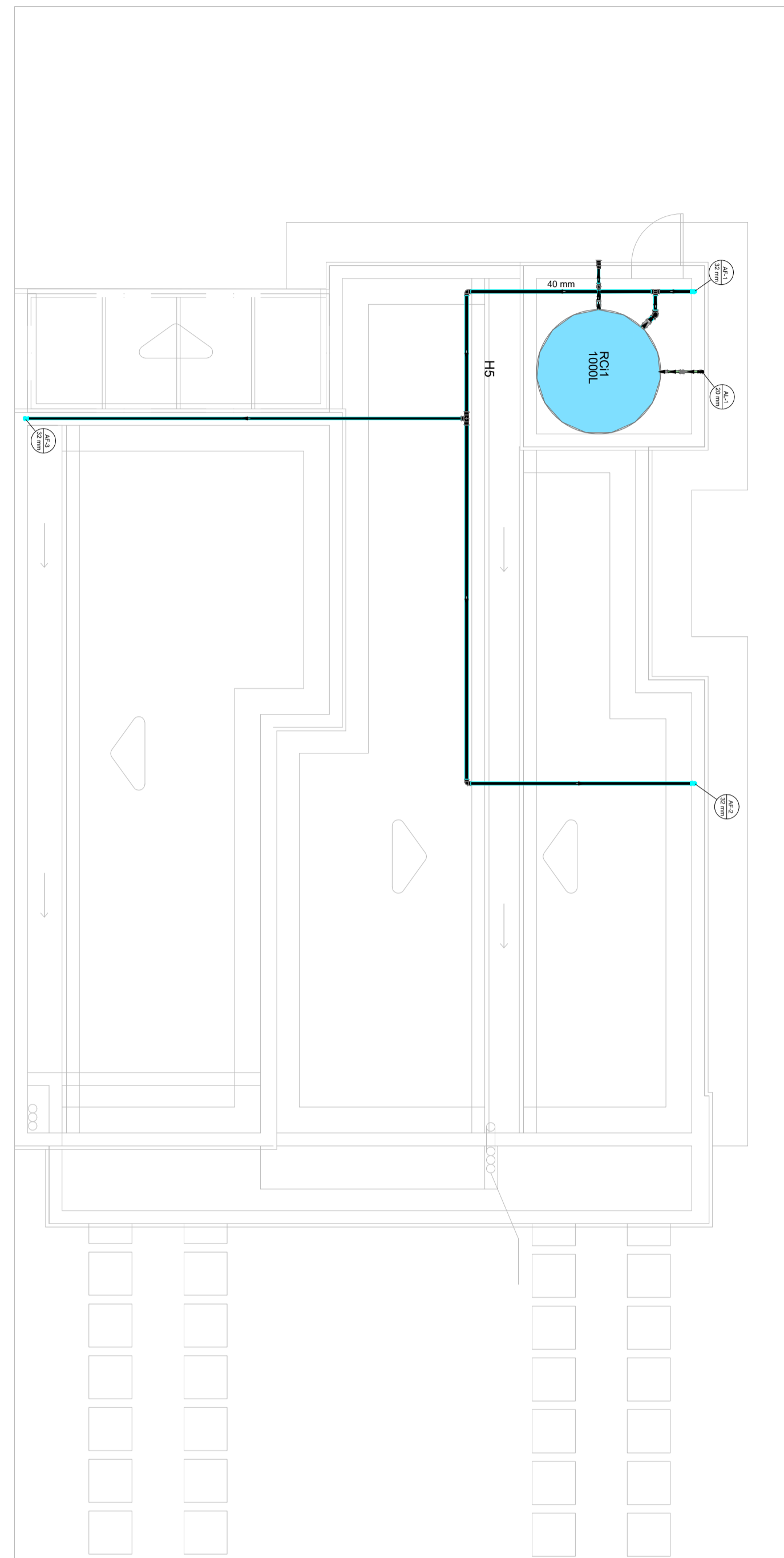
TERRENO PADRÃO - TIPO 01



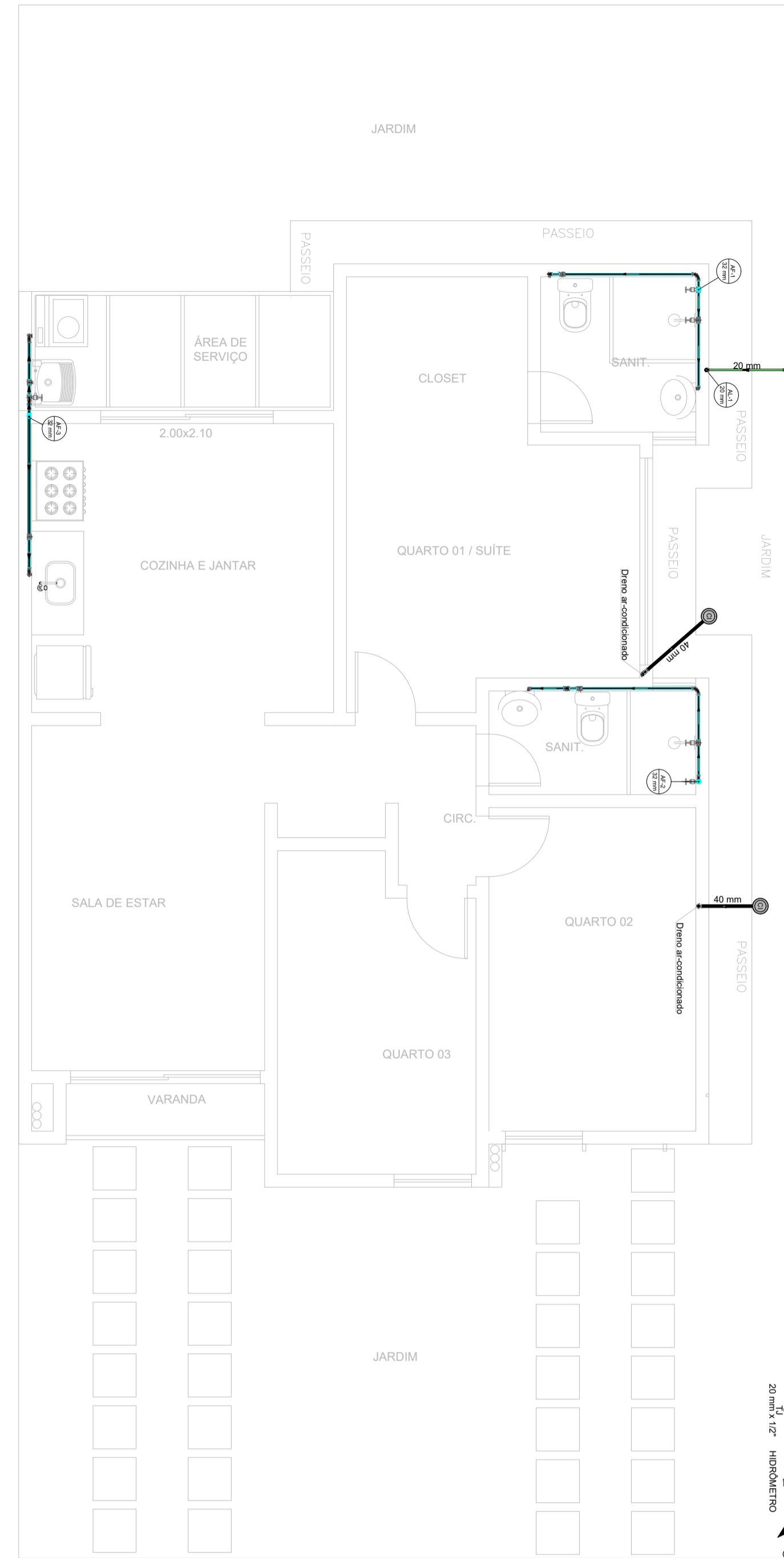
PLANTA BAIXA – telefone/internet/tv
 ESCALA 1/50

TERRENO PADRÃO - TIPO 01

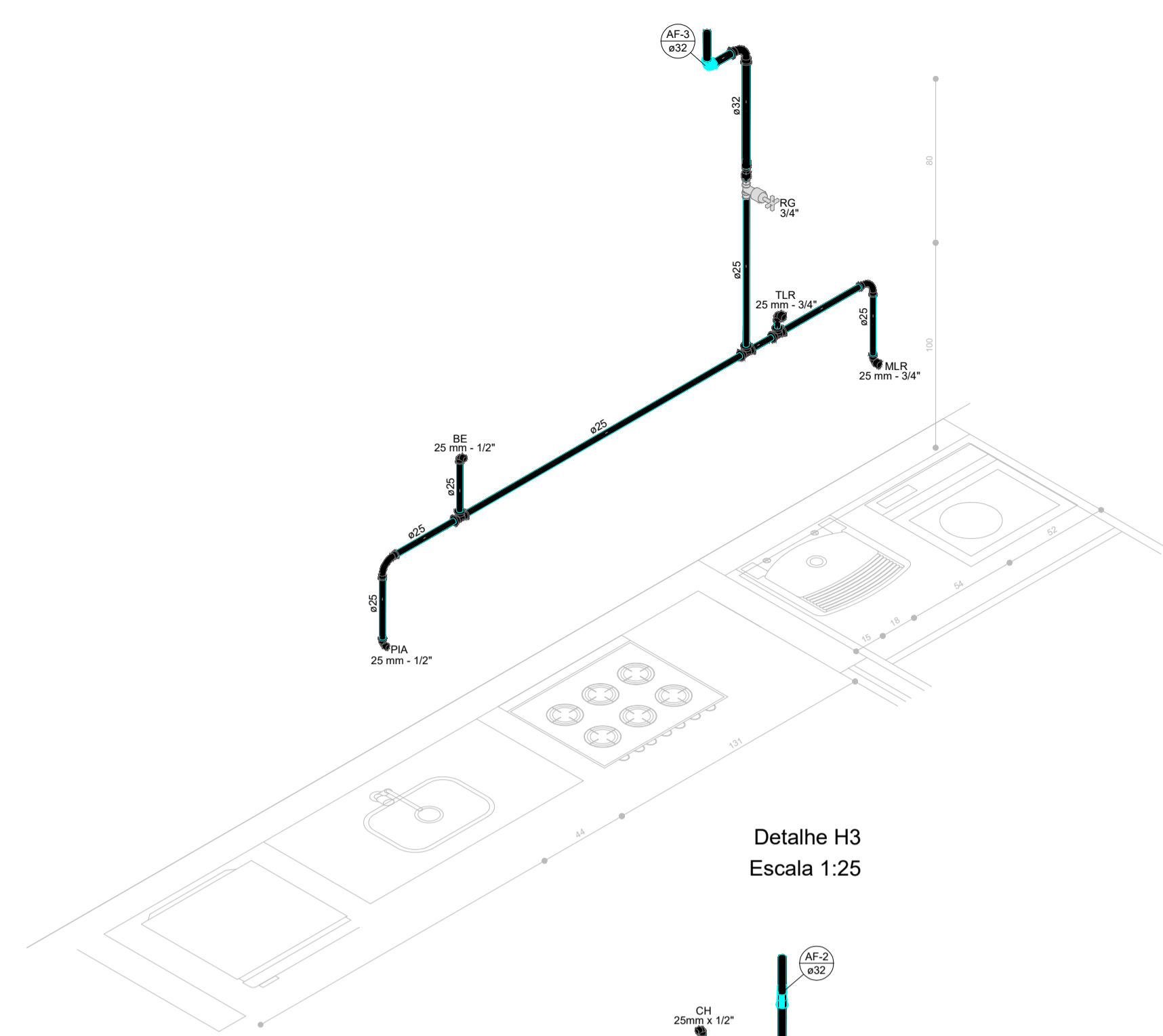
CONDOMÍNIO HAUTE DESIGN RESIDENCE	
AV. SOSSEGO, N° 405, BAIRRO REGISTRO – FEIRA DE SANTANA-BA	
INSTALAÇÕES ELÉTRICAS-DADOS	FOLHA
PLANTA BAIXA – UNIDADE PADRÃO – TOMADAS E DETALHES	01



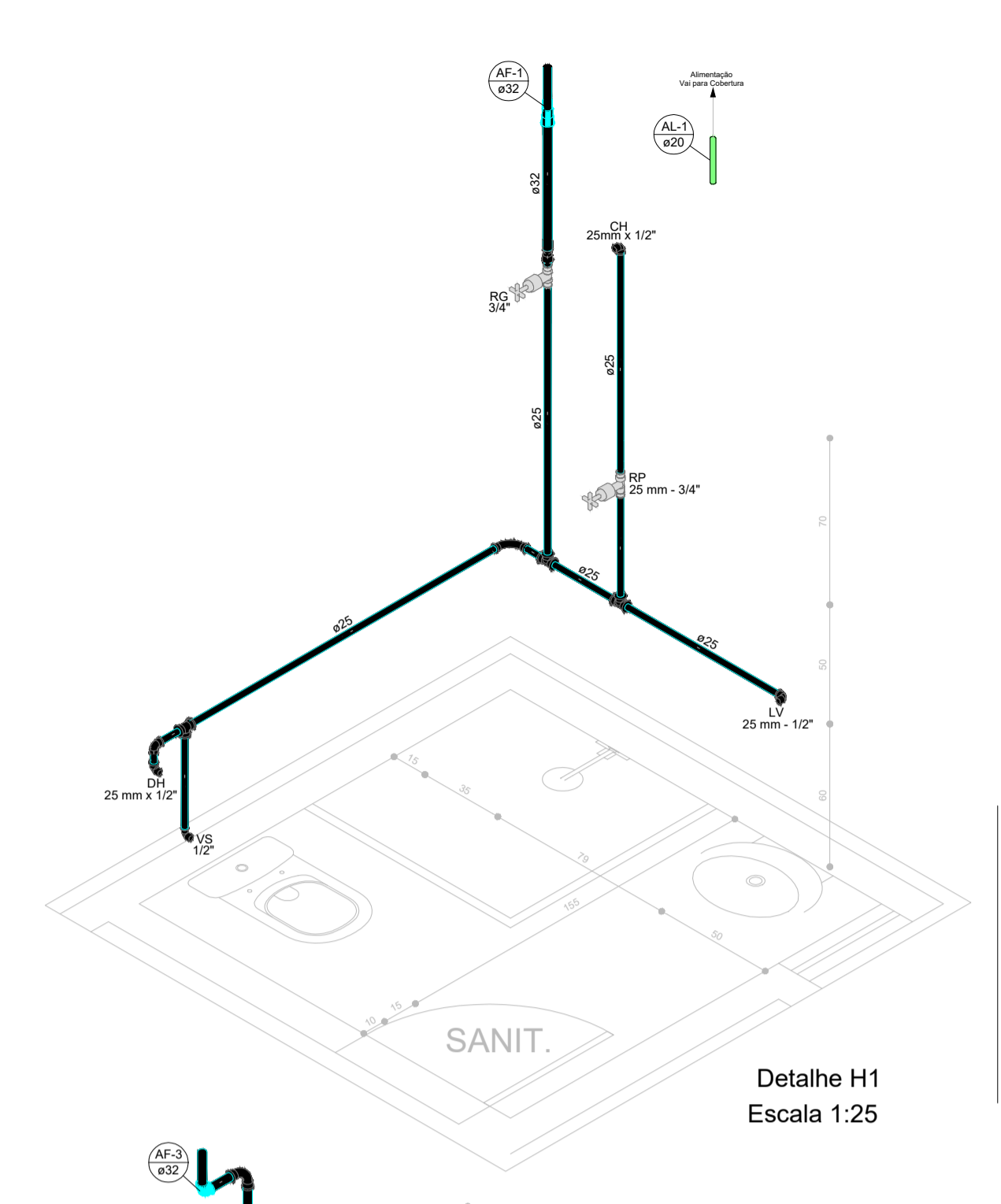
PLANTA BAIXA – PAV. COBERTURA
ESCALA 1/50



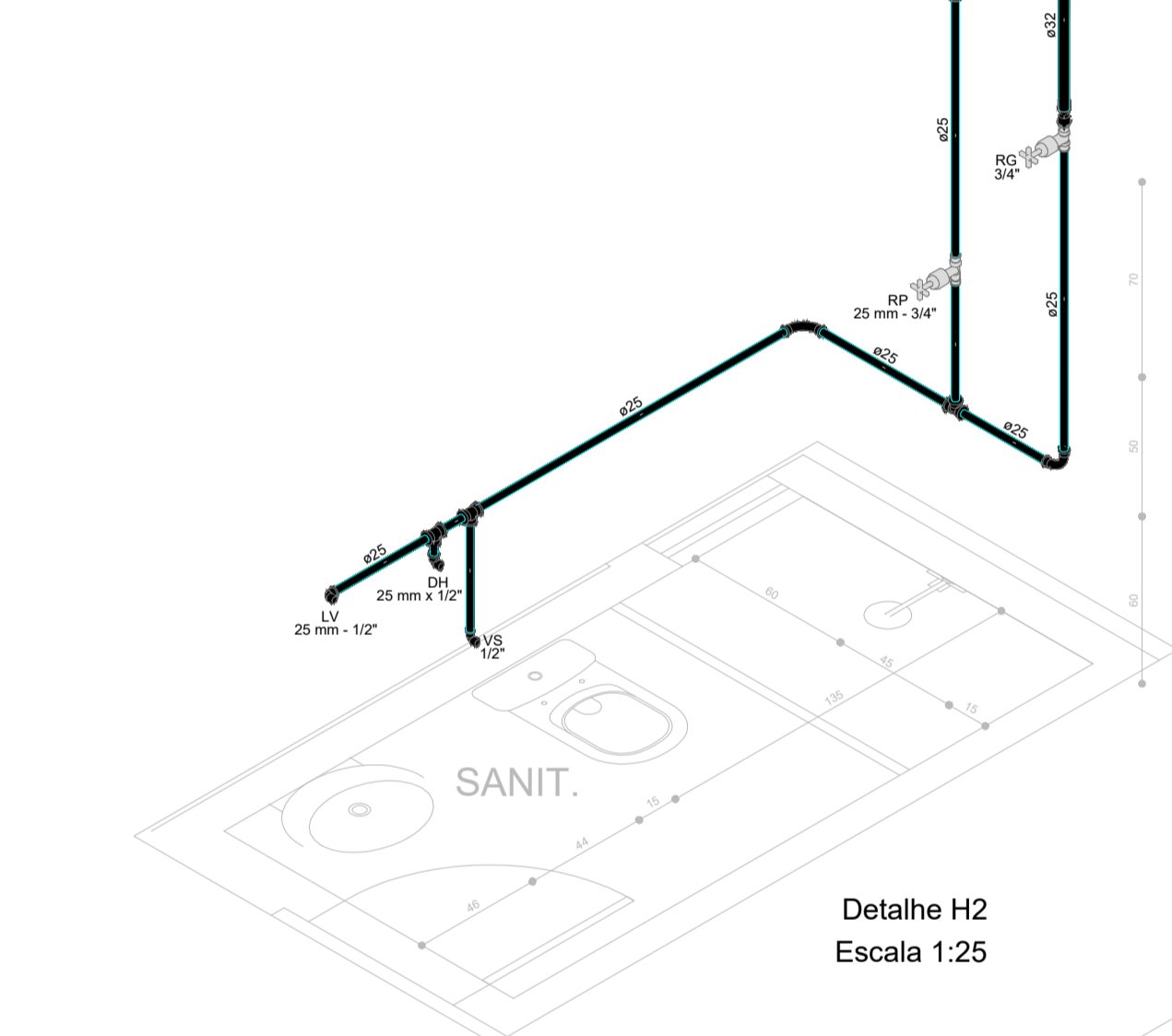
PLANTA BAIXA – PAV. TÉRREO
ESCALA 1/50



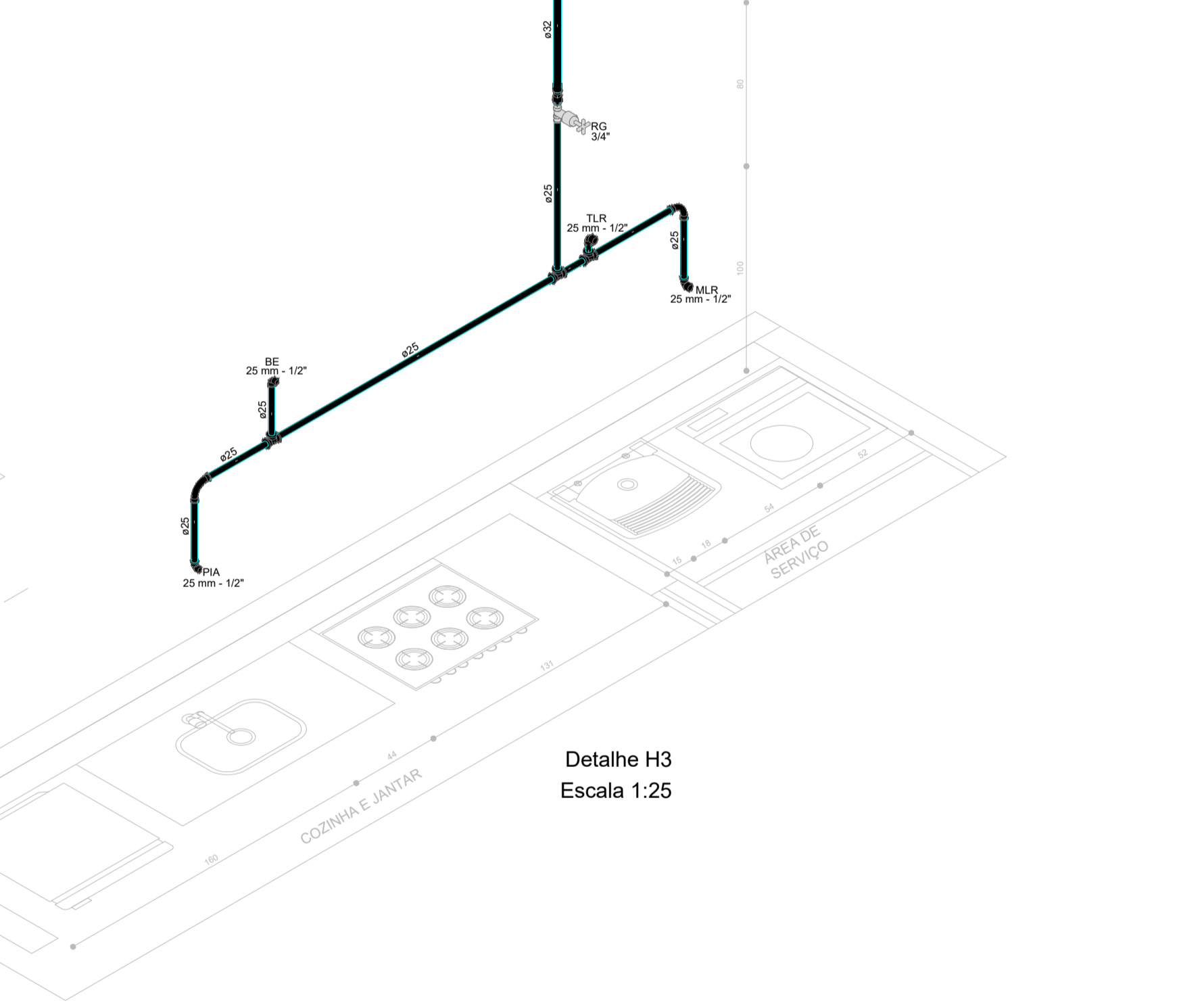
Detalhe H3
Escala 1:25



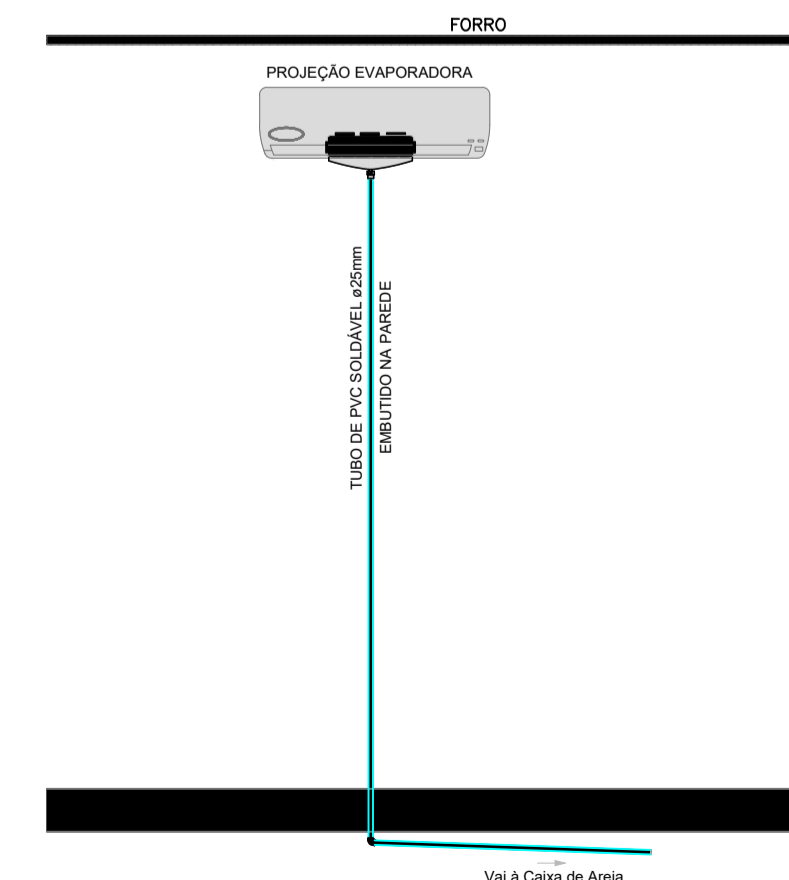
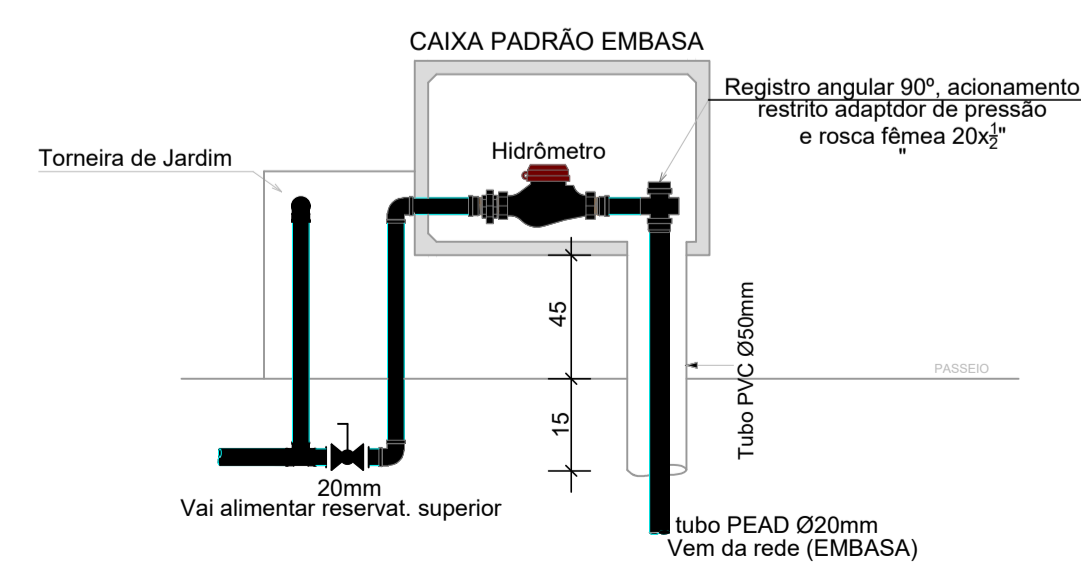
Detalhe H1
Escala 1:25



Detalhe H2
Escala 1:25



Detalhe H3
Escala 1:25



Detalhe Drenos
SEM ESCALA

TERRENO PADRÃO - TIPO 01

CONDOMÍNIO HAUTE DESIGN RESIDENCE	
AV. SOSSEGO, N° 405, BAIRRO REGISTRO – FEIRA DE SANTANA-BR	
PROJETO HIDRÁULICO PLANTA BAIXA – UNIDADE PADRÃO – COBERTURA E DETALHES	FOLHA 01

